



**NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT 6 AYLIK
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

SPKr.'nun Seri II – 14.1 Sayılı Tebliğine göre hazırlanmıştır

İÇİNDEKİLER

I ŞİRKET PROFİLİ

- Sermaye ve Ortaklık Yapısı	3
-Yönetim Kurulu ve Komiteler	4-5
-Şirket Yönetimi ve Organizasyon Şeması	6
-Kar Dağıtım Politikası	7

II 1 OCAK 2015 - 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

8-10

III ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

10

IV YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ VE ÜYELERİN NİTELİKLERİ

12-13

V KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ VE UYUM

13-17

VI RİSK YÖNETİMİ

17

VII ORTAKLIK TARAFINDAN BELİRTİLMESİ GEREKLİ GÖRÜLEN DİĞER HUSUSLAR

17-19

VIII PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

20-27

-Şirket Ekspertiz Raporu Özetleri

-Şirket Portföyü ve Sınırlamalarına uyum

IX FİNANSAL TABLOLAR

28-30

- Finansal Durum Tablosu

-Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

X ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

31

I - Şirket Profili

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 1997 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

Şirket'in faaliyetleri Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkul mallar ile yurt dışındaki gayrimenkulleri satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve diğer sermaye piyasası araçlarını alabilir, satabilir ve ters repo işlemleri yapabilir.

Şirket Nurol Plaza Büyükdere Cad. No:257 K:3 Maslak - İstanbul adresinde faaliyette bulunmaktadır.

Sermayesi ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı ve sermaye bilgileri aşağıdadır.

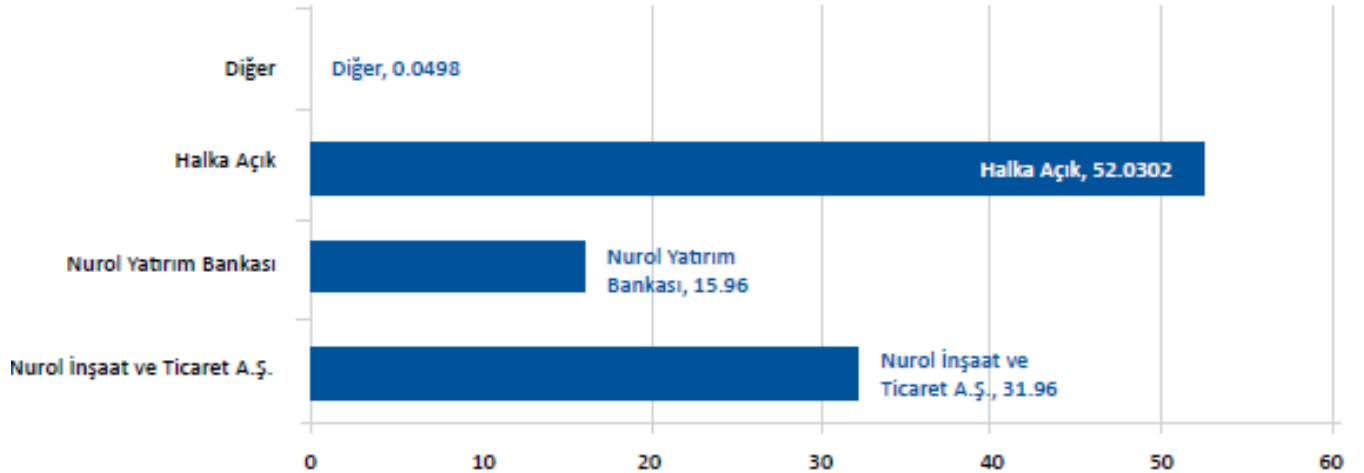
Sermaye Bilgileri

Çıkarılmış Sermayesi	40.000.000.-TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı	200.000.000.-TL

Ortaklık Yapısı

	TL	%
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	12.787.760.-	31,9694
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	6.387.900.-	15,96975
Nurettin Çarmıklı	2.040.-	0,0051
Erol Çarmıklı	2.040.-	0,0051
M. Oğuz Çarmıklı	2.040.-	0,0051
E. Sabri Çarmıklı	2.040.-	0,0051
Gürol Çarmıklı	2.040.-	0,0051
Oğuzhan Çarmıklı	2.040.-	0,0051
Halka Açık	20.812.100.-	52,03025
Toplam	40.000.000.-	100,00

Ortaklık Yapısı %



Yönetim Kurulu ve Komiteler

Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Ortaklar Genel Kurul toplantısında seçilir ve 5 üyeden oluşmaktadır.



M. Oğuz ÇARMIKLI
Yönetim Kurulu Başkanı



S. Ceyda Çarmıklı KILIÇASLAN
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi



**Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş. Adına
Semih KAYAALP**
Yönetim Kurulu Üyesi



Kubilay UMUL
Yönetim Kurulu
Bağımsız Üye



Numan KEPOĞLU
Yönetim Kurulu Bağımsız
Üye

ADI SOYADI	ÜNVANI	BAĞIMSIZLIK DURUMU
M. Oğuz Çarmıklı	Yönetim Kurulu Başkanı	
S. Ceyda Çarmıklı KILIÇASLAN	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	
Semih KAYAALP	Yönetim Kurulu Üyesi	
Kubilay UMUL	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız
Numan KEPOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız

KOMİTELER

Denetimden Sorumlu Komite

Sermaye piyasası mevzuatında ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde gözetilmesini teminen görev yapmaktadır. Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan Komite'nin amacı; Şirket muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamak olup, her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur. Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komitesi 2 üyeden oluşmaktadır.

- **Kubilay UMUL**
- **Numan KEPOĞLU**

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu, bu ilkelerin Şirket'te uygulanmaması halinde nedenlerinin araştırılması ve iyileştirici önlemlerin alınması; yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle Yönetim Kurulu'na destek vermekte ve yardımcı olmaktadır. Komite, Şirket performansını artırıcı yöntem ve uygulamaların hayata geçirilmesinde, Şirket'in oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçleri gözden geçirmekte, değerlendirmekte ve önerilerde bulunmaktadır. Şirketimizin Kurumsal Yönetim Komitesi 1 Başkan ve 2 Üyeden Oluşmaktadır

- **Kubilay UMUL** **Başkan**
- **Numan KEPOĞLU** **Üye**
- **Tağmaç ÇUHADAR** **Üye**

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktadır. Şirketin Risk limitlerinin belirlenmesi ve yenilenmesi amacıyla Yönetim Kurulu'na görüş bildirmekte ve limitlere uyum konusunda gerekli incelemeleri gerçekleştirmektedir. Riskin belirlenmesi, tanımlanması, değerlendirilmesi ile yönetilmesi sürecine yönelik incelemelerde bulunmakta ve gerekli bildirimlerin yerine getirilmesini sağlamaktadır. Komite, Yönetim Kuruluna her iki ayda bir durum değerlendirmesine ilişkin rapor vermektedir. Şirketimizin Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 üyeden oluşmaktadır.

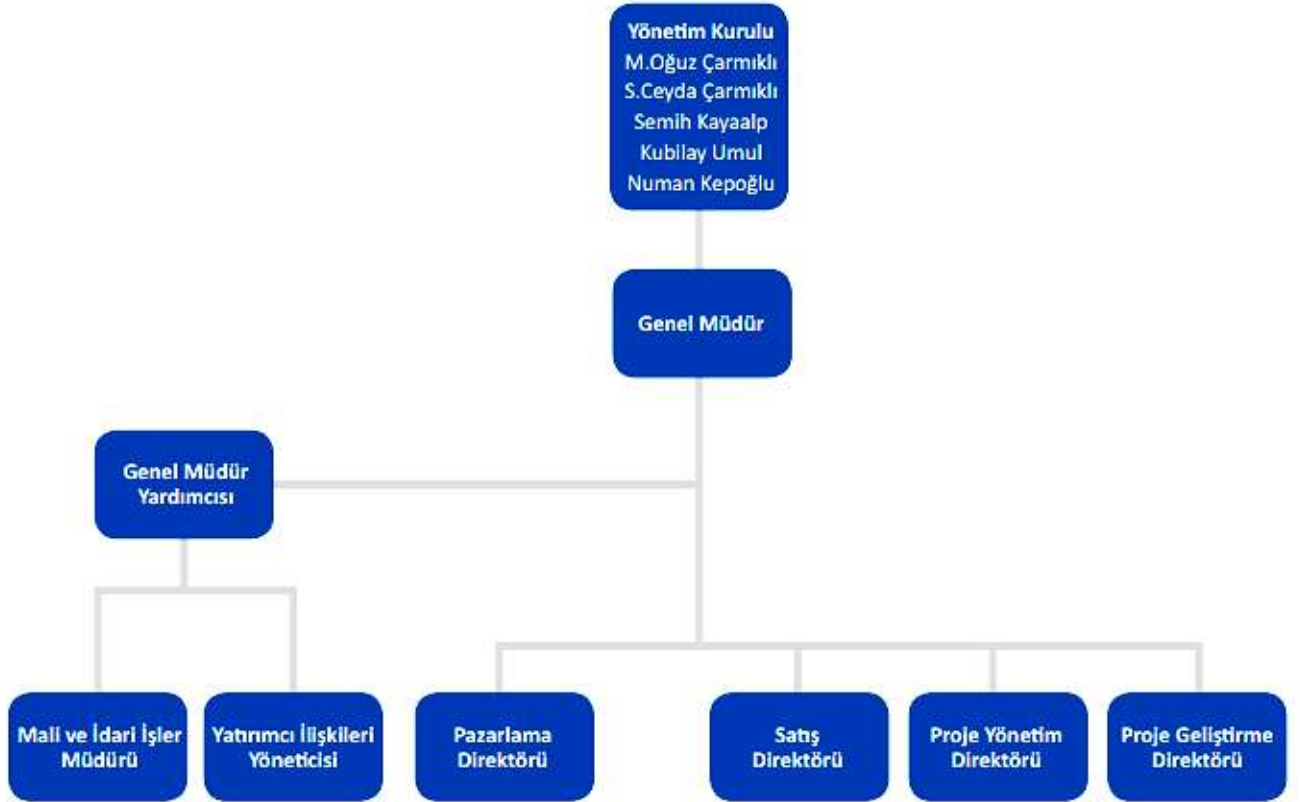
- **Kubilay UMUL**
- **Numan KEPOĞLU**

Şirket Yönetimi ve Organizasyon Şeması

Şirket Yönetimi:

Adı Soyadı	Unvanı
Bekir CUMURCU	Genel Müdür
A. Cemal BATUK	Genel Müdür Yardımcısı
Arzu ÖZER	Proje Yönetim Direktörü
Sena ERSOY	Proje Geliştirme Direktörü
Aylin SÖNMEZLER	Pazarlama Direktörü
Serhat GÜNGÖR	Satış Direktörü
Gönül TURAN	Mali ve İdari İşler Müdürü

Organizasyon Şeması



KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin kar dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin 28. ve 29. Maddesinde düzenlenmiştir. Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a)Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b)Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c)Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı genel kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d)Türk Ticaret Kanunu'nun 519 maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f)Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabılır.

