



**NUROL GYO A.Ş.**

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Nurol Park\_Bağcılar / İSTANBUL  
2016/NUROLGYO/007

## YÖNETİCİ ÖZETİ

### RAPOR BİLGİLERİ

<b>Değerlemeyi Talep Eden</b>	: Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>Raporu Hazırlayan Kurum</b>	: Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
<b>Dayanak Sözleşmesi</b>	: 01 Aralık 2016 tarih ve 007 kayıt no'lu
<b>Değerleme Tarihi</b>	: 27 Aralık 2016
<b>Rapor Tarihi</b>	: 31 Aralık 2016
<b>Raporlama Süresi</b>	: 3 iş günü
<b>Rapor No</b>	: 2016/NUROLGYO/007
<b>Değerlenen Mülkiyet Hakları</b>	: Tam Mülkiyet
<b>Raporun Türü</b>	: Pazar değeri tespiti

### GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER

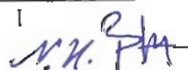
<b>Gayrimenkulün Adresi</b>	: Evren Mahallesi, Gülbahar Caddesi, No: 45, Bahar Caddesi, No: 41, 43 ve 45, Nurol Park Sitesi, A, B, C, D, E, F, G, H, J ve K Blok, Toplam 1699 Adet Bağımsız Bölüm, Bağcılar / İSTANBUL
<b>Tapu Bilgileri Özeti</b>	: İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Güneşli Çiftliği Mevkii, 245DS4B pafta, 3153 adada konumlu 55.268,17 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 14 no'lu parsel üzerinde yer alan A, B, C, D, E, F, G, H, J ve K bloklardaki toplam 1699 Adet Bağımsız Bölüm
<b>Sahibi</b>	: Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>Mevcut Kullanım</b>	: Değerlemeye konu bağımsız bölümler boş durumdadır.
<b>Tapu İncelemesi</b>	: Taşınmaz üzerinde takyidat mevcuttur. (Bkz. Rapor / 4.2.1. Tapu Kayıtları İncelemesi)
<b>İmar Durumu</b>	: 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda İmar lejantı: "Prestij Hizmet Alanı", Plan notları: TAKS: 0,50 ve KAKS: 2,00
<b>En Verimli ve En İyi Kullanımı</b>	: Konut, ofis ve dükkan olarak kullanılması

### TAŞINMAZLARIN PAZAR DEĞERLERİ (KDV HARİÇ)

Kullanılan Yöntemler	Toplam Pazar Değeri
Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi	1.011.790.000,-TL
Maliyet Yaklaşımı Yöntemi	---
Gelir İndirgeme Yaklaşımı Yöntemi	1.015.525.000,-TL
<b>Nihai Değer Takdiri</b>	<b>1.011.790.000,-TL</b>

### RAPORU HAZIRLAYANLAR

<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Batuhan BAŞ (SPK Lisans Belge No: 403692)
<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Nurettin KULAK (SPK Lisans Belge No: 401814)



RAPOR NO: 2016/NUROLGYO/007

**İÇİNDEKİLER****SAYFA NO**

1. BÖLÜM	RAPOR BİLGİLERİ .....	3
2. BÖLÜM	ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	4
2.1.	ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER.....	4
2.2.	MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	4
3. BÖLÜM	DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI.....	5
3.1.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI.....	5
3.2.	UYGUNLUK BEYANI .....	5
4. BÖLÜM	GAYRİMENKULLERİN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER .....	6
4.1.	MÜLKİYET DURUMU .....	6
4.2.	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ'NDE YAPILAN İNCELEMELER.....	35
4.2.1.	TAPU KAYITLARI İNCELEMESİ.....	35
4.2.2.	TAPU KAYITLARI İNCELEMESİNE GÖRE TAŞINMAZLARIN GYO PORTFÖYÜNDE BULUNMASI HAKKINDA GÖRÜŞ .....	36
4.2.3.	MİMARİ PROJE İNCELEMESİ .....	36
4.3.	BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER .....	37
4.3.1.	İMAR DURUMU BİLGİLERİ .....	37
4.3.2.	ARŞİV DOSYASI İNCELEMESİ .....	37
4.3.3.	İMAR DURUMU VE ARŞİV DOSYASI İNCELEMESİNE GÖRE TAŞINMAZLARIN GYO PORTFÖYÜNDE BULUNMASI HAKKINDA GÖRÜŞ .....	39
4.4.	TAŞINMAZLARIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER.....	39
4.4.1.	MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER .....	39
4.4.2.	İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER .....	39
4.5.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLER İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN HAZIRLANAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER .....	39
5. BÖLÜM	GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER .....	40
5.1.	KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ .....	40
5.2.	ANA GAYRİMENKULÜN GENEL ÖZELLİKLERİ .....	41
5.3.	BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN GENEL ÖZELLİKLERİ.....	42
5.4.	EMSAL PAY ORANI .....	71
5.5.	EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ.....	71
6. BÖLÜM	PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER .....	72
6.1.	MEVCUT EKONOMİK VERİLER VE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ.....	72
6.2.	BÖLGE ANALİZİ .....	74
6.3.	PİYASA BİLGİLERİ.....	75
6.4.	GAYRİMENKULLERİN DEĞERİNE ETKİ EDEN ÖZET FAKTÖRLER .....	77
7. BÖLÜM	DEĞERLEME SÜRECİ.....	77
7.1.	DEĞERLEME YÖNTEMLERİ .....	77
7.2.	DEĞERLEMEDE KULLANILACAK YÖNTEMLERİN BELİRLENMESİ .....	78
8. BÖLÜM	PAZAR DEĞERİ TESPİTİ .....	78
8.1.	EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI YÖNTEMİ VE ULAŞILAN SONUÇ .....	78
8.2.	GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI YÖNTEMİ VE ULAŞILAN SONUÇ .....	80
9. BÖLÜM	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	82
9.1.	NİHAİ DEĞER TAKDİRİ .....	82
10. BÖLÜM	SONUÇ .....	83

## 1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ

---

<b>RAPORU TALEP EDEN</b>	: Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ</b>	: Evren Mahallesi, Gülbahar Caddesi, No: 45, Bahar Caddesi, No: 41, 43 ve 45, Nurol Park Sitesi, A, B, C, D, E, F, G, H, J ve K Blok, Toplam 1699 Adet Bağımsız Bölüm, Bağcılar / İSTANBUL
<b>DAYANAK SÖZLEŞMESİ</b>	: 01 Aralık 2016 tarih ve 007 kayıt no'lu
<b>DEĞERLEME TARİHİ</b>	: 27 Aralık 2016
<b>RAPORUN TARİHİ</b>	: 31 Aralık 2016
<b>RAPORUN NUMARASI</b>	: 2016/NUROLGYO/007
<b>RAPORUN KONUSU</b>	: Bu rapor yukarıda adresi belirtilen taşınmazların pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
<b>RAPORUN HAZIRLANMA STANDARTLARI</b>	: Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde hazırlanmıştır.
<b>RAPORU HAZIRLAYANLAR</b>	: Batuhan BAŞ (Sorumlu Değerleme Uzmanı) Nurettin KULAK (Sorumlu Değerleme Uzmanı)

## 2. BÖLÜM ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

### 2.1. ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER

<b>ŞİRKETİN ÜNVANI</b>	: Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
<b>ŞİRKETİN ADRESİ</b>	: Gazi Umur Paşa Sokak, Balmumcu Plaza-3, No: 34/11, Balmumcu - Beşiktaş / İSTANBUL
<b>TELEFON NO</b>	: +90 (212) 216 18 88
<b>FAKS NO</b>	: +90 (212) 216 19 99
<b>KURULUŞ TARİHİ</b>	: 13 Ağustos 2014
<b>ÖDENMİŞ SERMAYESİ</b>	: 350.000,-TL
<b>TİCARET SİCİL NO</b>	: 934372
<b>SPK LİSANS TARİHİ</b>	: Şirket, 03.12.2014 tarihi itibarıyla Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesi"ne alınmıştır.
<b>BDDK LİSANS TARİHİ</b>	: Şirket, 02.04.2015 tarihi itibarıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmetini vermekle yetkilendirilmiştir.
<b>FAALİYET KONUSU</b>	: Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ile menkullerin yerinde tespiti ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik tüm raporları düzenlemek, analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemlili durumlarda görüş raporu vermektir.

### 2.2. MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

<b>ŞİRKETİN ÜNVANI</b>	: Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>ŞİRKETİN ADRESİ</b>	: Büyükdere Caddesi, Nurol Maslak Plaza, No: 257, Kat: 3, Sarıyer / İSTANBUL
<b>TELEFON NO</b>	: +90 (212) 286 82 40
<b>FAKS NO</b>	: +90 (212) 285 99 56
<b>TESCİL TARİHİ</b>	: 03 Eylül 1997
<b>ÖDENMİŞ SERMAYESİ</b>	: 80.000.000,-TL
<b>KAYITLI SERMAYE TAVANI</b>	: 200.000.000,-TL
<b>TİCARET SİCİL NO</b>	: 375952 - 323534
<b>FAALİYET KONUSU</b>	: Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarından ortaklık portföyünü oluşturmak ve yönetmek.

### 3. BÖLÜM DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

#### 3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine; değerlemeye konu taşınmazların pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır. Tarafımıza müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

**Pazar Değeri:** Bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkidenden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

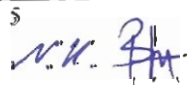
**Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.**

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

#### 3.2. UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

- Raporla sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporla belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilginiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
- Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
- Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
- Raporla belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Raporumuz Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğinin sorumluluk, bağımsızlık, işin kabulü ve devri, mesleki özen ve titizlik, sır saklama yükümlülüğü ilke ve kurallarına uygun şekilde hazırlanmaktadır. Şirketimizde "Kalite Güvence Sistemi" uyarınca bu ilke ve kuralların denetimi yapılmaktadır.

5  


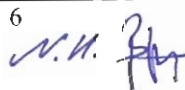
## 4. BÖLÜM GAYRİMENKULLERİN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

### 4.1. MÜLKİYET DURUMU

<b>SAHİBİ</b>	: Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>İLİ</b>	: İstanbul
<b>İLÇESİ</b>	: Bağcılar
<b>KÖYÜ</b>	: Kirazlı
<b>MEKİİ</b>	: Güneşli Çiftliği
<b>PAFTA NO</b>	: 245DS4B
<b>ADA NO</b>	: 3153
<b>PARSEL NO</b>	: 14
<b>NİTELİĞİ</b>	: Arsa (*)
<b>YÜZÖLÇÜMÜ</b>	: 55.268,17 m <sup>2</sup>
<b>YEVMIYE NO</b>	: 19781
<b>TAPU TARİHİ</b>	: 19.08.2016

(\*) Kat irtifakı kurulmuş olup, henüz kat mülkiyetine geçilmemiştir.