Şirket Esas Sözleşmesi'ne istinaden, yıllık karın ortaklara ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Şirket Esas Sözleşmesinin hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınamaz. Türk Ticaret Kanunu 512. maddesi hükmü saklıdır.

Nakit kar payı dağıtımı, en geç kar dağıtım kararının alındığı genel kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar yapılır. Kaydı pay şeklindeki kar payı dağıtımı ise yasal izinleri takiben gerçekleştirilir. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince bağımsız yönetim kurulu üyelerine kar payı ödemesi yapılmaz. Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un onayına sunacağı kar dağıtım tekliflerinde, Pay sahiplerinin beklentileri ile Şirketin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmaması ve Şirketin karlılık durumunu dikkate almak suretiyle dağıtılabılır karın en az Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca belirlenmiş asgari oranlarda nakit olarak veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılması esaslarına dayalı bir kar dağıtım politikası benimsemiştir.

II - 1 OCAK 2015 – 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE EKONOMİK GELİŞMELER.

İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri

Türkiye’de Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (“GYO”) ilk olarak 1995 yılında kurulmuştur. 1997 yılında Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri gereğince halka açılıp İMKB’ye kote olmuşlardır. GYO sektörünün, ülkemizde henüz yeni olmasına karşın, devletin sağladığı vergisel teşvikler sektöre kayda değer miktarda kurumsal sermaye girişine neden olmuştur. Bunu Türk halkının yatırım alışkanlıkları arasında gayrimenkullerin önemli bir yere sahip olması da önemli ölçüde desteklemiştir. Gayrimenkul sektörünün talebi artan bir sektör olması, bu talebi karşılamak üzere kurumsal sermayeye ihtiyaç duyulması ve GYO' ların küçük yatırımcıların küçük meblağlar karşılığında da olsa gayrimenkul yatırımı yapabilmesini olanaklı kılması yeni kuruluş veya dönüşüm şeklinde GYO' ların sektöre girmesinde etkili olmaktadır.

1999 yılı içerisinde halka açılan ve İMKB’ye kote olan şirketimiz, Portföyünü oluştururken gerek coğrafi, gerekse yapısal çeşitlilik kriterlerini göz önünde bulundururken , satılabilir ve kiralanabilir gayrimenkullere birlikte yatırım yapmayıda gözetmektedir. 1999 yılı içerisinde halka açılan ve İMKB’ye kote olan Şirketimiz, portföyünü oluştururken gerek coğrafi, gerekse yapısal çeşitlilik kriterlerini göz önünde bulundururken, satılabilir ve kiralanabilir gayrimenkullere birlikte yatırım yapmayı da gözetmektedir.

Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma Durumu

Şirketimiz İstanbul İli Şişli İlçesi Çağlayan Bölgesindeki Nural Tower Projesinde ve İstanbul ili Bağcılar İlçesindeki Nural Park projesinde satış pazarlama çalışmalarına, İstanbul ili Şişli ilçesi Seyrantepe bölgesindeki projesinde ise proje çalışmalarına devam etmektedir. Gelişmeler Kamuoyuyla paylaşılmaktadır. Şirketimizin rapor döneminde yararlandığı veya süregelen bir teşvik bulunmamaktadır.

DÜNYA

ABD Ekonomisi

ABD Ekonomisi Haziran ayında açıklanan son verilere göre, 2014 yılının son çeyreğinde yüzde 2,2 oranında büyüyen ABD ekonomisi 2015 yılının 1. çeyreğinde yüzde 0,2 oranında bir daralmıştır ve beklentilerden kötü bir performans sergilemiştir. İstihdam piyasasına dair veriler de, yılın ilk çeyreğinde beklentilerin altında gerçekleşmiştir. ABD ekonomisinde ilk çeyrekte istihdam ve büyüme verilerinde gözlenen bu zayıflamada son dönemde doların diğer para birimleri karşısında değer kazanmasının ihracatı yavaşlatması ve ilk çeyrekte kötü hava koşullarından kaynaklanan olumsuz gelişmeler, tüketici harcamalarındaki azalma ve emtia fiyatlarındaki düşüş gibi nedenler etkili olmuştur. Fed tarafından yayımlanan ve 12 eyalet merkez bankasının ekonomik görünümüne ilişkin değerlendirmelerinden oluşan Bej Kitap’ın Haziran ayı sayısına göre ABD ekonomisi Nisan ayı başından Mayıs sonuna kadar olan dönemde büyümeyi sürdürmüştür. Büyümenin “ılımlı ile mütevazı” arasında seyrettiğini belirten raporda, istihdam ve ücretlerde hafif artış yaşandığına işaret edilmektedir. Ayrıca, ABD tarım dışı istihdam Mayıs’ta beklentilerin çok üzerinde gerçekleşmiştir. ABD ekonomisinde Mayıs ayında yaşanan istihdam ve ücret artışları işgücü piyasasında iyileşmeye işaret etmekte ve aynı zamanda enflasyon görünümü için de kritik bulunmaktadır.

FED’in para politikasındaki normalleşme çerçevesinde ilk faiz artırımının ne zaman yapılacağına yönelik belirsizlik sürmektedir. 28-29 Nisan ve 16-17 Haziran tarihlerinde yapılan Federal Açık Piyasa Komitesi toplantılarının ardından FED, istihdamda arzu edilen iyileşmenin henüz sağlanmadığını ve enflasyonun uzun vadeli hedeflerin altında seyrettiği gerekçesiyle faizleri değiştirmeme kararı almıştır. FED, faizin bu yıl artırılacağına ilişkin tahminini değiştirmemiş ve 2016 yılının sonunda faizin hangi seviyede olacağına ilişkin tahminini ise düşürmüştür. FED tarafından yapılan açıklamada, ekonominin ılımlı düzeyde genişlemeyi sürdürdüğü ve işgücü artışları ile istihdam piyasasının giderek doğalseviyesine doğru ilerlediği ifade edilmiştir. Konut sektörünün gelişme gösterdiği ifade edilirken, enerji fiyatlarının istikrar kazandığı ve hane halkı harcamalarında büyümenin ılımlı olduğu belirtilmiştir. İlk faiz artışı için (lift-off) ekonominin iyileşme sürecine ilişkin daha fazla “ikna edici kanıt” görmek istendiği belirtilmiştir.

Avro Bölgesi

2014 yılının dördüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde 0,4 oranında büyüyen Avro Bölgesi 2015 yılının ilk çeyreğinde de aynı oranda büyümüştür. Yılın ilk çeyreğinde büyüme yıllık bazda yüzde 1 oranında gerçekleşmiştir. 2014 yılının ikinci yarısında küresel ekonomide görülen ivme kaybına karşılık, 2015 yılının ilk çeyreğinde Avro Bölgesi'ndeki ekonomik aktivite gelişmiş ekonomiler öncülüğünde ılımlı bir şekilde artmaya devam etmiştir. Avro Bölgesi'nde ekonomik toparlanma süreci, kırılgan ve heterojen bir görünüm sergilemekle birlikte devam etmektedir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) tarafından uygulanmaya konan tedbirlerin ve politikaların olumlu etkileri alınmaya başlanmıştır. Avro'nun dolar karşısındaki değer kaybına rağmen, düşük küresel talep ve gelişmekte olan ülkelerdeki yavaşlama nedeniyle net ihracatın ilk çeyrek büyümesine katkısı negatif olmuştur.

Yılın ilk çeyreğinde ekonomik aktiviteye ilişkin perakende satışlar, kredi artış hızı, sanayi üretimi ve öncü göstergeler yukarı yönlü ivmelenmeye işaret etmektedir. Mart ayında sanayi üretimi yıllık olarak yüzde 1,8 oranında artarken, perakende ticaret Nisan ayında yıllık olarak yüzde 2,2 oranında artmıştır. Satın Alma Yöneticileri Endeksi olarak bilinen PMI, ekonominin geneline yönelik öncü gösterge niteliğindedir. Endeksin 50'nin üzerinde olması genişleme ve büyümeye işaret ederken, 50'nin altında kalması daralmaya işaret etmektedir.

*T.C. Kalkınma Bakanlığı Ekonomik Gelişmeler Bülteni Temmuz 2015

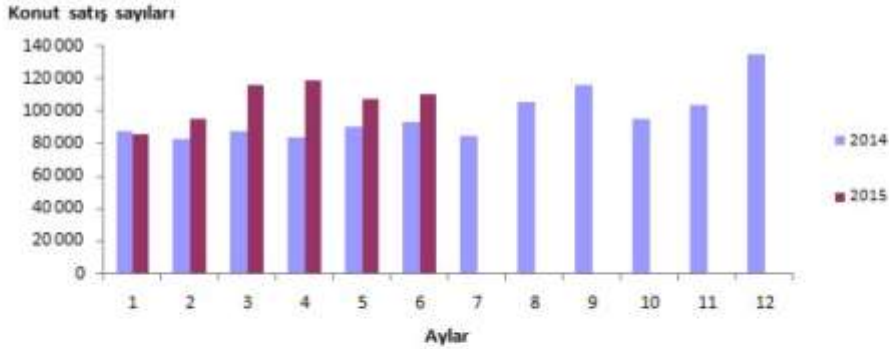
TÜRKİYE

Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2015

Türkiye'de 2015 Haziran ayında 110 657 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2015 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19,1 oranında artarak 110 657 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 21 612 konut satışı ile en yüksek paya (%19,5) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 12 869 konut satışı (%11,6) ile Ankara, 7 364 konut satışı (%6,7) ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 10 konut ile Ardahan, 13 konut ile Hakkari, 50 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2014-2015



İpotekli konut satışları 2015 Haziran ayında 40 503 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %26,5 oranında artış göstererek 40 503 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %36,6 oldu. İpotekli satışlarda İstanbul 8 911 konut satışı ve %22 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %51,8 ile Artvin oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 70 154 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %15,2 oranında artarak 70 154 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 12 701 konut satışı ve %18,1 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %58,8 oldu. Ankara 7 506 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 730 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il, 7 konut ile Ardahan oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2015



Satış durumuna göre konut satışı, Haziran 2015



Konut satışlarında 51 202 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %20,1 artarak 51 202 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %46,3 oldu. İlk satışlarda İstanbul 9 760 konut satışı ile en yüksek paya (%19,1) sahip olurken, İstanbul'u 5 373 konut satışı ile Ankara ve 3 190 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 59 455 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %18,2 artış göstererek 59 455 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 11 852 konut satışı ve %19,9 pay ile ilk sıraya yerleşti.

İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %54,8 oldu. Ankara 7 496 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 174 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılara 2015 yılı Haziran ayında 2 256 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %32,5 artarak 2 256 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Haziran 2015'te ilk sırayı 718 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 610 konut satışı ile Antalya, 198 konut satışı ile Aydın, 125 konut satışı ile Bursa, 123 konut satışı ile Yalova ve 92 konut satışı ile Sakarya izledi.

*Kaynak: TÜİK (Konut satış istatistikleri Haziran 2015 Bülteni)

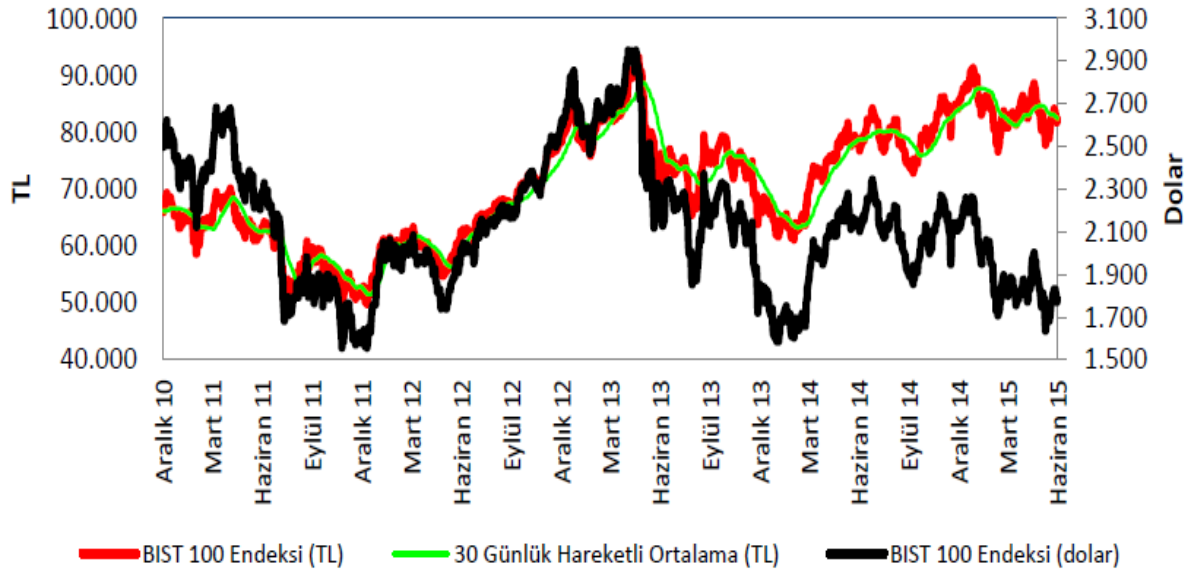
III - ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

31 Mart 2015 itibarıyla şirketin piyasa değeri 123.600.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin Borsa İstanbul Kurumsal ürünler pazarında işlem gördüğü hisse senedine ilişkin son 3 aylık performansına ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

Performans

	01.01.2015	30.06.2015
BIST 100 (XU100)	85.721	82.249
BIST GYO (XGMYO)	37.395	39.616
NUGYO	3,94	3,99

PERFORMANS
01.01.2015 - 30.06.2015
- % 4
% 6
% 1.26

BIST 100 Endeksi**BIST 100 Endeksinin Getirisi**

	Aylık Bazda			Yıllık Bazda			Dolar Bazında	
	Nominal Getiri	Reel Getiri		Nominal Getiri	Reel Getiri		Nominal Getiri	
		ÜFE	TÜFE		ÜFE	TÜFE	Aylık	Yıllık
2007 Aralık	2,4	2,3	2,2	42,0	34,0	31,0	3,5	72,1
2008 Aralık	4,5	8,3	4,9	-51,6	-55,3	-56,1	7,3	-63,2
2009 Aralık	16,5	15,7	15,9	96,6	85,6	84,6	16,1	101,2
2010 Aralık	1,0	-0,3	1,3	24,9	14,8	17,4	-1,5	20,9
2011 Aralık	-6,0	-6,9	-6,5	-22,3	-31,5	-29,7	-8,4	-36,8
2012 Aralık	7,0	7,2	6,6	52,6	48,9	43,7	7,0	62,1
2013 Aralık	-10,5	-11,5	-10,9	-13,3	-19,0	-19,3	-15,2	-27,7
2014 Aralık	-0,5	0,2	-0,1	26,4	18,9	16,9	-5,5	15,8
2015 Ocak	3,8	3,4	2,6	43,8	39,2	34,1	-0,1	35,0
Şubat	-5,4	-6,5	-6,1	34,5	30,5	25,1	-8,8	18,7
Mart	-3,9	-4,9	-5,0	15,9	12,1	7,7	-7,8	-4,4
Nisan	3,8	2,4	2,2	13,6	8,4	5,3	2,2	-9,5
Mayıs	-1,2	-2,2	-1,7	4,7	-1,8	-3,2	-1,3	-17,7
Haziran	-0,9	-1,1	-0,4	4,8	-1,8	-2,3	-1,9	-17,2

Kaynak: TÜİK, Borsa İstanbul

*T.C. Kalkınma Bakanlığı Ekonomik Gelişmeler Bülteni Temmuz 2015

IV - YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN NİTELİKLERİ

Şirketin Yönetim Kurulu en üst düzeyde etki ve etkinlik sağlayacak şekilde yapılandırılır. Yönetim kurulu üyeliğine prensip olarak, yüksek bilgi ve beceri düzeyine sahip, nitelikli, belli bir tecrübe ve geçmişe sahip olan kişiler aday gösterilir ve seçilir. Buna ilişkin genel esaslar şirket esas sözleşmesinde yer alır. Sermaye piyasası mevzuatı, sigortacılık mevzuatı, bankacılık mevzuatı, kara paranın aklanmasının önlenmesine dair mevzuat ile ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan ve/veya taksirli suçlar hariç olmak üzere affa uğramış olsalar dahi ağır hapis veya beş yıldan fazla hapis yahut zimmet, nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı dışında kalan kaçakçılık suçları; resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma veya devlet sırlarını açığa vurma, vergi kaçakçılığı veya vergi kaçakçılığına teşebbüs ya da iştirak suçlarından dolayı hüküm giymiş olanlar yönetim kurulu üyesi olamaz.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin yetki ve sorumlulukları, Şirket ana sözleşmesinin 11,12,13,15 ve 16. maddelerinde belirtilmiştir.

YÖNETİM KURULUNUN FAALİYETLERİ

-Şirket yönetim kurulu toplantılarının gündemi Şirketin Genel Müdürü'nün teklifi ve Yönetim Kurulu Üyelerini onayı sonucunda belirlenir. Yönetim kurulu bir takvim yılı içerisinde 4 (Dört) kez periyodik olarak toplanır. İhtiyaç halinde ilave toplantılar düzenlenir. Toplantılara çağrı, Yönetim Kurulu Üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimi Genel Müdürlük sekreteryası tarafından sağlanır. Toplantılarda farklı görüş açıklanması halinde konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri ile bağımsız üyelerin farklı görüş açıkladığı konulara ilişkin karşı oy gerekçeleri karar zaptına geçirilir.

GENEL KURUL

Genel Kurul toplantı ilanı, gerekli hukuki mevzuat çerçevesinde mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde, T.T.S.G.'de , MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi ile www.nurolgyo.com.tr adresinde yer alan internet sitemizde Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) en geç Genel Kurul toplantısından 21 gün önce yapılmaktadır.