DEĞERLEMeye KOnu BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN LİSTESİ							
SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1	A-A1	1	Zemin	Konut+Rezidans	3537 / 5526817	384	37953
2	A-A1	2	Zemin	Konut+Rezidans	2365 / 5526817	384	37954
3	A-A1	3	Zemin	Konut+Rezidans	2688 / 5526817	384	37955
4	A-A1	4	Zemin	Konut+Rezidans	2889 / 5526817	384	37956
5	A-A1	5	1. Normal	Konut+Rezidans	2236 / 5526817	384	37957
6	A-A1	6	1. Normal	Konut+Rezidans	2699 / 5526817	384	37958
7	A-A1	7	1. Normal	Konut+Rezidans	3365 / 5526817	384	37959
8	A-A1	8	1. Normal	Konut+Rezidans	2233 / 5526817	384	37960
9	A-A1	9	2. Normal	Konut+Rezidans	2236 / 5526817	384	37961
10	A-A1	10	2. Normal	Konut+Rezidans	3631 / 5526817	384	37962
11	A-A1	11	2. Normal	Konut+Rezidans	3365 / 5526817	384	37963
12	A-A1	12	2. Normal	Konut+Rezidans	2233 / 5526817	384	37964
13	A-A1	13	3. Normal	Konut+Rezidans	2236 / 5526817	384	37965
14	A-A1	14	3. Normal	Konut+Rezidans	3631 / 5526817	384	37966
15	A-A1	15	3. Normal	Konut+Rezidans	3365 / 5526817	384	37967
16	A-A1	16	3. Normal	Konut+Rezidans	2233 / 5526817	384	37968
17	A-A1	17	4. Normal	Konut+Rezidans	2236 / 5526817	385	37969
18	A-A1	18	4. Normal	Konut+Rezidans	3631 / 5526817	385	37970
19	A-A1	19	4. Normal	Konut+Rezidans	3365 / 5526817	385	37971
20	A-A1	20	4. Normal	Konut+Rezidans	2233 / 5526817	385	37972
21	A-A2	1	Zemin	Konut+Rezidans	3779 / 5526817	385	37973
22	A-A2	2	Zemin	Konut+Rezidans	3483 / 5526817	385	37974
23	A-A2	3	Zemin	Konut+Rezidans	2211 / 5526817	385	37975
24	A-A2	4	Zemin	Konut+Rezidans	2213 / 5526817	385	37976
25	A-A2	5	Zemin	Konut+Rezidans	3354 / 5526817	385	37977
26	A-A2	6	Zemin	Konut+Rezidans	4565 / 5526817	385	37978
27	A-A2	7	Zemin	Konut+Rezidans	2399 / 5526817	385	37979
28	A-A2	8	Zemin	Konut+Rezidans	3362 / 5526817	385	37980
29	A-A2	9	1. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	37981
30	A-A2	10	1. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	37982
31	A-A2	11	1. Normal	Konut+Rezidans	3194 / 5526817	385	37983
32	A-A2	12	1. Normal	Konut+Rezidans	4332 / 5526817	385	37984
33	A-A2	13	1. Normal	Konut+Rezidans	2341 / 5526817	385	37985
34	A-A2	14	1. Normal	Konut+Rezidans	3214 / 5526817	385	37986
35	A-A2	15	1. Normal	Konut+Rezidans	3670 / 5526817	385	37987

6  


SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
36	A-A2	16	1. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	385	37988
37	A-A2	17	2. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	37989
38	A-A2	18	2. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	37990
39	A-A2	19	2. Normal	Konut+Rezidans	3194 / 5526817	385	37991
40	A-A2	20	2. Normal	Konut+Rezidans	4332 / 5526817	385	37992
41	A-A2	21	2. Normal	Konut+Rezidans	2339 / 5526817	385	37993
42	A-A2	22	2. Normal	Konut+Rezidans	2333 / 5526817	385	37994
43	A-A2	23	2. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	385	37995
44	A-A2	24	2. Normal	Konut+Rezidans	3670 / 5526817	385	37996
45	A-A2	25	2. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	385	37997
46	A-A2	26	3. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	37998
47	A-A2	27	3. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	37999
48	A-A2	28	3. Normal	Konut+Rezidans	3194 / 5526817	385	38000
49	A-A2	29	3. Normal	Konut+Rezidans	4332 / 5526817	385	38001
50	A-A2	30	3. Normal	Konut+Rezidans	2339 / 5526817	385	38002
51	A-A2	31	3. Normal	Konut+Rezidans	2333 / 5526817	385	38003
52	A-A2	32	3. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	385	38004
53	A-A2	33	3. Normal	Konut+Rezidans	3670 / 5526817	385	38005
54	A-A2	34	3. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	385	38006
55	A-A2	35	4. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38007
56	A-A2	36	4. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38008
57	A-A2	37	4. Normal	Konut+Rezidans	3194 / 5526817	385	38009
58	A-A2	38	4. Normal	Konut+Rezidans	4332 / 5526817	385	38010
59	A-A2	39	4. Normal	Konut+Rezidans	2339 / 5526817	385	38011
60	A-A2	40	4. Normal	Konut+Rezidans	2333 / 5526817	385	38012
61	A-A2	41	4. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	385	38013
62	A-A2	42	4. Normal	Konut+Rezidans	3670 / 5526817	385	38014
63	A-A2	43	4. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	385	38015
64	A-A2	44	5. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38016
65	A-A2	45	5. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38017
66	A-A2	46	5. Normal	Konut+Rezidans	3406 / 5526817	385	38018
67	A-A2	47	5. Normal	Konut+Rezidans	4550 / 5526817	385	38019
68	A-A2	48	5. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	385	38020
69	A-A2	49	5. Normal	Konut+Rezidans	2281 / 5526817	385	38021
70	A-A2	50	5. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	385	38022
71	A-A2	51	5. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	385	38023
72	A-A2	52	5. Normal	Konut+Rezidans	3452 / 5526817	385	38024
73	A-A2	53	6. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38025
74	A-A2	54	6. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38026
75	A-A2	55	6. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	385	38027
76	A-A2	56	6. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	385	38028
77	A-A2	57	6. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	385	38029
78	A-A2	58	6. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	385	38030
79	A-A2	59	6. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	385	38031
80	A-A2	60	6. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	385	38032
81	A-A2	61	6. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	385	38033
82	A-A2	62	7. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38034
83	A-A2	63	7. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38035
84	A-A2	64	7. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	385	38036
85	A-A2	65	7. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	385	38037
86	A-A2	66	7. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	385	38038
87	A-A2	67	7. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	385	38039
88	A-A2	68	7. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	385	38040
89	A-A2	69	7. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	385	38041
90	A-A2	70	7. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	385	38042
91	A-A2	71	8. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38043
92	A-A2	72	8. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38044
93	A-A2	73	8. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	385	38045

7  
 N. H. Alt



SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
94	A-A2	74	8. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	385	38046
95	A-A2	75	8. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	385	38047
96	A-A2	76	8. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	385	38048
97	A-A2	77	8. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	385	38049
98	A-A2	78	8. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	385	38050
99	A-A2	79	8. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	385	38051
100	A-A2	80	9. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38052
101	A-A2	81	9. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38053
102	A-A2	82	9. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	385	38054
103	A-A2	83	9. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	385	38055
104	A-A2	84	9. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	385	38056
105	A-A2	85	9. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	385	38057
106	A-A2	86	9. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	385	38058
107	A-A2	87	9. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	385	38059
108	A-A2	88	9. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	385	38060
109	A-A2	89	10. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38061
110	A-A2	90	10. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	385	38062
111	A-A2	91	10. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	385	38063
112	A-A2	92	10. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	385	38064
113	A-A2	93	10. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	385	38065
114	A-A2	94	10. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	385	38066
115	A-A2	95	10. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	385	38067
116	A-A2	96	10. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	386	38068
117	A-A2	97	10. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	386	38069
118	A-A2	98	11. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38070
119	A-A2	99	11. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38071
120	A-A2	100	11. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	386	38072
121	A-A2	101	11. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	386	38073
122	A-A2	102	11. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	386	38074
123	A-A2	103	11. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	386	38075
124	A-A2	104	11. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38076
125	A-A2	105	11. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	386	38077
126	A-A2	106	11. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	386	38078
127	A-A2	107	12. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38079
128	A-A2	108	12. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38080
129	A-A2	109	12. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	386	38081
130	A-A2	110	12. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	386	38082
131	A-A2	111	12. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	386	38083
132	A-A2	112	12. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	386	38084
133	A-A2	113	12. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38085
134	A-A2	114	12. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	386	38086
135	A-A2	115	12. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	386	38087
136	A-A2	116	13. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38088
137	A-A2	117	13. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38089
138	A-A2	118	13. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	386	38090
139	A-A2	119	13. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	386	38091
140	A-A2	120	13. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	386	38092
141	A-A2	121	13. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	386	38093
142	A-A2	122	13. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38094
143	A-A2	123	13. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	386	38095
144	A-A2	124	13. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	386	38096
145	A-A2	125	14. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38097
146	A-A2	126	14. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	386	38098
147	A-A2	127	14. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	386	38099
148	A-A2	128	14. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	386	38100
149	A-A2	129	14. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	386	38101
150	A-A2	130	14. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38102
151	A-A2	131	14. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	386	38103

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
152	A-A2	132	14. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	386	38104
153	A-A2	133	15. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38105
154	A-A2	134	15. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38106
155	A-A2	135	15. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	386	38107
156	A-A2	136	15. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	386	38108
157	A-A2	137	15. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	386	38109
158	A-A2	138	15. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	386	38110
159	A-A2	139	15. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38111
160	A-A2	140	15. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	386	38112
161	A-A2	141	15. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	386	38113
162	A-A2	142	16. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38114
163	A-A2	143	16. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38115
164	A-A2	144	16. Normal	Konut+Rezidans	3478 / 5526817	386	38116
165	A-A2	145	16. Normal	Konut+Rezidans	4608 / 5526817	386	38117
166	A-A2	146	16. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	386	38118
167	A-A2	147	16. Normal	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	386	38119
168	A-A2	148	16. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38120
169	A-A2	149	16. Normal	Konut+Rezidans	3706 / 5526817	386	38121
170	A-A2	150	16. Normal	Konut+Rezidans	3443 / 5526817	386	38122
171	A-A2	151	17. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38123
172	A-A2	152	17. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38124
173	A-A2	153	17. Normal	Konut+Rezidans	3453 / 5526817	386	38125
174	A-A2	154	17. Normal	Konut+Rezidans	4599 / 5526817	386	38126
175	A-A2	155	17. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	386	38127
176	A-A2	156	17. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	386	38128
177	A-A2	157	17. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38129
178	A-A2	158	17. Normal	Konut+Rezidans	3679 / 5526817	386	38130
179	A-A2	159	17. Normal	Konut+Rezidans	3418 / 5526817	386	38131
180	A-A2	160	18. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38132
181	A-A2	161	18. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38133
182	A-A2	162	18. Normal	Konut+Rezidans	3185 / 5526817	386	38134
183	A-A2	163	18. Normal	Konut+Rezidans	4325 / 5526817	386	38135
184	A-A2	164	18. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	386	38136
185	A-A2	165	18. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	386	38137
186	A-A2	166	18. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38138
187	A-A2	167	18. Normal	Konut+Rezidans	3416 / 5526817	386	38139
188	A-A2	168	18. Normal	Konut+Rezidans	3166 / 5526817	386	38140
189	A-A2	169	19. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38141
190	A-A2	170	19. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38142
191	A-A2	171	19. Normal	Konut+Rezidans	3185 / 5526817	386	38143
192	A-A2	172	19. Normal	Konut+Rezidans	4325 / 5526817	386	38144
193	A-A2	173	19. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	386	38145
194	A-A2	174	19. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	386	38146
195	A-A2	175	19. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38147
196	A-A2	176	19. Normal	Konut+Rezidans	3416 / 5526817	386	38148
197	A-A2	177	19. Normal	Konut+Rezidans	3166 / 5526817	386	38149
198	A-A2	178	20. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38150
199	A-A2	179	20. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38151
200	A-A2	180	20. Normal	Konut+Rezidans	3185 / 5526817	386	38152
201	A-A2	181	20. Normal	Konut+Rezidans	4325 / 5526817	386	38153
202	A-A2	182	20. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	386	38154
203	A-A2	183	20. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	386	38155
204	A-A2	184	20. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38156
205	A-A2	185	20. Normal	Konut+Rezidans	3416 / 5526817	386	38157
206	A-A2	186	20. Normal	Konut+Rezidans	3166 / 5526817	386	38158
207	A-A2	187	21. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38159
208	A-A2	188	21. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	386	38160
209	A-A2	189	21. Normal	Konut+Rezidans	3185 / 5526817	386	38161