Nama yazılı pay sahiplerine yine aynı süre içerisinde iadeli taahhütlü posta yoluyla tebliğ edilmesi şeklinde yapılmakta, pay sahiplerinin Genel Kurula katılımını teminen, gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi amacıyla Genel Kurul tarihinden en az 7 gün önce pay defterine kayıt yaptırması şartı aranmaktadır. Bağımsız Denetimden geçmiş mali tablolar, faaliyet raporu ve ekspertiz raporları ile Denetçi görüşü, Şirket genel merkezinde pay sahiplerinin görüşlerine sunulur. Genel Kurul Toplantısı MKK nezdinde Elektronik olarak da yayınlanılarak önemli tutarda malvarlığı alımı, satımı kiralanması gibi konularda yetki Yönetim Kurulu'nundur. Bu konuda ana sözleşmede herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuzun 30.03.2015 tarihli 2015/7 sayılı kararıyla Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 2014 yılına ait Olağan Genel Kurulu toplantısının aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere 29.04.2015 Çarşamba günü Saat 15:00'de Büyükdere Caddesi, No: 257, Nurol Plaza, Kat: 3. Maslak, Sarıyer/İstanbul adresinde gerçekleşmiştir.

GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın seçilmesi.
2. Genel Kurul evraklarının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi.
3. 2014 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması müzakeresi ve onaylanması.
4. 2014 Hesap Dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
5. 2014 Yılı Bilanço ve Gelir tablosunun okunarak ve onaya sunulması.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin 2014 yılı faaliyet işlemlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
7. Yönetim Kurulu üye sayısı ile görev süresinin belirlenmesi ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dahil Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi.
8. Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ve/veya huzur hakkının belirlenmesi.
9. Genel Kurul toplantı tarihinden önce Ticaret ve Gümrük Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınarak; Şirket ana sözleşmesinin " 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 üncü maddelerin değiştirilmesi ve 34.maddenin esas sözleşmeden çıkarılması" hususunun görüşülüp karara bağlanması.
10. Öz sermaye tutarının ödenmiş sermaye tutarına oranla %50 seviyesine yaklaşması sebebiyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ıncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulunun Genel kurula iyileştirici bilgi sunması,
11. (III-48.1 sayılı) Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 31 inci maddesinin birinci fıkrasına aykırılık gerekçesiyle Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimize uygulanan idari para cezası yaptırımında, uygulanan para cezasının, işlemde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üye ya da üyelerine rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması (Söz konusu kararın alınmasında sorumluluğu bulunan Yönetim kurulu üyelerinin oy kullanmaması gerekmektedir).
12. Üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotekler hakkında ortaklara bilgi verilmesi.
13. Türk Ticaret Kanunu'nun 399.maddesi uyarınca, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun, Şirketimizin 01.01.2015 ilâ 31.12.2015 tarihleri arası Hesap Dönemine ait Yıllık Mali Tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına tabi Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi.
14. 2014 yılı finansal tablolarında kar oluşması halinde, Yönetim Kurulu'nun karın dağıtılması konusundaki önerisinin Genel Kurul'un onayına sunulması,
15. 2014 yılında yapılan bağışlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi.
16. Dilek ve temenniler.
17. Kapanış.

YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELERİN SAYI, YAPI ve BAĞIMSIZLIĞI

Şirketin Yönetim Kurulunda Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komiteleri oluşturulmuştur. Komiteler **Kubilay UMUL** (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi/Komite Başkanlıkları ve Üyelikleri) ve **Numan KEPOĞLU** (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi/Komite Başkanlıkları ve Üyelikleri) **Tağmaç ÇUHADAR'** dan (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi) oluşmaktadır. Komite 3 ayda bir toplanmakta, gerekli olması halinde ilave toplantılar düzenlenmektedir.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Üyelerinden Bağımsız Üye Kubilay UMUL ve Bağımsız Üye Numan KEPOĞLU'na Aylık net 2000 TL huzur hakkı ücreti ödenmektedir. Diğer üyelere herhangi bir ücret ödenmemektedir. Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine borç ya da kredi kullandırmamakta, veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemektedir

V – KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ VE UYUM

Nurul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2014 yılında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından revize edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensipler, aşağıdaki bölümlerde detaylandırıldığı şekilde uygulanmaktadır. Uygulanamayan hususlarla ilgili açıklamalar varsa ilgili maddede sunulmuştur.

A-PAY SAHİPLERİ**PAY SAHİPLERİ İLE İLİŞKİLER BİRİMİ (YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ)**

Pay sahipliği haklarının kullanılmasında mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uyulması ve bu hakların kullanılmasının sağlanmasına yönelik olarak “Pay Sahipleriyle İlişkiler Birimi” oluşturulmuştur. Söz konusu birim, pay sahipliği haklarının kullanımı konusunda faaliyet gösterir; yönetim kuruluna raporlama yapar ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlar. Tebliğe göre, Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur.

Ayrıca Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin “Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı” ve “Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı”na sahip olması, ortaklıkta tam zamanlı yönetici olarak çalışıyor olması ve kurumsal yönetim komitesi üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

Yatırımcı ilişkileri bölümünün başlıca görevleri Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak ,Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak ,Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak , Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemektir.

Dönem içerisinde birime telefon ve E-posta yoluyla bilgi talebi başvuruları olmuş, Yönetilen Sorular Spk mevzuatı çerçevesinde cevaplandırılmıştır. Çekinceler Şirket Üst Yönetimi ile hassasiyetle değerlendirilmiştir. Ayrıca 2014 yılı için Yatırımcı ilişkileri Faaliyetleri ile ilgili Yönetim Kurulu bilgilendirilerek ilgili sunum gerçekleştirilmiştir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

<i>Adı Soyadı</i>	<i>Unvanı</i>
<i>A.Cemail BATUK</i>	<i>Genel Müdür Yardımcısı / CFO</i>
<i>Tağmaç ÇUHADAR</i>	<i>Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi</i>
<i>Tuncay DURMUŞ</i>	<i>Yatırımcı İlişkileri Görevli Personel</i>

PAY SAHİPLERİNİN BİLGİ EDİNME HAKLARININ KULLANIMI

Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler pay sahiplerinin kullanımına sunulmuştur. Pay sahiplerinin haklarının korunması, doğru ve zamanında bilgi verilebilmesi amacıyla, pay sahiplerini, şirketi veya hisse senedi performansını doğrudan ya da dolaylı olarak etkileyebilecek her türlü bilgi İstanbul Menkul Kıymetler Borsası aracılığıyla, Kamuyu Aydınlatma Yükümlülükleri çerçevesinde duyurulur. Ana sözleşmede Özel Denetçi atanmasına ilişkin herhangi bir hüküm yer almamakta ve bu konuda Şirketimizin yetkili organlarına herhangi bir talep bulunmamaktadır

OY HAKLARI ve AZINLIK HAKLARI

Şirket Ana Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyeleri, sadece A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Şirketin Yönetim Kurulu 5 kişiden oluşmakta ve en az 1/3'üne tekabül eden 2 üye, Şirketle doğrudan ya da dolaylı hiç bir ilişkisi bulunmayan bağımsız kişiler arasından seçilmektedir.

Mevzuat ve esas sözleşmede yer alan özel hükümler saklı kalmak üzere genel kurul toplantısında oylama açık ve el kaldırmak suretiyle yapılır. Pay sahiplerinin talep etmesi halinde oylamanın şekli genel kurul tarafından belirlenmekte, oy hakkının kullanılmasını zorlaştırıcı uygulamalardan kaçınılmaktadır. Sınır ötesi de dahil olmak üzere her pay sahibine oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır.

Esas Sözleşmede birikimli oy kullanma yöntemine ilişkin her hangi bir hüküm bulunmamaktadır.

PAYLARIN DEVRİ

Esas sözleşmede pay devrini zorlaştırıcı her hangi bir düzenlemeye yer verilmemiştir.

B - KAMUYU AYDINLATMA ve ŞEFFAFLIK **ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI**

Şirket Kamuya açıklanacak bilgileri, açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, kolay erişilebilir ve eşit bir biçimde kamunun kullanımına sunar. Kamuya açıklanacak bilgiler, açıklama öncesinde belirli yatırımcılara veya ilgili taraflara duyurulmaz. Faaliyetleri nedeniyle şirket ile ilgili gizli bilgilere erişebilecek durumda olan bağımsız denetim kuruluşu, danışmanlık hizmeti veren kişi ve kuruluşlar, derecelendirme kuruluşları, gibi kurumlar bu kuralın istisnasını oluşturur. Şeffaflık ilkesine uygun olarak, uygulanan muhasebe politikaları ve faaliyet sonuçları gerçeğe uygun şekilde kamuya açıklanır.

Bununla ilgili yazılı bir Şirket Bilgilendirme Politikası olmamakla birlikte, Şirketin sermaye piyasası araçlarının değerine etki etme ihtimali bulunan gelişmeler mevzuat ile belirlenen süre içerisinde zaman geçirmeksizin kamuya duyurulur. Şirketin finansal durumunda ve/veya faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olması halinde veya yakın bir gelecekte önemli bir değişikliğin ortaya çıkmasının beklendiği durumlarda, ilgili düzenlemelerde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, kamuoyu bilgilendirilir.

Şirketin kamuya yapmış olduğu açıklamalar ile ilgili olarak sonradan ortaya çıkan değişiklikler ve gelişmeler sürekli olarak güncellenerek kamuya duyurulur. Şirketin kamuya açıklama yükümlülüklerinden **A. Cemal BATUK** (Genel Müdür Yardımcısı/CFO) ve **Tağmaç ÇUHADAR** (Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi) sorumludur.

ÖZEL DURUM AÇIKLAMALARI

Şirket tarafından 2015 yılı 6 aylık faaliyet dönemi içerisinde SPK düzenlemeleri uyarınca ve zamanında KAP aracılığıyla (48) kez özel durum açıklaması yapılmıştır. Yapılan açıklamalar ile ilgili Borsa İstanbul tarafından istenen ek açıklamalar da süresi içerisinde KAP' ta paylaşılmıştır.

ŞİRKET İNTERNET SİTESİ VE İÇERİĞİ

Şirketin www.nurologyo.com.tr adresli internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitesinde son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapısı, imtiyazlı paylar hakkında detaylı bilgi, değişikliklerin yayınlandığı ticaret sicili gazetelerinin tarih ve sayısı ile birlikte şirket esas sözleşmesinin son hali, özel durum açıklamaları, yıllık faaliyet raporları, periyodik mali tablo ve raporlar, izahnameler ve halka arz sirküleri, genel kurul toplantılarının gündemleri, katılanlar cetvelleri ve toplantı tutanakları, vekaleten oy kullanma formu ve benzeri formlar, öncelikle yer alır.

GERÇEK KİŞİ NİHAİ PAY SAHİBİ / SAHİPLERİNİN AÇIKLANMASI

Şirketin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır.

İÇERİDEN ÖĞRENEBİLECEK DURUMDA OLAN KİŞİLERİN KAMUYA DUYURULMASI

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişi ve şirketlerle yapılmış olan anlaşmaların bilgilerin ticari ve haksız kazanç elde edilecek şekilde kullanılmasına yasak getiren hükümler içermesi nedeniyle, bu şartlardaki kişi ve kuruluşları duyurmaya yönelik bir liste oluşturulmamıştır.

C- MENFAAT SAHİPLERİ**MENFAAT SAHİPLERİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ**

Şirket ile ilgili menfaat sahipleri kendilerini ilgilendiren hususlarda düzenlenen toplantılarla yeterli derecede ve zamanında bilgilendirilmektedir.

MENFAAT SAHİPLERİNİN YÖNETİME KATILIMI

Menfaat sahiplerinin yönetime katılma çalışmaları için alt yapılar oluşturulmuştur. Şirket çalışanlarının öneri ve teklifleri yapılan toplantılar sonrasında yönetime sunulmakta ,müşteri değerlendirme ve çekinceleri rapor edilerek ilgili birimlerin dikkatine sunulmaktadır.

İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

Şirket işe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesini benimsemiştir. Eğitim, terfi ettirme hususlarında çalışanlara eşit davranılır, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılır ve eğitim politikaları oluşturulur. Katılımcı bir yönetim ortamının oluşturulmasını teminen, şirketin finansal imkanları, ücret, kariyer, eğitim, sağlık gibi konularda çalışanlara yönelik bilgilendirme toplantıları yapılarak görüş alış verişinde bulunulur. Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bildirilir. Şirket çalışanlarının görev tanımları ve dağılımı ile performans ve ödüllendirme kriterleri yöneticiler tarafından belirlenir ve çalışanlara duyurulur.

Çalışanlara verilen ücret ve diğer menfaatlerin belirlenmesinde verimliliğe ve diğer önemli görülen faktörlere dikkat edilir. Çalışanlar için güvenli çalışma ortam ve koşulları sağlanır ve bu ortam ve koşullar sürekli olarak iyileştirilir. Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınır. **Gönül NUHOĞLU** çalışanlar ile ilişkileri yürütmek üzere temsilci olarak atanmıştır. Çalışanlardan, ayrımcılık da dahil her hangi bir şikayet olmamıştır.

MÜŞTERİ VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER HAKKINDA BİLGİLER

Şirket, mal ve hizmetlerinin pazarlamasında ve satışında müşteri memnuniyetini sağlayıcı her türlü tedbiri alır. Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında süre bitimi beklenmeksizin müşteriler bilgilendirilir. Mal ve hizmetlerde kalite standartlarına uyulur ve standardın korunmasına özen gösterilir. Bu amaçla kaliteye ilişkin belirli bir garanti sağlanır. Standardın altında kalan mal ve hizmetler telafi ve tazmin edilir.

SOSYAL SORUMLULUK

Şirket, sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olur; çevreye, tüketiciye, kamu sağlığına ilişkin düzenlemeler ile etik kurallara uyar ve başarılı genç yeteneklerin iş hayatına adaptasyonu için staj programları düzenlenmektedir.

ŞİRKETLE MUAMELE YAPMA ve REKABET YASAĞI

Şirket ana sözleşmesinin 16. maddesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Müdürler, Genel Kurul'dan izin almaksızın kendileri veya başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak Şirketle herhangi bir işlem yapamazlar.

ETİK KURALLAR

Şirketin bağlı olduğu Holding (Nurol Holding A.Ş.) çatısı altında düzenlenmiş olan ve yazılı hale getirilerek tüm çalışanlara dağıtılan Etik Kurallar, Şirket içerisinde de uygulanmaktadır. Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. de çalışan tüm yarı ve tam zamanlı istihdam eden geçici personellerde dahil olmak üzere şirket etik kuralları 'na uymakla yükümlüdürler.

YAPILAN AR-GE FAALİYETLERİ

Yatırımlar Departmanı tarafından yürütülen arsa, arazi ve fizibilite çalışmaları dışında başkaca bir Araştırma ve Geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

ÇIKARILMIŞ BULUNAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ NİTELİĞİ VE TUTARI

Rapora söz konusu olan dönemde çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır

ÜST YÖNETİMDE YIL İÇİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.

-Yönetim Kurulumuzun 3/3/2015 tarihli 2015/5 sayılı kararıyla şirketimiz Genel Müdür Yardımcısı SN.Yavuz Ozman'ın hizmet akdinin sona ermesi nedeniyle kendisine 22/12/2014 Tarih ve 2014/25 sayılı yönetim kurulu kararı ile verilen C grubu imza yetkisinin iptaline , Yerine Genel Müdür Yardımcısı olarak Sn .Alparslan Cemal Batuk'un atanmasına, Kendisine 22/12/2014 tarih ve 2014/24 sayılı yönetim kurulu kararıyla belirlenen 1 nolu iç yönerge çerçevesinde C grubu imza yetkisi verilmesine ,adına imza sirküleri tanzim, tescil ve ilanına oybirliğiyle karar verilmiştir.

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Nurol Residence projesinin satış ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla Ankara'da, Nurol Tower Projesi'nin satış pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla İstanbul/Çağlayan'da, Nurol Park Projesi'nin satış ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla İstanbul Bağcılar'da ve tüm projelere destek olunması amacıyla Nurol Plaza'da İstanbul Merkez Ofisi'ne bağlı birer satış ofisi hizmet vermektedir.

VI RISK YÖNETİMİ

Yönetim Kurulu risk yönetimine ilişkin faaliyetlerini kendi üyelerinden oluşturulan Riskin Erken Saptanması Komitesi vasıtasıyla gözetir. Riskin erken Saptanması komitesi söz konusu fonksiyonu yerine getirirken Bağımsız Dış Denetim ve tam tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından, İç ve Dış araştırma ve analiz raporlarından yararlanır

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. maddesi uyarınca risk yönetimi ve riskin erken teşhisi konularında Riskin Erken Saptanması Komitesi ile Yönetim Kurulu'na verilen görev ve sorumluluklar değerlendirilmiştir. Bu kapsamda iki aylık periyotlarla "Riskin Erken Saptanması Komitesi Raporu" hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunulmaktadır. Yeni risk türleri tanımlanarak potansiyel riskler belirlenmekte ve riskleri önleyici tedbirler konusunda çalışmalar yapılmaktadır. Söz konusu risklerin yönetilmesine ilişkin olarak Şirket üst yönetimi tarafından gerekli tedbirlerin alınması ve kontrol sistemlerinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Şirket, portföy yönetimi faaliyeti kapsamında, gerek gayrimenkullere gerekse para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktadır. Bu kapsamda riskler, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek mevzuat/uygulama değişiklikleri, sektördeki arz talep durumu gibi dışsal faktörler olarak sayılabilir. Şirket, faaliyet ortamından kaynaklanabilecek riskleri en aza indirmek üzere gerekli tedbirleri almakta, kontrol sistemlerini kullanmakta ve söz konusu kontrol sistemlerinin etkinliğini izlemektedir.

VII ORTAKLIK TARAFINDAN BELİRTİLMESİ GEREKLİ GÖRÜLEN DİĞER HUSUSLAR

1) Yönetim kurulumuzun 6/02/2015 tarihinde 3/2015 sayılı kararıyla 6362 sayılı sermaye piyasası kurulu II- 17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinin 'Yatırımcı İlişkileri Bölümü ' Başlıklı 11.maddesi uyarınca bölümün faaliyetlerine ilişkin rapor incelenmiş ve yapılan faaliyetlerin tebliğin 11/5 fıkrasında yer alan görevlere uygun olarak gerçekleştirildiğine oy birliğiyle karar verilmiştir.

2) Yönetim Kurulumuzun 3/3/2015 tarihli 2015/5 sayılı kararıyla şirketimiz Genel Müdür Yardımcısı SN.Yavuz Ozman'ın hizmet akdinin sona ermesi nedeniyle kendisine 22/12/2014 Tarih ve 2014/25 sayılı yönetim kurulu kararı ile verilen C grubu imza yetkisinin iptaline ,Yerine Genel Müdür Yardımcısı olarak SN. Alparslan Cemal Batuk'un atanmasına, Kendisine 22/12/2014 tarih ve 2014/24 sayılı yönetim kurulu kararıyla belirlenen 1 nolu iç yönerge çerçevesinde C grubu imza yetkisi verilmesine ,adına imza sirküleri tanzim, tescil ve ilanına oybirliğiyle karar verilmiştir

3) 6102 Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesi Kapsamında 2014 Yılı Faaliyet yılı için Hazırlanan Şirketimizin Bağlı Şirket Raporu 31/03/2015 tarihli ve 2015/8 sayılı Yönetim kurulu kararıyla çıkartılmış ve kabul edilmiştir.