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
210	A-A2	190	21. Normal	Konut+Rezidans	4325 / 5526817	386	38162
211	A-A2	191	21. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	386	38163
212	A-A2	192	21. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	386	38164
213	A-A2	193	21. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	386	38165
214	A-A2	194	21. Normal	Konut+Rezidans	3416 / 5526817	386	38166
215	A-A2	195	21. Normal	Konut+Rezidans	3166 / 5526817	387	38167
216	A-A2	196	22. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38168
217	A-A2	197	22. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38169
218	A-A2	198	22. Normal	Konut+Rezidans	3185 / 5526817	387	38170
219	A-A2	199	22. Normal	Konut+Rezidans	4325 / 5526817	387	38171
220	A-A2	200	22. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	387	38172
221	A-A2	201	22. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	387	38173
222	A-A2	202	22. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	387	38174
223	A-A2	203	22. Normal	Konut+Rezidans	3416 / 5526817	387	38175
224	A-A2	204	22. Normal	Konut+Rezidans	3166 / 5526817	387	38176
225	A-A2	205	23. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38177
226	A-A2	206	23. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38178
227	A-A2	207	23. Normal	Konut+Rezidans	3185 / 5526817	387	38179
228	A-A2	208	23. Normal	Konut+Rezidans	4325 / 5526817	387	38180
229	A-A2	209	23. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	387	38181
230	A-A2	210	23. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	387	38182
231	A-A2	211	23. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	387	38183
232	A-A2	212	23. Normal	Konut+Rezidans	3416 / 5526817	387	38184
233	A-A2	213	23. Normal	Konut+Rezidans	3166 / 5526817	387	38185
234	A-A2	214	24. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38186
235	A-A2	215	24. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38187
236	A-A2	216	24. Normal	Konut+Rezidans	3185 / 5526817	387	38188
237	A-A2	217	24. Normal	Konut+Rezidans	4325 / 5526817	387	38189
238	A-A2	218	24. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	387	38190
239	A-A2	219	24. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	387	38191
240	A-A2	220	24. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	387	38192
241	A-A2	221	24. Normal	Konut+Rezidans	3416 / 5526817	387	38193
242	A-A2	222	24. Normal	Konut+Rezidans	3166 / 5526817	387	38194
243	A-A2	223	25. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38195
244	A-A2	224	25. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38196
245	A-A2	225	25. Normal	Konut+Rezidans	3185 / 5526817	387	38197
246	A-A2	226	25. Normal	Konut+Rezidans	4325 / 5526817	387	38198
247	A-A2	227	25. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	387	38199
248	A-A2	228	25. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	387	38200
249	A-A2	229	25. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	387	38201
250	A-A2	230	25. Normal	Konut+Rezidans	3416 / 5526817	387	38202
251	A-A2	231	25. Normal	Konut+Rezidans	3166 / 5526817	387	38203
252	A-A2	232	26. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38204
253	A-A2	233	26. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38205
254	A-A2	234	26. Normal	Konut+Rezidans	3185 / 5526817	387	38206
255	A-A2	235	26. Normal	Konut+Rezidans	4325 / 5526817	387	38207
256	A-A2	236	26. Normal	Konut+Rezidans	2293 / 5526817	387	38208
257	A-A2	237	26. Normal	Konut+Rezidans	2286 / 5526817	387	38209
258	A-A2	238	26. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	387	38210
259	A-A2	239	26. Normal	Konut+Rezidans	3416 / 5526817	387	38211
260	A-A2	240	26. Normal	Konut+Rezidans	3166 / 5526817	387	38212
261	A-A2	241	27. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38213
262	A-A2	242	27. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38214
263	A-A2	243	27. Normal	Konut+Rezidans	3158 / 5526817	387	38215
264	A-A2	244	27. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	387	38216
265	A-A2	245	27. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	387	38217
266	A-A2	246	27. Normal	Konut+Rezidans	3412 / 5526817	387	38218
267	A-A2	247	27. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	387	38219

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
268	A-A2	248	28. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38220
269	A-A2	249	28. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38221
270	A-A2	250	28. Normal	Konut+Rezidans	3158 / 5526817	387	38222
271	A-A2	251	28. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	387	38223
272	A-A2	252	28. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	387	38224
273	A-A2	253	28. Normal	Konut+Rezidans	3412 / 5526817	387	38225
274	A-A2	254	28. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	387	38226
275	A-A2	255	29. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38227
276	A-A2	256	29. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38228
277	A-A2	257	29. Normal	Konut+Rezidans	3158 / 5526817	387	38229
278	A-A2	258	29. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	387	38230
279	A-A2	259	29. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	387	38231
280	A-A2	260	29. Normal	Konut+Rezidans	3412 / 5526817	387	38232
281	A-A2	261	29. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	387	38233
282	A-A2	262	30. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38234
283	A-A2	263	30. Normal	Konut+Rezidans	2106 / 5526817	387	38235
284	A-A2	264	30. Normal	Konut+Rezidans	3158 / 5526817	387	38236
285	A-A2	265	30. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	387	38237
286	A-A2	266	30. Normal	Konut+Rezidans	3005 / 5526817	387	38238
287	A-A2	267	30. Normal	Konut+Rezidans	3412 / 5526817	387	38239
288	A-A2	268	30. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	387	38240
289	B	1	Zemin	Konut+Rezidans	4327 / 5526817	387	38241
290	B	2	Zemin	Konut+Rezidans	4694 / 5526817	387	38242
291	B	3	Zemin	Konut+Rezidans	4875 / 5526817	387	38243
292	B	4	Zemin	Konut+Rezidans	5684 / 5526817	387	38244
293	B	5	1. Normal	Konut+Rezidans	4513 / 5526817	387	38245
294	B	6	1. Normal	Konut+Rezidans	5610 / 5526817	387	38246
295	B	7	1. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	387	38247
296	B	8	1. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	387	38248
297	B	9	2. Normal	Konut+Rezidans	4513 / 5526817	387	38249
298	B	10	2. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	387	38250
299	B	11	2. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	387	38251
300	B	12	2. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	387	38252
301	B	13	3. Normal	Konut+Rezidans	4512 / 5526817	387	38253
302	B	14	3. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	387	38254
303	B	15	3. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	387	38255
304	B	16	3. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	387	38256
305	B	17	4. Normal	Konut+Rezidans	4512 / 5526817	387	38257
306	B	18	4. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	387	38258
307	B	19	4. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	387	38259
308	B	20	4. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	387	38260
309	B	21	5. Normal	Konut+Rezidans	4512 / 5526817	387	38261
310	B	22	5. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	387	38262
311	B	23	5. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	387	38263
312	B	24	5. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	387	38264
313	B	25	6. Normal	Konut+Rezidans	4512 / 5526817	387	38265
314	B	26	6. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	388	38266
315	B	27	6. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	388	38267
316	B	28	6. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	388	38268
317	B	29	7. Normal	Konut+Rezidans	4512 / 5526817	388	38269
318	B	30	7. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	388	38270
319	B	31	7. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	388	38271
320	B	32	7. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	388	38272
321	B	33	8. Normal	Konut+Rezidans	4512 / 5526817	388	38273
322	B	34	8. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	388	38274
323	B	35	8. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	388	38275
324	B	36	8. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	388	38276
325	B	37	9. Normal	Konut+Rezidans	4512 / 5526817	388	38277

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
326	B	38	9. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	388	38278
327	B	39	9. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	388	38279
328	B	40	9. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	388	38280
329	B	41	10. Normal	Konut+Rezidans	4512 / 5526817	388	38281
330	B	42	10. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	388	38282
331	B	43	10. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	388	38283
332	B	44	10. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	388	38284
333	B	45	11. Normal	Konut+Rezidans	4512 / 5526817	388	38285
334	B	46	11. Normal	Konut+Rezidans	5609 / 5526817	388	38286
335	B	47	11. Normal	Konut+Rezidans	5644 / 5526817	388	38287
336	B	48	11. Normal	Konut+Rezidans	4515 / 5526817	388	38288
337	C-C1	1	Zemin	Konut+Rezidans	3377 / 5526817	388	38289
338	C-C1	2	Zemin	Konut+Rezidans	2409 / 5526817	388	38290
339	C-C1	3	Zemin	Konut+Rezidans	4524 / 5526817	388	38291
340	C-C1	4	Zemin	Konut+Rezidans	3315 / 5526817	388	38292
341	C-C1	5	Zemin	Konut+Rezidans	2163 / 5526817	388	38293
342	C-C1	6	Zemin	Konut+Rezidans	2162 / 5526817	388	38294
343	C-C1	7	Zemin	Konut+Rezidans	3464 / 5526817	388	38295
344	C-C1	8	Zemin	Konut+Rezidans	3727 / 5526817	388	38296
345	C-C1	9	1. Normal	Konut+Rezidans	3162 / 5526817	388	38297
346	C-C1	10	1. Normal	Konut+Rezidans	3686 / 5526817	388	38298
347	C-C1	11	1. Normal	Konut+Rezidans	3298 / 5526817	388	38299
348	C-C1	12	1. Normal	Konut+Rezidans	2410 / 5526817	388	38300
349	C-C1	13	1. Normal	Konut+Rezidans	4351 / 5526817	388	38301
350	C-C1	14	1. Normal	Konut+Rezidans	3208 / 5526817	388	38302
351	C-C1	15	1. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38303
352	C-C1	16	1. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38304
353	C-C1	17	2. Normal	Konut+Rezidans	3162 / 5526817	388	38305
354	C-C1	18	2. Normal	Konut+Rezidans	3686 / 5526817	388	38306
355	C-C1	19	2. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	388	38307
356	C-C1	20	2. Normal	Konut+Rezidans	2410 / 5526817	388	38308
357	C-C1	21	2. Normal	Konut+Rezidans	2410 / 5526817	388	38309
358	C-C1	22	2. Normal	Konut+Rezidans	4351 / 5526817	388	38310
359	C-C1	23	2. Normal	Konut+Rezidans	3208 / 5526817	388	38311
360	C-C1	24	2. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38312
361	C-C1	25	2. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38313
362	C-C1	26	3. Normal	Konut+Rezidans	3162 / 5526817	388	38314
363	C-C1	27	3. Normal	Konut+Rezidans	3686 / 5526817	388	38315
364	C-C1	28	3. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	388	38316
365	C-C1	29	3. Normal	Konut+Rezidans	2410 / 5526817	388	38317
366	C-C1	30	3. Normal	Konut+Rezidans	2410 / 5526817	388	38318
367	C-C1	31	3. Normal	Konut+Rezidans	4351 / 5526817	388	38319
368	C-C1	32	3. Normal	Konut+Rezidans	3208 / 5526817	388	38320
369	C-C1	33	3. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38321
370	C-C1	34	3. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38322
371	C-C1	35	4. Normal	Konut+Rezidans	3162 / 5526817	388	38323
372	C-C1	36	4. Normal	Konut+Rezidans	3686 / 5526817	388	38324
373	C-C1	37	4. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	388	38325
374	C-C1	38	4. Normal	Konut+Rezidans	2410 / 5526817	388	38326
375	C-C1	39	4. Normal	Konut+Rezidans	2410 / 5526817	388	38327
376	C-C1	40	4. Normal	Konut+Rezidans	4351 / 5526817	388	38328
377	C-C1	41	4. Normal	Konut+Rezidans	3208 / 5526817	388	38329
378	C-C1	42	4. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38330
379	C-C1	43	4. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38331
380	C-C1	44	5. Normal	Konut+Rezidans	3467 / 5526817	388	38332
381	C-C1	45	5. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	388	38333
382	C-C1	46	5. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	388	38334
383	C-C1	47	5. Normal	Konut+Rezidans	2291 / 5526817	388	38335