4) Dönem içerisinde şirket esas sözleşmesinin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 Sayılı Sermaye piyasası kanununa uyum sağlaması amacıyla Ticaret ve Gümrük bakanlığının ve Sermaye piyasası kurulunun 12233903.330.99-986 sayılı izniyle Esas sözleşmemizin; 3,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 ve 33.maddelerin tadili ile 34. Maddenin esas sözleşme metninden çıkarılması suretiyle değişiklik yapılmıştır. İlgili değişikliğin tescil ve ilan için Olağan Genel kurul toplantısında ilgili karar alınmış tescil ve ilan olmuştur.

5) 14/05/2015 tarihinde 2015/11 sayılı yönetim Kurulu kararıyla şirketin Türk Ticaret kanunu'nun 367 maddesi uyarınca şirketin sınırlı Yönetim ve Temsiline ait iç yönerge belirlenerek Yönetim Kurulu görev ve taksimi yeniden belirlenerek İmza sirkülerinin hazırlanmasının tescil ve ilanına 14/05/2015 tarihli 2015/12 sayılı yönetim kurulu kararıyla karar verilmiştir.

6) 06/05/2015 tarihinde Yönetim Kurulunun 29/04/2015 tarihli Genel Kurul Toplantısında yeniden seçilmesine istinaden Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri uyarınca, Şirketimiz Kurumsal Yönetim Komitesine ,Denetim komitesine ve Riskin erken Saptanması Komitesine ilgili üyeler atanmış ve gelişmeler (KAP) Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

7) Şirketimiz ortaklarından Nurol İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (Nurol İnşaat) 18.06.2015 tarihli yönetim kurulu kararı aynı tarihte Şirketimize bildirilmiş olup, buna göre Nurol İnşaat Şirketimizce ileride yapılacak sermaye artırımındaki sermaye koyma borcundan mahsup edilmek üzere sermaye avansı olarak Şirketimize 140.000.000 TL tutarında fon yatırma kararı almıştır. Nurol İnşaat Yönetim Kurulu'nun bu kararına istinaden Şirketimiz Yönetim Kurulu 18.06.2015 tarihli toplantısında; Nurol İnşaat'ın yukarıda anılan Yönetim Kurulu Kararı hakkında bilgi edinilmesine ve Söz konusu sermaye avansı ödemelerinin şirketimiz hesaplarına geçmesinin ardından, bu ödemelere mahsuben Nurol İnşaat'a Tahsisli Sermaye artırımını yapılması da dahil olmak gerekli her türlü işlemin yapılmasına oybirliği ile karar vermiştir. Şirketimizin Aldığı 19.06.2015 Tarih 2015/14 Sayı ve 30.06.2015 Tarih 2015/15 sayılı Tahsisli Sermaye Artırımına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 8862 sayılı 14 Temmuz 2015 Tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve İlan edilmiştir. Sermaye artırımına Yönelik Sermaye Piyasası Kurulu Başvurusu 15.07.2015 Tarihinde Yapılmış olup Sermaye artırımına ilişkin Tüm gelişmeler Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) açıklanmıştır.

8) Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından 07/04/2015 tarih ve 3657 dosya numarası tarafımıza gönderilen yazıya istinaden ek olarak tarafımızdan Takasbank nezdindeki hesabımızın geçmişteki durumuyla ilgili bilgi istenmiştir. 07/04/2015 tarihli yazı ile Takasbank A.Ş. nezdindeki kurumsal hesabımız yeniden aktifleştirilerek imzalanan çerçeve sözleşmesinin bir kopyası 10/04/2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilmiştir.

9) Borsa İstanbul Yönetim Kurulu Tarafından Açıklanan karar aşağıdaki gibidir.

Borsamız Yönetim Kurulu'nun 16/06/2015 tarihli toplantısında, payları Borsamız Kurumsal Ürünler Pazarı'nda işlem görmekte olan Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) ile ilgili olarak Şirketin,

a) Şişli'de bulunan Nurol Tower projesiyle ilgili olarak devam eden davanın Özel Durumlar Tebliği çerçevesinde kamuya açıklanmaması nedeniyle, Kotasyon Yönetmeliğinin 24/c maddesi kapsamında kamuyu aydınlatma konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi hususunda uyarılmasına,

b) 31/03/2015 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin 749 milyon TL'ye ulaşması dolayısıyla finansal borçların özkaynakların 271 katına yükselerek Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) borçlanma sınırını düzenleyen 31'inci maddesine aykırılık oluşturması, sermaye kaybının 31/12/2014 tarihi itibarıyla %50'ye, 31/03/2015 tarihi itibarıyla ise %93'e ulaşması nedenleriyle Kotasyon Yönetmeliği'nin 24/ d ve j maddeleri kapsamında uyarılmasına, 30/09/2015 tarihli finansal tablolarla söz konusu Tebliğin ilgili hükümlerine uyumun sağlanmamış veya sermayenin güçlendirilmemiş olduğunun anlaşılması durumunda Şirket paylarının Gözaltı Pazarı'na alınmasına karar verilmiştir.

10) Şirketimize 30/06/2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından tebellüğ olunan İlgı yazıda, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ("İBB") İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar Müdürlüğü tarafından 15.12.2011 tarihinde, Şirketimiz aktifinde yer alan Nuro Tower Projesi'nin ("Proje") geliştirileceğı yerin avan proje onayı yapıłana ve yeni yapı ruhsatı tanzim edilinceye kadar inşaatın durdurulmasına karar verildiğı, akabinde devam eden idari süreç sonucunda İstanbul Valiliğı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce Proje'nin inşaatında aykırılık tespit edilmesi ile her türlü inşai faaliyetin durdurulmasına karar verildiğı, bunun üzerine söz konusu idari işlemin iptali için İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İstanbul Valiliğı'ne karşı dava açıldığı, açılan davada söz konusu idari işlemin iptal edilmesi neticesinde inşaat faaliyetlerine devam edildiğı, son olarak davalı tarafların davanın kabulü kararına karşı temyiz yoluna başvurduğı, temyiz incelemesinin Danıştay nezdinde halen devam etmekte olduğı ifade edilerek; Şirketimizin 31.12.2011 tarihli finansal durum tablosu uyarınca Proje'nin şirket aktifinin %73'ünü teşkil ettiğı ve bu sebeple İBB tarafından verilen karar ile başlayan idari sürecin yatırımcıların kararını etkileyebilecek nitelikte olduğı ve bu durumun Kurulunuz tarafından yayımlanan Mülga Seri: VIII, No: 54 Sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliğı'nin ("Mülga Tebliğ") 4. ve Mülga Tebliğı' yürürlükten kaldıran Seri: II, No: 15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliğı'nin ("Tebliğ") 4. Maddesi uyarınca "içsel bilgi" kapsamına girdiğı, bu sebeple Mülga Tebliğ'in 14. Maddesi, Tebliğ'in 5. Maddesi uyarınca içsel bilgilerin kamuoyuna açıklanması gereğine aykırılık sebebi ile Mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("Mülga Kanun") 47/A ve yürürlükte olan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("Kanun") 103/İ hükmü uyarınca tarafımız aleyhine idari para cezası uygulanmasına karar verilebileceğı, bu sebeple anılan kanun maddeleri kapsamında Kurulca yapılacak olan değerlendirmede dikkate alınmak üzere, ilgili yazının tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde savunmamızın gönderilmesi talep edilmiştir. İlgili Savunma yazımız 23.07.2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilmiştir.

11) Şirket Yönetimi tarafından yapılan planlar dahilinde, inşai faaliyetleri tamamlanma aşamasına gelen Nuro Tower projesinin teslimat çalışmaları başlamıştır, önümüzdeki dönemde teslimatların tamamlanması öngörülmektedir. 30.06.2015 finansal tablolarında, satış vaadi sözleşmelerine göre gerçekleştirilen teslimatlar sonucunda kaydedilen gelir yansımalarının, yılın kalan döneminde de sürmesi beklenmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan Tahsisli Bedelli Sermaye Artışı başvurusunun prosedürel işlemleri devam etmektedir.