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
384	C-C1	48	5. Normal	Konut+Rezidans	2291 / 5526817	388	38336
385	C-C1	49	5. Normal	Konut+Rezidans	4129 / 5526817	388	38337
386	C-C1	50	5. Normal	Konut+Rezidans	3435 / 5526817	388	38338
387	C-C1	51	5. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38339
388	C-C1	52	5. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38340
389	C-C1	53	6. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	388	38341
390	C-C1	54	6. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	388	38342
391	C-C1	55	6. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	388	38343
392	C-C1	56	6. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	388	38344
393	C-C1	57	6. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	388	38345
394	C-C1	58	6. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	388	38346
395	C-C1	59	6. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	388	38347
396	C-C1	60	6. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38348
397	C-C1	61	6. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38349
398	C-C1	62	7. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	388	38350
399	C-C1	63	7. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	388	38351
400	C-C1	64	7. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	388	38352
401	C-C1	65	7. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	388	38353
402	C-C1	66	7. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	388	38354
403	C-C1	67	7. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	388	38355
404	C-C1	68	7. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	388	38356
405	C-C1	69	7. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38357
406	C-C1	70	7. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	388	38358
407	C-C1	71	8. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	388	38359
408	C-C1	72	8. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	388	38360
409	C-C1	73	8. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	388	38361
410	C-C1	74	8. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	388	38362
411	C-C1	75	8. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	388	38363
412	C-C1	76	8. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	388	38364
413	C-C1	77	8. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	389	38365
414	C-C1	78	8. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38366
415	C-C1	79	8. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38367
416	C-C1	80	9. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	389	38368
417	C-C1	81	9. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	389	38369
418	C-C1	82	9. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38370
419	C-C1	83	9. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38371
420	C-C1	84	9. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38372
421	C-C1	85	9. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	389	38373
422	C-C1	86	9. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	389	38374
423	C-C1	87	9. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38375
424	C-C1	88	9. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38376
425	C-C1	89	10. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	389	38377
426	C-C1	90	10. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	389	38378
427	C-C1	91	10. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38379
428	C-C1	92	10. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38380
429	C-C1	93	10. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38381
430	C-C1	94	10. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	389	38382
431	C-C1	95	10. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	389	38383
432	C-C1	96	10. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38384
433	C-C1	97	10. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38385
434	C-C1	98	11. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	389	38386
435	C-C1	99	11. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	389	38387
436	C-C1	100	11. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38388
437	C-C1	101	11. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38389
438	C-C1	102	11. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38390
439	C-C1	103	11. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	389	38391
440	C-C1	104	11. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	389	38392
441	C-C1	105	11. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38393

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
442	C-C1	106	11. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38394
443	C-C1	107	12. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	389	38395
444	C-C1	108	12. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	389	38396
445	C-C1	109	12. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38397
446	C-C1	110	12. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38398
447	C-C1	111	12. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38399
448	C-C1	112	12. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	389	38400
449	C-C1	113	12. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	389	38401
450	C-C1	114	12. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38402
451	C-C1	115	12. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38403
452	C-C1	116	13. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	389	38404
453	C-C1	117	13. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	389	38405
454	C-C1	118	13. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38406
455	C-C1	119	13. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38407
456	C-C1	120	13. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38408
457	C-C1	121	13. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	389	38409
458	C-C1	122	13. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	389	38410
459	C-C1	123	13. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38411
460	C-C1	124	13. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38412
461	C-C1	125	14. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	389	38413
462	C-C1	126	14. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	389	38414
463	C-C1	127	14. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38415
464	C-C1	128	14. Normal	Konut+Rezidans	2291 / 5526817	389	38416
465	C-C1	129	14. Normal	Konut+Rezidans	2291 / 5526817	389	38417
466	C-C1	130	14. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	389	38418
467	C-C1	131	14. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	389	38419
468	C-C1	132	14. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38420
469	C-C1	133	15. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	389	38421
470	C-C1	134	15. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	389	38422
471	C-C1	135	15. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38423
472	C-C1	136	15. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38424
473	C-C1	137	15. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38425
474	C-C1	138	15. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	389	38426
475	C-C1	139	15. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	389	38427
476	C-C1	140	15. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38428
477	C-C1	141	15. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38429
478	C-C1	142	16. Normal	Konut+Rezidans	3459 / 5526817	389	38430
479	C-C1	143	16. Normal	Konut+Rezidans	3723 / 5526817	389	38431
480	C-C1	144	16. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38432
481	C-C1	145	16. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38433
482	C-C1	146	16. Normal	Konut+Rezidans	2300 / 5526817	389	38434
483	C-C1	147	16. Normal	Konut+Rezidans	4628 / 5526817	389	38435
484	C-C1	148	16. Normal	Konut+Rezidans	3493 / 5526817	389	38436
485	C-C1	149	16. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38437
486	C-C1	150	16. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38438
487	C-C1	151	17. Normal	Konut+Rezidans	3433 / 5526817	389	38439
488	C-C1	152	17. Normal	Konut+Rezidans	3695 / 5526817	389	38440
489	C-C1	153	17. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38441
490	C-C1	154	17. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	389	38442
491	C-C1	155	17. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	389	38443
492	C-C1	156	17. Normal	Konut+Rezidans	4621 / 5526817	389	38444
493	C-C1	157	17. Normal	Konut+Rezidans	3468 / 5526817	389	38445
494	C-C1	158	17. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38446
495	C-C1	159	17. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38447
496	C-C1	160	18. Normal	Konut+Rezidans	3180 / 5526817	389	38448
497	C-C1	161	18. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	389	38449
498	C-C1	162	18. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38450
499	C-C1	163	18. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	389	38451

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
500	C-C1	164	18. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	389	38452
501	C-C1	165	18. Normal	Konut+Rezidans	4346 / 5526817	389	38453
502	C-C1	166	18. Normal	Konut+Rezidans	3199 / 5526817	389	38454
503	C-C1	167	18. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38455
504	C-C1	168	18. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	389	38456
505	C-C1	169	19. Normal	Konut+Rezidans	3180 / 5526817	389	38457
506	C-C1	170	19. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	389	38458
507	C-C1	171	19. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	389	38459
508	C-C1	172	19. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	389	38460
509	C-C1	173	19. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	389	38461
510	C-C1	174	19. Normal	Konut+Rezidans	4346 / 5526817	389	38462
511	C-C1	175	19. Normal	Konut+Rezidans	3199 / 5526817	389	38463
512	C-C1	176	19. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38464
513	C-C1	177	19. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38465
514	C-C1	178	20. Normal	Konut+Rezidans	3180 / 5526817	390	38466
515	C-C1	179	20. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	390	38467
516	C-C1	180	20. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38468
517	C-C1	181	20. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38469
518	C-C1	182	20. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38470
519	C-C1	183	20. Normal	Konut+Rezidans	4346 / 5526817	390	38471
520	C-C1	184	20. Normal	Konut+Rezidans	3199 / 5526817	390	38472
521	C-C1	185	20. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38473
522	C-C1	186	20. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38474
523	C-C1	187	21. Normal	Konut+Rezidans	3180 / 5526817	390	38475
524	C-C1	188	21. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	390	38476
525	C-C1	189	21. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38477
526	C-C1	190	21. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38478
527	C-C1	191	21. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38479
528	C-C1	192	21. Normal	Konut+Rezidans	4346 / 5526817	390	38480
529	C-C1	193	21. Normal	Konut+Rezidans	3199 / 5526817	390	38481
530	C-C1	194	21. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38482
531	C-C1	195	21. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38483
532	C-C1	196	22. Normal	Konut+Rezidans	3180 / 5526817	390	38484
533	C-C1	197	22. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	390	38485
534	C-C1	198	22. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38486
535	C-C1	199	22. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38487
536	C-C1	200	22. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38488
537	C-C1	201	22. Normal	Konut+Rezidans	4346 / 5526817	390	38489
538	C-C1	202	22. Normal	Konut+Rezidans	3199 / 5526817	390	38490
539	C-C1	203	22. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38491
540	C-C1	204	22. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38492
541	C-C1	205	23. Normal	Konut+Rezidans	3180 / 5526817	390	38493
542	C-C1	206	23. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	390	38494
543	C-C1	207	23. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38495
544	C-C1	208	23. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38496
545	C-C1	209	23. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38497
546	C-C1	210	23. Normal	Konut+Rezidans	4346 / 5526817	390	38498
547	C-C1	211	23. Normal	Konut+Rezidans	3199 / 5526817	390	38499
548	C-C1	212	23. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38500
549	C-C1	213	23. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38501
550	C-C1	214	24. Normal	Konut+Rezidans	3180 / 5526817	390	38502
551	C-C1	215	24. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	390	38503
552	C-C1	216	24. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38504
553	C-C1	217	24. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38505
554	C-C1	218	24. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38506
555	C-C1	219	24. Normal	Konut+Rezidans	4346 / 5526817	390	38507
556	C-C1	220	24. Normal	Konut+Rezidans	3199 / 5526817	390	38508
557	C-C1	221	24. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38509



SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
558	C-C1	222	24. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38510
559	C-C1	223	25. Normal	Konut+Rezidans	3180 / 5526817	390	38511
560	C-C1	224	25. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	390	38512
561	C-C1	225	25. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38513
562	C-C1	226	25. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38514
563	C-C1	227	25. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38515
564	C-C1	228	25. Normal	Konut+Rezidans	4346 / 5526817	390	38516
565	C-C1	229	25. Normal	Konut+Rezidans	3199 / 5526817	390	38517
566	C-C1	230	25. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38518
567	C-C1	231	25. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38519
568	C-C1	232	26. Normal	Konut+Rezidans	3180 / 5526817	390	38520
569	C-C1	233	26. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	390	38521
570	C-C1	234	26. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38522
571	C-C1	235	26. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38523
572	C-C1	236	26. Normal	Konut+Rezidans	2302 / 5526817	390	38524
573	C-C1	237	26. Normal	Konut+Rezidans	4346 / 5526817	390	38525
574	C-C1	238	26. Normal	Konut+Rezidans	3199 / 5526817	390	38526
575	C-C1	239	26. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38527
576	C-C1	240	26. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38528
577	C-C1	241	27. Normal	Konut+Rezidans	3181 / 5526817	390	38529
578	C-C1	242	27. Normal	Konut+Rezidans	3428 / 5526817	390	38530
579	C-C1	243	27. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38531
580	C-C1	244	27. Normal	Konut+Rezidans	2295 / 5526817	390	38532
581	C-C1	245	27. Normal	Konut+Rezidans	3172 / 5526817	390	38533
582	C-C1	246	27. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38534
583	C-C1	247	27. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38535
584	C-C1	248	28. Normal	Konut+Rezidans	3181 / 5526817	390	38536
585	C-C1	249	28. Normal	Konut+Rezidans	3428 / 5526817	390	38537
586	C-C1	250	28. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38538
587	C-C1	251	28. Normal	Konut+Rezidans	2295 / 5526817	390	38539
588	C-C1	252	28. Normal	Konut+Rezidans	3171 / 5526817	390	38540
589	C-C1	253	28. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38541
590	C-C1	254	28. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38542
591	C-C1	255	29. Normal	Konut+Rezidans	3181 / 5526817	390	38543
592	C-C1	256	29. Normal	Konut+Rezidans	3428 / 5526817	390	38544
593	C-C1	257	29. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38545
594	C-C1	258	29. Normal	Konut+Rezidans	2295 / 5526817	390	38546
595	C-C1	259	29. Normal	Konut+Rezidans	3171 / 5526817	390	38547
596	C-C1	260	29. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38548
597	C-C1	261	29. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38549
598	C-C1	262	30. Normal	Konut+Rezidans	3181 / 5526817	390	38550
599	C-C1	263	30. Normal	Konut+Rezidans	3428 / 5526817	390	38551
600	C-C1	264	30. Normal	Konut+Rezidans	3018 / 5526817	390	38552
601	C-C1	265	30. Normal	Konut+Rezidans	2295 / 5526817	390	38553
602	C-C1	266	30. Normal	Konut+Rezidans	3171 / 5526817	390	38554
603	C-C1	267	30. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38555
604	C-C1	268	30. Normal	Konut+Rezidans	2058 / 5526817	390	38556
605	C-C2	1	Zemin	Konut+Rezidans	2754 / 5526817	390	38557
606	C-C2	2	Zemin	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	390	38558
607	C-C2	3	Zemin	Konut+Rezidans	2423 / 5526817	390	38559
608	C-C2	4	Zemin	Konut+Rezidans	3553 / 5526817	390	38560
609	C-C2	5	1. Normal	Konut+Rezidans	2243 / 5526817	390	38561
610	C-C2	6	1. Normal	Konut+Rezidans	3380 / 5526817	390	38562
611	C-C2	7	1. Normal	Konut+Rezidans	2711 / 5526817	391	38563
612	C-C2	8	1. Normal	Konut+Rezidans	2246 / 5526817	391	38564
613	C-C2	9	2. Normal	Konut+Rezidans	2243 / 5526817	391	38565
614	C-C2	10	2. Normal	Konut+Rezidans	3380 / 5526817	391	38566
615	C-C2	11	2. Normal	Konut+Rezidans	3647 / 5526817	391	38567

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
616	C-C2	12	2. Normal	Konut+Rezidans	2246 / 5526817	391	38568
617	C-C2	13	3. Normal	Konut+Rezidans	2243 / 5526817	391	38569
618	C-C2	14	3. Normal	Konut+Rezidans	3380 / 5526817	391	38570
619	C-C2	15	3. Normal	Konut+Rezidans	3647 / 5526817	391	38571
620	C-C2	16	3. Normal	Konut+Rezidans	2246 / 5526817	391	38572
621	C-C2	17	4. Normal	Konut+Rezidans	2243 / 5526817	391	38573
622	C-C2	18	4. Normal	Konut+Rezidans	3380 / 5526817	391	38574
623	C-C2	19	4. Normal	Konut+Rezidans	3647 / 5526817	391	38575
624	C-C2	20	4. Normal	Konut+Rezidans	2246 / 5526817	391	38576
625	D-D1	1	Zemin	Konut+Rezidans	3343 / 5526817	391	38577
626	D-D1	2	Zemin	Konut+Rezidans	2385 / 5526817	391	38578
627	D-D1	3	Zemin	Konut+Rezidans	4538 / 5526817	391	38579
628	D-D1	4	Zemin	Konut+Rezidans	3335 / 5526817	391	38580
629	D-D1	5	Zemin	Konut+Rezidans	2200 / 5526817	391	38581
630	D-D1	6	Zemin	Konut+Rezidans	2199 / 5526817	391	38582
631	D-D1	7	Zemin	Konut+Rezidans	3482 / 5526817	391	38583
632	D-D1	8	Zemin	Konut+Rezidans	3740 / 5526817	391	38584
633	D-D1	9	1. Normal	Konut+Rezidans	3130 / 5526817	391	38585
634	D-D1	10	1. Normal	Konut+Rezidans	3649 / 5526817	391	38586
635	D-D1	11	1. Normal	Konut+Rezidans	3263 / 5526817	391	38587
636	D-D1	12	1. Normal	Konut+Rezidans	2385 / 5526817	391	38588
637	D-D1	13	1. Normal	Konut+Rezidans	4305 / 5526817	391	38589
638	D-D1	14	1. Normal	Konut+Rezidans	3175 / 5526817	391	38590
639	D-D1	15	1. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38591
640	D-D1	16	1. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38592
641	D-D1	17	2. Normal	Konut+Rezidans	3130 / 5526817	391	38593
642	D-D1	18	2. Normal	Konut+Rezidans	3649 / 5526817	391	38594
643	D-D1	19	2. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	391	38595
644	D-D1	20	2. Normal	Konut+Rezidans	2385 / 5526817	391	38596
645	D-D1	21	2. Normal	Konut+Rezidans	2385 / 5526817	391	38597
646	D-D1	22	2. Normal	Konut+Rezidans	4306 / 5526817	391	38598
647	D-D1	23	2. Normal	Konut+Rezidans	3175 / 5526817	391	38599
648	D-D1	24	2. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38600
649	D-D1	25	2. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38601
650	D-D1	26	3. Normal	Konut+Rezidans	3130 / 5526817	391	38602
651	D-D1	27	3. Normal	Konut+Rezidans	3649 / 5526817	391	38603
652	D-D1	28	3. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	391	38604
653	D-D1	29	3. Normal	Konut+Rezidans	2385 / 5526817	391	38605
654	D-D1	30	3. Normal	Konut+Rezidans	2385 / 5526817	391	38606
655	D-D1	31	3. Normal	Konut+Rezidans	4306 / 5526817	391	38607
656	D-D1	32	3. Normal	Konut+Rezidans	3175 / 5526817	391	38608
657	D-D1	33	3. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38609
658	D-D1	34	3. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38610
659	D-D1	35	4. Normal	Konut+Rezidans	3130 / 5526817	391	38611
660	D-D1	36	4. Normal	Konut+Rezidans	3649 / 5526817	391	38612
661	D-D1	37	4. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	391	38613
662	D-D1	38	4. Normal	Konut+Rezidans	2385 / 5526817	391	38614
663	D-D1	39	4. Normal	Konut+Rezidans	2385 / 5526817	391	38615
664	D-D1	40	4. Normal	Konut+Rezidans	4306 / 5526817	391	38616
665	D-D1	41	4. Normal	Konut+Rezidans	3175 / 5526817	391	38617
666	D-D1	42	4. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38618
667	D-D1	43	4. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38619
668	D-D1	44	5. Normal	Konut+Rezidans	3432 / 5526817	391	38620
669	D-D1	45	5. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	391	38621
670	D-D1	46	5. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	391	38622
671	D-D1	47	5. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38623
672	D-D1	48	5. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38624
673	D-D1	49	5. Normal	Konut+Rezidans	4556 / 5526817	391	38625

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
674	D-D1	50	5. Normal	Konut+Rezidans	3400 / 5526817	391	38626
675	D-D1	51	5. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38627
676	D-D1	52	5. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38628
677	D-D1	53	6. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	391	38629
678	D-D1	54	6. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	391	38630
679	D-D1	55	6. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	391	38631
680	D-D1	56	6. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38632
681	D-D1	57	6. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38633
682	D-D1	58	6. Normal	Konut+Rezidans	4580 / 5526817	391	38634
683	D-D1	59	6. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	391	38635
684	D-D1	60	6. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38636
685	D-D1	61	6. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38637
686	D-D1	62	7. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	391	38638
687	D-D1	63	7. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	391	38639
688	D-D1	64	7. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	391	38640
689	D-D1	65	7. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38641
690	D-D1	66	7. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38642
691	D-D1	67	7. Normal	Konut+Rezidans	4581 / 5526817	391	38643
692	D-D1	68	7. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	391	38644
693	D-D1	69	7. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38645
694	D-D1	70	7. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38646
695	D-D1	71	8. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	391	38647
696	D-D1	72	8. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	391	38648
697	D-D1	73	8. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	391	38649
698	D-D1	74	8. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38650
699	D-D1	75	8. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38651
700	D-D1	76	8. Normal	Konut+Rezidans	4581 / 5526817	391	38652
701	D-D1	77	8. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	391	38653
702	D-D1	78	8. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38654
703	D-D1	79	8. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	391	38655
704	D-D1	80	9. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	391	38656
705	D-D1	81	9. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	391	38657
706	D-D1	82	9. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	391	38658
707	D-D1	83	9. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38659
708	D-D1	84	9. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	391	38660
709	D-D1	85	9. Normal	Konut+Rezidans	4581 / 5526817	391	38661
710	D-D1	86	9. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	392	38662
711	D-D1	87	9. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38663
712	D-D1	88	9. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38664
713	D-D1	89	10. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	392	38665
714	D-D1	90	10. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	392	38666
715	D-D1	91	10. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38667
716	D-D1	92	10. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38668
717	D-D1	93	10. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38669
718	D-D1	94	10. Normal	Konut+Rezidans	4581 / 5526817	392	38670
719	D-D1	95	10. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	392	38671
720	D-D1	96	10. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38672
721	D-D1	97	10. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38673
722	D-D1	98	11. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	392	38674
723	D-D1	99	11. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	392	38675
724	D-D1	100	11. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38676
725	D-D1	101	11. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38677
726	D-D1	102	11. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38678
727	D-D1	103	11. Normal	Konut+Rezidans	4581 / 5526817	392	38679
728	D-D1	104	11. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	392	38680
729	D-D1	105	11. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38681
730	D-D1	106	11. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38682
731	D-D1	107	12. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	392	38683

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
732	D-D1	108	12. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	392	38684
733	D-D1	109	12. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38685
734	D-D1	110	12. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38686
735	D-D1	111	12. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38687
736	D-D1	112	12. Normal	Konut+Rezidans	4581 / 5526817	392	38688
737	D-D1	113	12. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	392	38689
738	D-D1	114	12. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38690
739	D-D1	115	12. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38691
740	D-D1	116	13. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	392	38692
741	D-D1	117	13. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	392	38693
742	D-D1	118	13. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38694
743	D-D1	119	13. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38695
744	D-D1	120	13. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38696
745	D-D1	121	13. Normal	Konut+Rezidans	4581 / 5526817	392	38697
746	D-D1	122	13. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	392	38698
747	D-D1	123	13. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38699
748	D-D1	124	13. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38700
749	D-D1	125	14. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	392	38701
750	D-D1	126	14. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	392	38702
751	D-D1	127	14. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38703
752	D-D1	128	14. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38704
753	D-D1	129	14. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38705
754	D-D1	130	14. Normal	Konut+Rezidans	4580 / 5526817	392	38706
755	D-D1	131	14. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	392	38707
756	D-D1	132	14. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38708
757	D-D1	133	15. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	392	38709
758	D-D1	134	15. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	392	38710
759	D-D1	135	15. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38711
760	D-D1	136	15. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38712
761	D-D1	137	15. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38713
762	D-D1	138	15. Normal	Konut+Rezidans	4581 / 5526817	392	38714
763	D-D1	139	15. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	392	38715
764	D-D1	140	15. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38716
765	D-D1	141	15. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38717
766	D-D1	142	16. Normal	Konut+Rezidans	3423 / 5526817	392	38718
767	D-D1	143	16. Normal	Konut+Rezidans	3685 / 5526817	392	38719
768	D-D1	144	16. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38720
769	D-D1	145	16. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38721
770	D-D1	146	16. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38722
771	D-D1	147	16. Normal	Konut+Rezidans	4581 / 5526817	392	38723
772	D-D1	148	16. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	392	38724
773	D-D1	149	16. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38725
774	D-D1	150	16. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38726
775	D-D1	151	17. Normal	Konut+Rezidans	3398 / 5526817	392	38727
776	D-D1	152	17. Normal	Konut+Rezidans	3658 / 5526817	392	38728
777	D-D1	153	17. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38729
778	D-D1	154	17. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38730
779	D-D1	155	17. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38731
780	D-D1	156	17. Normal	Konut+Rezidans	4572 / 5526817	392	38732
781	D-D1	157	17. Normal	Konut+Rezidans	3433 / 5526817	392	38733
782	D-D1	158	17. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38734
783	D-D1	159	17. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38735
784	D-D1	160	18. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	392	38736
785	D-D1	161	18. Normal	Konut+Rezidans	3397 / 5526817	392	38737
786	D-D1	162	18. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38738
787	D-D1	163	18. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38739
788	D-D1	164	18. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38740
789	D-D1	165	18. Normal	Konut+Rezidans	4300 / 5526817	392	38741

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
790	D-D1	166	18. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	392	38742
791	D-D1	167	18. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38743
792	D-D1	168	18. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38744
793	D-D1	169	19. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	392	38745
794	D-D1	170	19. Normal	Konut+Rezidans	3397 / 5526817	392	38746
795	D-D1	171	19. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38747
796	D-D1	172	19. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38748
797	D-D1	173	19. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38749
798	D-D1	174	19. Normal	Konut+Rezidans	4300 / 5526817	392	38750
799	D-D1	175	19. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	392	38751
800	D-D1	176	19. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38752
801	D-D1	177	19. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	392	38753
802	D-D1	178	20. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	392	38754
803	D-D1	179	20. Normal	Konut+Rezidans	3397 / 5526817	392	38755
804	D-D1	180	20. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	392	38756
805	D-D1	181	20. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38757
806	D-D1	182	20. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	392	38758
807	D-D1	183	20. Normal	Konut+Rezidans	4300 / 5526817	392	38759
808	D-D1	184	20. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	392	38760
809	D-D1	185	20. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38761
810	D-D1	186	20. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38762
811	D-D1	187	21. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	393	38763
812	D-D1	188	21. Normal	Konut+Rezidans	3397 / 5526817	393	38764
813	D-D1	189	21. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	393	38765
814	D-D1	190	21. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38766
815	D-D1	191	21. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38767
816	D-D1	192	21. Normal	Konut+Rezidans	4300 / 5526817	393	38768
817	D-D1	193	21. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	393	38769
818	D-D1	194	21. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38770
819	D-D1	195	21. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38771
820	D-D1	196	22. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	393	38772
821	D-D1	197	22. Normal	Konut+Rezidans	3397 / 5526817	393	38773
822	D-D1	198	22. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	393	38774
823	D-D1	199	22. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38775
824	D-D1	200	22. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38776
825	D-D1	201	22. Normal	Konut+Rezidans	4300 / 5526817	393	38777
826	D-D1	202	22. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	393	38778
827	D-D1	203	22. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38779
828	D-D1	204	22. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38780
829	D-D1	205	23. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	393	38781
830	D-D1	206	23. Normal	Konut+Rezidans	3397 / 5526817	393	38782
831	D-D1	207	23. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	393	38783
832	D-D1	208	23. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38784
833	D-D1	209	23. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38785
834	D-D1	210	23. Normal	Konut+Rezidans	4300 / 5526817	393	38786
835	D-D1	211	23. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	393	38787
836	D-D1	212	23. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38788
837	D-D1	213	23. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38789
838	D-D1	214	24. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	393	38790
839	D-D1	215	24. Normal	Konut+Rezidans	3397 / 5526817	393	38791
840	D-D1	216	24. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	393	38792
841	D-D1	217	24. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38793
842	D-D1	218	24. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38794
843	D-D1	219	24. Normal	Konut+Rezidans	4300 / 5526817	393	38795
844	D-D1	220	24. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	393	38796
845	D-D1	221	24. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38797
846	D-D1	222	24. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38798
847	D-D1	223	25. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	393	38799

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
848	D-D1	224	25. Normal	Konut+Rezidans	3397 / 5526817	393	38800
849	D-D1	225	25. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	393	38801
850	D-D1	226	25. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38802
851	D-D1	227	25. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38803
852	D-D1	228	25. Normal	Konut+Rezidans	4300 / 5526817	393	38804
853	D-D1	229	25. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	393	38805
854	D-D1	230	25. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38806
855	D-D1	231	25. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38807
856	D-D1	232	26. Normal	Konut+Rezidans	3148 / 5526817	393	38808
857	D-D1	233	26. Normal	Konut+Rezidans	3397 / 5526817	393	38809
858	D-D1	234	26. Normal	Konut+Rezidans	2987 / 5526817	393	38810
859	D-D1	235	26. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38811
860	D-D1	236	26. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	393	38812
861	D-D1	237	26. Normal	Konut+Rezidans	4300 / 5526817	393	38813
862	D-D1	238	26. Normal	Konut+Rezidans	3167 / 5526817	393	38814
863	D-D1	239	26. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38815
864	D-D1	240	26. Normal	Konut+Rezidans	2094 / 5526817	393	38816
865	D-D2	1	Zemin	Konut+Rezidans	2861 / 5526817	393	38817
866	D-D2	2	Zemin	Konut+Rezidans	2775 / 5526817	393	38818
867	D-D2	3	Zemin	Konut+Rezidans	2405 / 5526817	393	38819
868	D-D2	4	Zemin	Konut+Rezidans	3517 / 5526817	393	38820
869	D-D2	5	1. Normal	Konut+Rezidans	2220 / 5526817	393	38821
870	D-D2	6	1. Normal	Konut+Rezidans	3345 / 5526817	393	38822
871	D-D2	7	1. Normal	Konut+Rezidans	2683 / 5526817	393	38823
872	D-D2	8	1. Normal	Konut+Rezidans	2223 / 5526817	393	38824
873	D-D2	9	2. Normal	Konut+Rezidans	2220 / 5526817	393	38825
874	D-D2	10	2. Normal	Konut+Rezidans	3345 / 5526817	393	38826
875	D-D2	11	2. Normal	Konut+Rezidans	3610 / 5526817	393	38827
876	D-D2	12	2. Normal	Konut+Rezidans	2223 / 5526817	393	38828
877	D-D2	13	3. Normal	Konut+Rezidans	2220 / 5526817	393	38829
878	D-D2	14	3. Normal	Konut+Rezidans	3345 / 5526817	393	38830
879	D-D2	15	3. Normal	Konut+Rezidans	3610 / 5526817	393	38831
880	D-D2	16	3. Normal	Konut+Rezidans	2223 / 5526817	393	38832
881	D-D2	17	4. Normal	Konut+Rezidans	2220 / 5526817	393	38833
882	D-D2	18	4. Normal	Konut+Rezidans	3345 / 5526817	393	38834
883	D-D2	19	4. Normal	Konut+Rezidans	3610 / 5526817	393	38835
884	D-D2	20	4. Normal	Konut+Rezidans	2223 / 5526817	393	38836
885	E	1	1. Bodrum	Dükkan	2005 / 5526817	393	38837
886	E	2	1. Bodrum	Dükkan	2684 / 5526817	393	38838
887	E	3	1. Bodrum	Dükkan	3342 / 5526817	393	38839
888	E	4	1. Bodrum	Dükkan	1319 / 5526817	393	38840
889	E	5	1. Bodrum	Dükkan	3585 / 5526817	393	38841
890	E	6	1. Bodrum	Dükkan	3479 / 5526817	393	38842
891	E	7	1. Bodrum	Dükkan	484 / 5526817	393	38843
892	E	8	1. Bodrum	Dükkan	6058 / 5526817	393	38844
893	E	9	1. Bodrum	Dükkan	4425 / 5526817	393	38845
894	E	10	1. Bodrum	Dükkan	3908 / 5526817	393	38846
895	E	11	1. Bodrum	Dükkan	2648 / 5526817	393	38847
896	E	12	1. Bodrum	Dükkan	5037 / 5526817	393	38848
897	E	13	1. Bodrum	Dükkan	4980 / 5526817	393	38849
898	E	14	1. Bodrum	Dükkan	89643 / 5526817	393	38850
899	E	15	1. Bodrum	Dükkan	83630 / 5526817	393	38851
900	E	16	1. Bodrum	Dükkan	16615 / 5526817	393	38852
901	E	17	1. Bodrum	Dükkan	9421 / 5526817	393	38853
902	E	18	1. Bodrum	Dükkan	6971 / 5526817	393	38854
903	E	19	1. Bodrum	Dükkan	5055 / 5526817	393	38855
904	E	20	1. Bodrum	Dükkan	7273 / 5526817	393	38856
905	E	21	1. Bodrum	Dükkan	29612 / 5526817	393	38857