VIII PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR -Ekspertiz Raporu Özetleri

KARUM İŞ VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	03 Aralık 2014 tarih ve 170-IV kayıt no'lu
Raporlama Süresi	5 iş günü
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Konusu	Pazar ve aylık kira değeri tespiti
Rapor Tarihi	30 Aralık 2014

Değerleme Konusu Gayrimenkulün

Adresi	Gaziosmanpaşa Mahallesi, İnan Caddesi, Karum İş ve Alışveriş Merkezi, No: 21, Kat: 4. Çarşı, No: 439, Çankaya / ANKARA
Tapu Bilgileri Özeti	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 138 pafta, 2944 ada, 21 no'lu parselde kayıtlı 439 no'lu bağımsız bölüm
Sahibi	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mevcut Kullanım	Taşınmaz hâlihazırda kiracı firma Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. tarafından ofis olarak kullanılmaktadır.
Tapu İncelemesi	Taşınmaz üzerinde kısıtlayıcı özelliği olmayan 1 adet beyan notu ve 2 adet irtifak hakkı bulunmaktadır.
Taşınmazın Kullanım Alanı	112 m ²
İmar Durumu	Lejant: Uluslararası Turizm ve Ticaret Merkezi Alanı Emsal (E): 3,35 Bina Yüksekliği (h _{max}): Serbest
En İyi ve En Verimli Kullanımı	Ofis

Kullanılan Yöntemlere Göre Takdir Olunan Değerler (KDV hariç)

	Pazar Değeri (TL)	Aylık Kira Değeri (TL)
Emsal Karşılaştırma	285.000	1.735
Gelir İndirgeme	325.000	---
Nihai Sonuç	285.000	1.735

Raporu Hazırlayanlar

Sorumlu Değerleme Uzmanı	İsmail KİLİMCİ (SPK Lisans Belge No: 400127)
Değerleme Uzmanı	Ümit KARABULUT (SPK Lisans Belge No: 402777)

NUROL PARK PROJESİ

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	03 Aralık 2014 tarih ve 170-V kayıt no'lu
Raporlama Süresi	4 İş günü
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Konusu	Parsel üzerinde inşa edilmekte olan projenin mevcut durumu ile yapımının tamamlanması durumundaki bugünkü toplam pazar değerlerinin tespiti
Rapor Tarihi	31 Aralık 2014

Değerleme Konusu Gayrimenkulün

Adresi	Nurol Park Güneşli Projesi, Evren Mahallesi, Bahar Caddesi, (3153 ada, 14 no'lu parsel) Bağcılar / İSTANBUL
Tapu Bilgileri Özeti	İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Güneşli Çiftliği mevkii, 3153 adada konumlu 55.268,17 m ² yüzölçüme sahip 14 no'lu parsel
Sahibi	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mevcut Kullanıcı	Üzerinde Nurol Park Güneşli Projesi inşa edilmektedir.
Tapu İncelemesi	Taşınmaz üzerinde takyidat bulunmaktadır. (Bkz. Rapor - Tapu İncelemesi)
İmar Durumu	Lejantı: Prestij Hizmet Alanı Taban alanı katsayısı (TAKS): 0,50 Katlar alanı katsayısı (KAKS): 2,00
Projenin Toplam İnşaat Alanı	321.393,70 m ²
En İyi ve En Verimli Kullanımı	Bünyesinde ofis, konut ve dükkânları barındıran karma bir proje geliştirilmesidir.

Kullanılan Yöntemlere Göre Takdir Olunan Toplam Pazar Değerleri (KDV hariç)

	PROJENİN MEVCUT DURUMUYLA TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)	PROJENİN YAPIMININ TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)
Maliyet Yaklaşımı	375.525.000	---
Gelir İndirgeme	---	754.615.000
Nihai Sonuç	375.525.000	754.615.000

Raporu Hazırlayanlar

Sorumlu Değerleme Uzmanı	Türker POLAT (SPK Lisans Belge No: 400106)
Değerleme Uzmanı	Şaban İNAN (SPK Lisans Belge No: 402416)

NUROL PLAZA**YÖNETİCİ ÖZETİ**

Değerlemeyi Talep Eden	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	03 Aralık 2014 tarih ve 170 – I kayıt no'lu
Raporlama Süresi	5 iş günü
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Türü	Pazar ve kira değeri tespiti
Rapor Tarihi	31 Aralık 2014

Değerleme Konusu Gayrimenkullerin

Adresi	Ayazağa Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Nurol Plaza, No: 257, B Blok, 27, 28, 33, 34, 39, 40, 45, 46, 51, 52, 57, 58, 117 ve 118 no'lu bağımsız bölümler, Maslak - Sarıyer / İSTANBUL
Tapu Bilgileri Özeti	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 pafta, 4064 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 27, 28, 33, 34, 39, 40, 45, 46, 51, 52, 57, 58, 117 ve 118 no'lu bağımsız bölümler
Sahibi	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mevcut Kullanım	1. normal katta konumlu 27 ve 28 no'lu; 2. normal kat 33 ve 34 no'lu ile 5. normal katta konumlu 51 ve 52 no'lu bağımsız bölümler boş durumdadır. 39 ve 40 no'lu bağımsız bölümler mal sahibi tarafından diğer bağımsız bölümler ise kiracıları tarafından ofis olarak kullanılmaktadır.
Tapu İncelemesi	Taşınmazlar üzerinde takyidat bulunmaktadır. (Bkz. Rapor - Tapu kayıtları incelemesi)
İmar Durumu	Lejantı: Ticaret Alanı (T2) (1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında) TAKS: 0,40 ve Emsal (E): 2,00
En İyi ve En Verimli Kullanımı	Ofis / büro

Kullanılan Yöntemlere Göre Takdir Olunan Toplam Pazar Değerleri (KDV hariç)

	Taşınmazların Toplam Pazar Değeri (TL)	Taşınmazların Toplam Aylık Kira Değeri (TL)
Emsal Karşılaştırma	28.935.000	193.190
Gelir İndirgeme	29.530.000	---
Nihai Sonuç	28.935.000	193.190

Raporu Hazırlayanlar

Sorumlu Değerleme Uzmanı	Ercan BİLGİN (SPK Lisans Belge No: 400126)
Değerleme Uzmanı	Tuna GÜLEROĞLU (SPK Lisans Belge No: 402201)

NUROL REZIDENCE**YÖNETİCİ ÖZETİ**

Değerlemeyi Talep Eden	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	03 Aralık 2014 tarih ve 170-III kayıt no'lu
Raporlama Süresi	5 iş günü
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Konusu	Pazar ve kira değerleri tespiti
Rapor Tarihi	30 Aralık 2014

Değerleme Konusu Gayrimenkullerin

Adresi	Nurol Residence, Koza Sokak, No: 126, A Blok, 5 adet Bağımsız Bölüm, No: 128, B Blok, 3 adet Bağımsız Bölüm, Vedat Dalokay Caddesi, No: 111, C Blok, 15 adet Bağımsız Bölüm, 5. Sokak, 37 no'lu Bağımsız Bölüm (Bağ evi), Gaziosmanpaşa - Çankaya / ANKARA
Tapu Bilgileri Özeti	Ankara İli, Çankaya İlçesi, İmrahor-3 Mahallesi, 26238 ada, 3 no'lu parselde kayıtlı 24 adet bağımsız bölüm
Sahibi	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mevcut Kullanım	Kısmen kiracıları tarafından mesken olarak kullanılmakta, kısmen boş durumdadırlar.
Tapu İncelemesi	Bkz. Rapor - Tapu kütüğü incelemesi
İmar Durumu	Lejant: Konut Alanı + Ticaret Alanı + Bağ Evi Alanı İnşaat Nizamı: Blok ve Bina Yüksekliği (h_{max}): 38 m
En İyi ve En Verimli Kullanımı	Mesken / ofis

Kullanılan Yöntemlere Göre Takdir Olunan Toplam Değerler (Vergiler hariç)

	Taşınmazların Toplam Pazar Değeri (TL)	Taşınmazların Toplam Aylık Kira Değeri (TL)
Emsal Karşılaştırma	21.280.000	127.300
Gelir İndirgeme	22.465.000	---
Nihai Sonuç	21.280.000	127.300

Raporu Hazırlayanlar

Sorumlu Değerleme Uzmanı	İsmail KİLİMCİ (SPK Lisans Belge No: 400127)
Değerleme Uzmanı	Ümit KARABULUT (SPK Lisans Belge No: 402777)

NUROL TOWER

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	03 Aralık 2014 tarih ve 170-VI kayıt no'lu
Raporlama Süresi	4 iş günü
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Konusu	Parsel üzerinde inşa edilmekte olan projenin mevcut durumu ve yapımının tamamlanması durumundaki toplam pazar değerlerinin tespiti
Rapor Tarihi	30 Aralık 2014

Değerleme Konusu Gayrimenkulün

Adresi	Şişli Nurol Tower Projesi, İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi, Lale Sokak, No: 2, 248DY1C pafta, 9773 ada, 3 no'lu parsel, Şişli / İSTANBUL
Tapu Bilgileri Özeti	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 248DY1C pafta, 9773 ada, 3 no'lu parsel
Sahibi	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mevcut Durum	Projenin inşaatı sürmektedir.
Tapu İncelemesi	Taşınmaz üzerinde takyidat bulunmaktadır.
İmar Durumu	İmar lejanti: Turizm Tesis Alanı
Parselin Alanı	Emsal (E): 3,00 ve Bina yüksekliği (h _{max}): Serbest 6.842 m ²
Projenin Toplam İnşaat Alanı	68.612,38 m ²
Projenin Toplam Satılabilir / Kiralanabilir Brüt Alanı	32.920,32 m ²
En İyi ve En Verimli Kullanımı	İnşaatın tamamlanması halinde "bünyesinde ofis, konut ve ticaret ünitelerini barındıran plaza" olarak kullanılmalıdır.

Kullanılan Yöntemlere Göre Takdir Olunan Toplam Pazar Değerleri (KDV hariç)

	PROJENİN MEVCUT DURUMUYLA TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)	PROJENİN YAPIMININ TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)
Maliyet Yaklaşımı	218.830.000	---
Gelir İndirgeme	---	530.475.000
Nihai Sonuç	218.830.000	530.475.000

Raporu Hazırlayanlar

Sorumlu Değerleme Uzmanı	Türker POLAT (SPK Lisans Belge No: 400106)
Değerleme Uzmanı	Tarik ACAYİR (SPK Lisans Belge No: 400327)

NUROL LIFE PROJESİ**YÖNETİCİ ÖZETİ**

Değerlemeyi Talep Eden	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	03 Aralık 2014 tarih ve 170-VII kayıt no'lu
Raporlama Süresi	5 İş günü
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Konusu	Parsel üzerinde inşa edilmekte olan projenin mevcut durumu ile yapımının tamamlanması durumundaki bugünkü toplam pazar değerlerinin tespiti
Rapor Tarihi	30 Aralık 2014

Değerleme Konusu Gayrimenkulün

Adresi	Nurolife Projesi, Huzur Mahallesi, Cendere Caddesi, No: 122, (3 ada, 54 no'lu parsel), Seyrantepe - Sarıyer / İSTANBUL
Tapu Bilgileri Özeti	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 4 pafta, 3 adada konumlu 9.525,68 m ² yüzölçüme sahip arsa niteliğindeki 54 no'lu parsel
Sahibi	Yılmaz TURHAN..... 30487000/127981000 Seyrantepe Proje Mühendislik Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi..... 97494000/127981000
Mevcut Kullanıcı	Proje inşa halindedir.
Tapu İncelemesi	Taşınmaz üzerinde iki adet irtifak bulunmaktadır. (Bkz. Rapor – Tapu kayıtları İncelemesi)
İmar Durumu	(Bkz. Rapor – İmar durumu İncelemesi)
Projenin Toplam İnşaat Alanı	138.044 m ²
En İyi ve En Verimli Kullanımı	Parsel üzerinde bünyesinde ofis ve konut barındıran karma bir proje geliştirilmesidir.

Kullanılan Yöntemlere Göre Takdir Olunan Toplam Pazar Değerleri (KDV hariç)

	PROJENİN MEVCUT DURUMUYLA TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)	PROJENİN YAPIMININ TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)
Maliyet Yaklaşımı	110.555.000	---
Gelir İndirgeme	---	536.185.000
Nihai Sonuç	110.555.000	536.185.000

Raporu Hazırlayanlar

Sorumlu Değerleme Uzmanı	Türker POLAT (SPK Lisans Belge No: 400106)
Değerleme Uzmanı	Şaban İNAN (SPK Lisans Belge No: 402416)

OASİS AVM**YÖNETİCİ ÖZETİ**

Değerlemeyi Talep Eden	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	03 Aralık 2014 tarih ve 170-II kayıt no'lu
Raporlama Süresi	4 iş günü
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Konusu	Pazar ve aylık kira değeri tespiti
Rapor Tarihi	29 Aralık 2014

Değerleme Konusu Gayrimenkullerin

Adresi	OASİS Alışveriş Kültür ve Eğlence Merkezi, Kıbrıs Şehitleri Caddesi, 103, 121, 125, 132, 133, 134, 135, 142, 225, 255, 258, 421 ve 425 no'lu dükkânlar, Bodrum / MUĞLA
Tapu Bilgileri Özeti	Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 16 pafta, 29 ada, 83 no'lu parselde kayıtlı 20, 33, 48, 49, 50, 51, 82 ve 115 no'lu bağımsız bölümler ile 87 no'lu parselde kayıtlı 14, 45, 58, 62 ve 80 no'lu bağımsız bölümler
Sahibi	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mevcut Kullanım	Mağaza
Tapu İncelemesi	Taşınmazlar üzerinde 2 adet beyan notu bulunmaktadır.
İmar Durumu	Lejantı: Ticaret Alanı TAKS (Taban Alanı Katsayısı): 0,20 KAKS (Katlar Alanı Katsayısı): 0,40
Gayrimenkullerin Toplam İnşaat Alanı	1.230,11 m ²
En İyi ve En Verimli Kullanımı	Mağaza

Kullanılan Yöntemlere Göre Takdir Olunan Toplam Değerler (KDV hariç)

	Taşınmazların toplam pazar değeri (TL)	Taşınmazların toplam aylık kira değeri (TL)
Emsal Karşılaştırma	6.460.000	54.700
Gelir İndirgeme	9.835.000	---
Nihai Sonuç	6.460.000	54.700

Raporu Hazırlayanlar

Sorumlu Değerleme Uzmanı	Türker POLAT (SPK Lisans Belge No: 400106)
Değerleme Uzmanı	Tarik ACAYİR (SPK Lisans Belge No: 400327)

Şirket Portföyü ve Sınırlamalarına Uyum

	Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(b)	4.120.262	13.580.021
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(a)	1.043.795.876	905.969.835
C	İştirakler	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(b)	-	-
	Diğer Varlıklar		271.772.968	218.793.289
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.3/(k)	1.319.689.106	1.138.343.145
E	Finansal Borçlar	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.31	(569.840.798)	(676.312.554)
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.31	-	-
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.23/(f)	(7.055)	(2.142)
I	Özkaynaklar	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.31	(93.605.625)	(20.956.042)
	Diğer Kaynaklar		(656.235.628)	(441.072.407)
D	Toplam Kaynaklar	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.3/(k)	(1.319.689.106)	(1.138.343.145)
	Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısım	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(b)	-	-
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli - Vadesiz Mevduat / Özel Cari - Katılma Hesabı	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(b)	4.105.936	13.514.283
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(c)	-	-
C1	Yabancı İştirakler	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(d)	-	-
C2	İşletmeci Şirkete İştirak	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.28	-	-
J	Gayrinakdi Krediler	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.31	-	-
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.22/(e)	-	-

	Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)	Asgari/Azami Oran
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.22/(e)	0%	0%	10%
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(a),(b)	79%	80%	50%
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(b)	0%	0%	50%
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(d)	0%	0%	49%
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.24/(c)	0%	0%	20%
6	İşletmeci Şirkete İştirak	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.28	0%	0%	10%
7	Borçlanma Sınırı	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.31	609%	3227%	500%
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli - Vadesiz Mevduat / Özel Cari - Katılma Hesabı	III-48.1 sayılı Tebliğ M.d.22/(e)	0%	1%	10%

IX FİNANSAL TABLOLAR**NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.165.057.361	997.892.447
Nakit ve nakit benzerleri	23	4.120.262	13.580.021
Ticari alacaklar	6	84.692.846	61.532.174
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	34.762	1.888
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		84.658.084	61.530.286
Diğer alacaklar	7	43.976	43.394
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	14.604	14.022
Diğer alacaklar		29.372	29.372
Stoklar	8	985.661.876	847.060.835
Peşin ödenmiş giderler	9	90.400.686	75.587.385
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		81.249	34.495
Diğer dönen varlıklar	15	56.466	54.143
Duran Varlıklar		154.631.745	140.450.698
Ticari alacaklar	6	14.951.728	24.472.373
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	58.134.000	58.909.000
Maddi duran varlıklar		1.579.476	1.771.155
Peşin ödenmiş giderler		7.463	7.463
Diğer duran varlıklar	15	79.959.078	55.290.707
TOPLAM VARLIKLAR		1.319.689.106	1.138.343.145

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		830.849.981	602.008.886
Kısa vadeli borçlanmalar	20	-	39.470.434
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	20	174.730.828	121.656.169
Ticari borçlar	6	177.876.820	45.306.175
-İlişkili taraflara ticari borçlar	5	175.796.006	39.813.131
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar		2.080.814	5.493.044
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		97.420	87.173
Kısa vadeli karşılıklar		4.813.776	87.324
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		89.459	87.324
-Diğer kısa vadeli karşılıklar		4.724.317	-
Diğer borçlar	7	109.953	98.842
-İlişkili taraflara diğer borçlar	5	7.055	2.142
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		102.898	96.700
Ertelenmiş gelirler	9	470.887.131	393.790.209
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	2.334.053	1.512.560
Uzun Vadeli Yükümlülükler		395.233.500	515.378.217
Uzun vadeli borçlanmalar	20	395.109.970	515.185.951
Uzun vadeli karşılıklar		123.530	192.266
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		123.530	192.266
ÖZKAYNAKLAR		93.605.625	20.956.042
Ödenmiş sermaye	16	40.000.000	40.000.000
Sermaye avansı	16	140.000.000	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Aktüeryal kazanç		19.933	27.866
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	2.046.429	2.046.429
Geçmiş yıllar (zararları)/karları		(21.118.253)	10.475.359
Net dönem zararı		(67.342.484)	(31.593.612)
TOPLAM KAYNAKLAR		1.319.689.106	1.138.343.145

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNE
AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı	Bağımsız Sınırlı	Bağımsız Sınırlı	Bağımsız Sınırlı
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem	Cari Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem
		1 Ocak –	1 Nisan –	1 Ocak –	1 Nisan –
		30 Haziran 2015	30 Haziran 2015	30 Haziran 2014	30 Haziran 2014
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	17	89.995.792	88.232.174	3.664.989	2.388.440
Satışların maliyeti (-)	17	(39.964.184)	(39.375.820)	(1.101.666)	(752.265)
BRÜT KAR		50.031.608	48.856.354	2.563.323	1.636.175
Pazarlama giderleri (-)	18	(10.089.502)	(3.393.070)	(7.806.817)	(2.189.604)
Genel yönetim giderleri (-)	18	(2.492.187)	(1.240.159)	(2.794.971)	(1.593.991)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		6.456.841	(3.814.249)	20.069.167	(539.103)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(30.144.249)	(8.452.358)	(13.942.529)	713.708
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		13.762.511	31.956.518	(1.911.827)	(1.972.815)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ					
FAALİYET KARI / (ZARARI)		13.762.511	31.956.518	(1.911.827)	(1.972.815)
Finansman giderleri (-)	12	(81.104.995)	(81.104.995)	(98.392)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(67.342.484)	(49.148.477)	(2.010.219)	(1.972.815)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(67.342.484)	(49.148.477)	(2.010.219)	(1.972.815)
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya zararda sınıflandırılmayacaklar:					
Aktüeryal kayıp		(7.933)	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		(67.350.417)	(49.148.477)	(2.010.219)	(1.972.815)
Hisse başına kayıp (TL)	19	(1,6836)	(1,2287)	(0,0503)	(0,0493)

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

İstanbul

Giriş

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2015 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Şehsuvaroğlu, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2015