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
906	E	22	1. Bodrum	Dükkan	23519 / 5526817	393	38858
907	E	23	1. Bodrum	Dükkan	28858 / 5526817	393	38859
908	E	24	1. Bodrum	Dükkan	4260 / 5526817	394	38860
909	E	25	1. Bodrum	Dükkan	3326 / 5526817	394	38861
910	E	26	1. Bodrum	Dükkan	3527 / 5526817	394	38862
911	E	27	1. Bodrum	Dükkan	21310 / 5526817	394	38863
912	E	28	1. Bodrum	Dükkan	8541 / 5526817	394	38864
913	E	29	1. Bodrum	Dükkan	1925 / 5526817	394	38865
914	E	30	1. Bodrum	Dükkan	1650 / 5526817	394	38866
915	E	31	1. Bodrum	Dükkan	3512 / 5526817	394	38867
916	E	32	1. Bodrum	Dükkan	4049 / 5526817	394	38868
917	E	33	1. Bodrum	Dükkan	2741 / 5526817	394	38869
918	E	34	1. Bodrum	Dükkan	2413 / 5526817	394	38870
919	E	35	1. Bodrum	Dükkan	2440 / 5526817	394	38871
920	E	36	1. Bodrum	Dükkan	4056 / 5526817	394	38872
921	E	37	1. Bodrum	Dükkan	3543 / 5526817	394	38873
922	E	38	1. Bodrum	Dükkan	3078 / 5526817	394	38874
923	E	39	1. Bodrum	Dükkan	3532 / 5526817	394	38875
924	E	40	1. Bodrum	Dükkan	1585 / 5526817	394	38876
925	E	41	1. Bodrum	Dükkan	1444 / 5526817	394	38877
926	E	42	1. Bodrum	Dükkan	1920 / 5526817	394	38878
927	E	43	1. Bodrum	Dükkan	2843 / 5526817	394	38879
928	E	44	1. Bodrum	Dükkan	2107 / 5526817	394	38880
929	E	45	1. Bodrum	Dükkan	2689 / 5526817	394	38881
930	E	46	1. Bodrum	Dükkan	2110 / 5526817	394	38882
931	E	47	1. Bodrum	Dükkan	1501 / 5526817	394	38883
932	E	48	1. Bodrum	Dükkan	2050 / 5526817	394	38884
933	E	49	1. Bodrum	Dükkan	2556 / 5526817	394	38885
934	E	50	1. Bodrum	Dükkan	1525 / 5526817	394	38886
935	E	51	1. Bodrum	Dükkan	2037 / 5526817	394	38887
936	E	52	1. Bodrum	Dükkan	1444 / 5526817	394	38888
937	E	53	1. Bodrum	Dükkan	1444 / 5526817	394	38889
938	E	54	1. Bodrum	Dükkan	1920 / 5526817	394	38890
939	E	55	1. Bodrum	Dükkan	2842 / 5526817	394	38891
940	E	56	1. Bodrum	Dükkan	2107 / 5526817	394	38892
941	E	57	1. Bodrum	Dükkan	2689 / 5526817	394	38893
942	E	58	1. Bodrum	Dükkan	2110 / 5526817	394	38894
943	E	59	1. Bodrum	Dükkan	1501 / 5526817	394	38895
944	E	60	1. Bodrum	Dükkan	2050 / 5526817	394	38896
945	E	61	1. Bodrum	Dükkan	2556 / 5526817	394	38897
946	E	62	1. Bodrum	Dükkan	2418 / 5526817	394	38898
947	E	63	1. Bodrum	Dükkan	2037 / 5526817	394	38899
948	E	64	1. Bodrum	Dükkan	1444 / 5526817	394	38900
949	E	65	1. Bodrum	Dükkan	5828 / 5526817	394	38901
950	E	66	1. Bodrum	Dükkan	4552 / 5526817	394	38902
951	E	67	1. Bodrum	Dükkan	38067 / 5526817	394	38903
952	E	68	1. Bodrum	Dükkan	4816 / 5526817	394	38904
953	E	69	1. Bodrum	Dükkan	4164 / 5526817	394	38905
954	E	70	1. Bodrum	Dükkan	5714 / 5526817	394	38906
955	E	71	1. Bodrum	Dükkan	6035 / 5526817	394	38907
956	E	72	1. Bodrum	Dükkan	5069 / 5526817	394	38908
957	E	73	1. Bodrum	Dükkan	19696 / 5526817	394	38909
958	E	74	1. Bodrum	Dükkan	11562 / 5526817	394	38910
959	E	75	1. Bodrum	Dükkan	9964 / 5526817	394	38911
960	E	76	1. Bodrum	Dükkan	4081 / 5526817	394	38912
961	E	77	1. Bodrum	Dükkan	6826 / 5526817	394	38913
962	E	78	1. Bodrum	Dükkan	6244 / 5526817	394	38914
963	E	79	1. Bodrum	Dükkan	6106 / 5526817	394	38915

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
964	E	80	1. Bodrum	Dükkan	9894 / 5526817	394	38916
965	E	81	1. Bodrum	Asma Katlı Dükkan	3431 / 5526817	394	38917
966	E	82	1. Bodrum	Asma Katlı Dükkan	2450 / 5526817	394	38918
967	E	83	1. Bodrum	Asma Katlı Dükkan	3177 / 5526817	394	38919
968	E	84	Zemin	Dükkan	14000 / 5526817	394	38920
969	E	85	Zemin	Dükkan	3414 / 5526817	394	38921
970	E	86	Zemin	Dükkan	7711 / 5526817	394	38922
971	E	87	1. Normal	Dükkan	16766 / 5526817	394	38923
972	F	1	Zemin	Konut+Rezidans	3345 / 5526817	394	38924
973	F	2	Zemin	Konut+Rezidans	4566 / 5526817	394	38925
974	F	3	Zemin	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	394	38926
975	F	4	Zemin	Konut+Rezidans	3437 / 5526817	394	38927
976	F	5	Zemin	Konut+Rezidans	3437 / 5526817	394	38928
977	F	6	Zemin	Konut+Rezidans	2984 / 5526817	394	38929
978	F	7	1. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	394	38930
979	F	8	1. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	394	38931
980	F	9	1. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	394	38932
981	F	10	1. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	394	38933
982	F	11	1. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	394	38934
983	F	12	1. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	394	38935
984	F	13	2. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	394	38936
985	F	14	2. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	394	38937
986	F	15	2. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	394	38938
987	F	16	2. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	394	38939
988	F	17	2. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	394	38940
989	F	18	2. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	394	38941
990	F	19	3. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	394	38942
991	F	20	3. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	394	38943
992	F	21	3. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	394	38944
993	F	22	3. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	394	38945
994	F	23	3. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	394	38946
995	F	24	3. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	394	38947
996	F	25	4. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	394	38948
997	F	26	4. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	394	38949
998	F	27	4. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	394	38950
999	F	28	4. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	394	38951
1000	F	29	4. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	394	38952
1001	F	30	4. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	394	38953
1002	F	31	5. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	394	38954
1003	F	32	5. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	394	38955
1004	F	33	5. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	394	38956
1005	F	34	5. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	394	38957
1006	F	35	5. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	394	38958
1007	F	36	5. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	395	38959
1008	F	37	6. Normal	Konut+Rezidans	5460 / 5526817	395	38960
1009	F	38	6. Normal	Konut+Rezidans	3392 / 5526817	395	38961
1010	F	39	6. Normal	Konut+Rezidans	3392 / 5526817	395	38962
1011	F	40	6. Normal	Konut+Rezidans	3731 / 5526817	395	38963
1012	F	41	6. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	395	38964
1013	F	42	6. Normal	Konut+Rezidans	4566 / 5526817	395	38965
1014	G	1	Zemin	Konut+Rezidans	3345 / 5526817	395	38966
1015	G	2	Zemin	Konut+Rezidans	4566 / 5526817	395	38967
1016	G	3	Zemin	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	395	38968
1017	G	4	Zemin	Konut+Rezidans	3437 / 5526817	395	38969
1018	G	5	Zemin	Konut+Rezidans	3437 / 5526817	395	38970
1019	G	6	Zemin	Konut+Rezidans	2984 / 5526817	395	38971
1020	G	7	1. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	395	38972
1021	G	8	1. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	395	38973



SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1022	G	9	1. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	395	38974
1023	G	10	1. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	395	38975
1024	G	11	1. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	395	38976
1025	G	12	1. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	395	38977
1026	G	13	2. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	395	38978
1027	G	14	2. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	395	38979
1028	G	15	2. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	395	38980
1029	G	16	2. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	395	38981
1030	G	17	2. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	395	38982
1031	G	18	2. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	395	38983
1032	G	19	3. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	395	38984
1033	G	20	3. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	395	38985
1034	G	21	3. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	395	38986
1035	G	22	3. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	395	38987
1036	G	23	3. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	395	38988
1037	G	24	3. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	395	38989
1038	G	25	4. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	395	38990
1039	G	26	4. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	395	38991
1040	G	27	4. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	395	38992
1041	G	28	4. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	395	38993
1042	G	29	4. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	395	38994
1043	G	30	4. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	395	38995
1044	G	31	5. Normal	Konut+Rezidans	5461 / 5526817	395	38996
1045	G	32	5. Normal	Konut+Rezidans	3470 / 5526817	395	38997
1046	G	33	5. Normal	Konut+Rezidans	3458 / 5526817	395	38998
1047	G	34	5. Normal	Konut+Rezidans	3732 / 5526817	395	38999
1048	G	35	5. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	395	39000
1049	G	36	5. Normal	Konut+Rezidans	4567 / 5526817	395	39001
1050	G	37	6. Normal	Konut+Rezidans	5460 / 5526817	395	39002
1051	G	38	6. Normal	Konut+Rezidans	3392 / 5526817	395	39003
1052	G	39	6. Normal	Konut+Rezidans	3392 / 5526817	395	39004
1053	G	40	6. Normal	Konut+Rezidans	3731 / 5526817	395	39005
1054	G	41	6. Normal	Konut+Rezidans	3741 / 5526817	395	39006
1055	G	42	6. Normal	Konut+Rezidans	4566 / 5526817	395	39007
1056	H	1	Zemin	Konut+Rezidans	2282 / 5526817	395	39008
1057	H	2	Zemin	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39009
1058	H	3	Zemin	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39010
1059	H	4	Zemin	Konut+Rezidans	2465 / 5526817	395	39011
1060	H	5	Zemin	Konut+Rezidans	1744 / 5526817	395	39012
1061	H	6	Zemin	Konut+Rezidans	1744 / 5526817	395	39013
1062	H	7	Zemin	Konut+Rezidans	2465 / 5526817	395	39014
1063	H	8	Zemin	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39015
1064	H	9	Zemin	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39016
1065	H	10	Zemin	Konut+Rezidans	2278 / 5526817	395	39017
1066	H	11	Zemin	Konut+Rezidans	1567 / 5526817	395	39018
1067	H	12	1. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	395	39019
1068	H	13	1. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39020
1069	H	14	1. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39021
1070	H	15	1. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	395	39022
1071	H	16	1. Normal	Konut+Rezidans	1773 / 5526817	395	39023
1072	H	17	1. Normal	Konut+Rezidans	1773 / 5526817	395	39024
1073	H	18	1. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	395	39025
1074	H	19	1. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39026
1075	H	20	1. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39027
1076	H	21	1. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	395	39028
1077	H	22	1. Normal	Konut+Rezidans	1782 / 5526817	395	39029
1078	H	23	2. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	395	39030
1079	H	24	2. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39031

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1080	H	25	2. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39032
1081	H	26	2. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	395	39033
1082	H	27	2. Normal	Konut+Rezidans	1772 / 5526817	395	39034
1083	H	28	2. Normal	Konut+Rezidans	1772 / 5526817	395	39035
1084	H	29	2. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	395	39036
1085	H	30	2. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39037
1086	H	31	2. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39038
1087	H	32	2. Normal	Konut+Rezidans	2279 / 5526817	395	39039
1088	H	33	2. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	395	39040
1089	H	34	2. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	395	39041
1090	H	35	3. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	395	39042
1091	H	36	3. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39043
1092	H	37	3. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39044
1093	H	38	3. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	395	39045
1094	H	39	3. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	395	39046
1095	H	40	3. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	395	39047
1096	H	41	3. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	395	39048
1097	H	42	3. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39049
1098	H	43	3. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39050
1099	H	44	3. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	395	39051
1100	H	45	3. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	395	39052
1101	H	46	3. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	395	39053
1102	H	47	4. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	395	39054
1103	H	48	4. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39055
1104	H	49	4. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	395	39056
1105	H	50	4. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	395	39057
1106	H	51	4. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39058
1107	H	52	4. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39059
1108	H	53	4. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39060
1109	H	54	4. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39061
1110	H	55	4. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39062
1111	H	56	4. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39063
1112	H	57	4. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39064
1113	H	58	4. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39065
1114	H	59	5. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	396	39066
1115	H	60	5. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39067
1116	H	61	5. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39068
1117	H	62	5. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	396	39069
1118	H	63	5. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39070
1119	H	64	5. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39071
1120	H	65	5. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39072
1121	H	66	5. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39073
1122	H	67	5. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39074
1123	H	68	5. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39075
1124	H	69	5. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39076
1125	H	70	5. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39077
1126	H	71	6. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	396	39078
1127	H	72	6. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39079
1128	H	73	6. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39080
1129	H	74	6. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	396	39081
1130	H	75	6. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39082
1131	H	76	6. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39083
1132	H	77	6. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39084
1133	H	78	6. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39085
1134	H	79	6. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39086
1135	H	80	6. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39087
1136	H	81	6. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39088
1137	H	82	6. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39089

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1138	H	83	7. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	396	39090
1139	H	84	7. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39091
1140	H	85	7. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39092
1141	H	86	7. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	396	39093
1142	H	87	7. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39094
1143	H	88	7. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39095
1144	H	89	7. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39096
1145	H	90	7. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39097
1146	H	91	7. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39098
1147	H	92	7. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39099
1148	H	93	7. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39100
1149	H	94	7. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39101
1150	H	95	8. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	396	39102
1151	H	96	8. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39103
1152	H	97	8. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39104
1153	H	98	8. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	396	39105
1154	H	99	8. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39106
1155	H	100	8. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39107
1156	H	101	8. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39108
1157	H	102	8. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39109
1158	H	103	8. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39110
1159	H	104	8. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39111
1160	H	105	8. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39112
1161	H	106	8. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39113
1162	H	107	9. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	396	39114
1163	H	108	9. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39115
1164	H	109	9. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39116
1165	H	110	9. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	396	39117
1166	H	111	9. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39118
1167	H	112	9. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39119
1168	H	113	9. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39120
1169	H	114	9. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39121
1170	H	115	9. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39122
1171	H	116	9. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39123
1172	H	117	9. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39124
1173	H	118	9. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39125
1174	H	119	10. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	396	39126
1175	H	120	10. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39127
1176	H	121	10. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39128
1177	H	122	10. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	396	39129
1178	H	123	10. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39130
1179	H	124	10. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39131
1180	H	125	10. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39132
1181	H	126	10. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39133
1182	H	127	10. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39134
1183	H	128	10. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39135
1184	H	129	10. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39136
1185	H	130	10. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39137
1186	H	131	11. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	396	39138
1187	H	132	11. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39139
1188	H	133	11. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39140
1189	H	134	11. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	396	39141
1190	H	135	11. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39142
1191	H	136	11. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39143
1192	H	137	11. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39144
1193	H	138	11. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39145
1194	H	139	11. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39146
1195	H	140	11. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39147

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1196	H	141	11. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39148
1197	H	142	11. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	396	39149
1198	H	143	12. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	396	39150
1199	H	144	12. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39151
1200	H	145	12. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	396	39152
1201	H	146	12. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	396	39153
1202	H	147	12. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39154
1203	H	148	12. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	396	39155
1204	H	149	12. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	396	39156
1205	H	150	12. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39157
1206	H	151	12. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39158
1207	H	152	12. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39159
1208	H	153	12. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39160
1209	H	154	12. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39161
1210	H	155	13. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	397	39162
1211	H	156	13. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39163
1212	H	157	13. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39164
1213	H	158	13. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	397	39165
1214	H	159	13. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	397	39166
1215	H	160	13. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	397	39167
1216	H	161	13. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39168
1217	H	162	13. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39169
1218	H	163	13. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39170
1219	H	164	13. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39171
1220	H	165	13. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39172
1221	H	166	13. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39173
1222	H	167	14. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	397	39174
1223	H	168	14. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39175
1224	H	169	14. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39176
1225	H	170	14. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	397	39177
1226	H	171	14. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	397	39178
1227	H	172	14. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	397	39179
1228	H	173	14. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39180
1229	H	174	14. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39181
1230	H	175	14. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39182
1231	H	176	14. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39183
1232	H	177	14. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39184
1233	H	178	14. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39185
1234	H	179	15. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	397	39186
1235	H	180	15. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39187
1236	H	181	15. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39188
1237	H	182	15. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	397	39189
1238	H	183	15. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	397	39190
1239	H	184	15. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	397	39191
1240	H	185	15. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39192
1241	H	186	15. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39193
1242	H	187	15. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39194
1243	H	188	15. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39195
1244	H	189	15. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39196
1245	H	190	15. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39197
1246	H	191	16. Normal	Konut+Rezidans	2284 / 5526817	397	39198
1247	H	192	16. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39199
1248	H	193	16. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39200
1249	H	194	16. Normal	Konut+Rezidans	2289 / 5526817	397	39201
1250	H	195	16. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	397	39202
1251	H	196	16. Normal	Konut+Rezidans	1775 / 5526817	397	39203
1252	H	197	16. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39204
1253	H	198	16. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39205

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1254	H	199	16. Normal	Konut+Rezidans	1615 / 5526817	397	39206
1255	H	200	16. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39207
1256	H	201	16. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39208
1257	H	202	16. Normal	Konut+Rezidans	1776 / 5526817	397	39209
1258	H	203	17. Normal	Konut+Rezidans	2283 / 5526817	397	39210
1259	H	204	17. Normal	Konut+Rezidans	1616 / 5526817	397	39211
1260	H	205	17. Normal	Konut+Rezidans	1616 / 5526817	397	39212
1261	H	206	17. Normal	Konut+Rezidans	1982 / 5526817	397	39213
1262	H	207	17. Normal	Konut+Rezidans	1616 / 5526817	397	39214
1263	H	208	17. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39215
1264	H	209	17. Normal	Konut+Rezidans	1777 / 5526817	397	39216
1265	H	210	17. Normal	Konut+Rezidans	1777 / 5526817	397	39217
1266	H	211	18. Normal	Konut+Rezidans	2283 / 5526817	397	39218
1267	H	212	18. Normal	Konut+Rezidans	1616 / 5526817	397	39219
1268	H	213	18. Normal	Konut+Rezidans	1616 / 5526817	397	39220
1269	H	214	18. Normal	Konut+Rezidans	1982 / 5526817	397	39221
1270	H	215	18. Normal	Konut+Rezidans	1616 / 5526817	397	39222
1271	H	216	18. Normal	Konut+Rezidans	2287 / 5526817	397	39223
1272	H	217	18. Normal	Konut+Rezidans	1777 / 5526817	397	39224
1273	H	218	18. Normal	Konut+Rezidans	1777 / 5526817	397	39225
1274	J	1	Zemin	Ofis ve İşyeri	4542 / 5526817	397	39226
1275	J	2	Zemin	Ofis ve İşyeri	11466 / 5526817	397	39227
1276	J	3	Zemin	Ofis ve İşyeri	7719 / 5526817	397	39228
1277	J	4	Zemin	Ofis ve İşyeri	7305 / 5526817	397	39229
1278	J	5	Zemin	Ofis ve İşyeri	6930 / 5526817	397	39230
1279	J	6	Zemin	Ofis ve İşyeri	6588 / 5526817	397	39231
1280	J	7	Zemin	Ofis ve İşyeri	11178 / 5526817	397	39232
1281	J	8	Zemin	Ofis ve İşyeri	5484 / 5526817	397	39233
1282	J	9	1. Normal	Ofis ve İşyeri	4542 / 5526817	397	39234
1283	J	10	1. Normal	Ofis ve İşyeri	10924 / 5526817	397	39235
1284	J	11	1. Normal	Ofis ve İşyeri	7345 / 5526817	397	39236
1285	J	12	1. Normal	Ofis ve İşyeri	6947 / 5526817	397	39237
1286	J	13	1. Normal	Ofis ve İşyeri	6556 / 5526817	397	39238
1287	J	14	1. Normal	Ofis ve İşyeri	6241 / 5526817	397	39239
1288	J	15	1. Normal	Ofis ve İşyeri	11053 / 5526817	397	39240
1289	J	16	1. Normal	Ofis ve İşyeri	5484 / 5526817	397	39241
1290	J	17	2. Normal	Ofis ve İşyeri	4179 / 5526817	397	39242
1291	J	18	2. Normal	Ofis ve İşyeri	7231 / 5526817	397	39243
1292	J	19	2. Normal	Ofis ve İşyeri	4943 / 5526817	397	39244
1293	J	20	2. Normal	Ofis ve İşyeri	5370 / 5526817	397	39245
1294	J	21	2. Normal	Ofis ve İşyeri	6900 / 5526817	397	39246
1295	J	22	2. Normal	Ofis ve İşyeri	3867 / 5526817	397	39247
1296	J	29	4. Normal	Ofis ve İşyeri	4162 / 5526817	397	39254
1297	J	30	4. Normal	Ofis ve İşyeri	6968 / 5526817	397	39255
1298	J	31	4. Normal	Ofis ve İşyeri	5331 / 5526817	398	39256
1299	J	32	4. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39257
1300	J	33	4. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39258
1301	J	34	4. Normal	Ofis ve İşyeri	4099 / 5526817	398	39259
1302	J	35	5. Normal	Ofis ve İşyeri	4162 / 5526817	398	39260
1303	J	36	5. Normal	Ofis ve İşyeri	6968 / 5526817	398	39261
1304	J	37	5. Normal	Ofis ve İşyeri	5331 / 5526817	398	39262
1305	J	38	5. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39263
1306	J	39	5. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39264
1307	J	40	5. Normal	Ofis ve İşyeri	4099 / 5526817	398	39265
1308	J	53	8. Normal	Ofis ve İşyeri	4162 / 5526817	398	39278
1309	J	54	8. Normal	Ofis ve İşyeri	6968 / 5526817	398	39279
1310	J	55	8. Normal	Ofis ve İşyeri	5331 / 5526817	398	39280
1311	J	56	8. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39281

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1312	J	57	8. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39282
1313	J	58	8. Normal	Ofis ve İşyeri	4099 / 5526817	398	39283
1314	J	59	9. Normal	Ofis ve İşyeri	6968 / 5526817	398	39284
1315	J	60	9. Normal	Ofis ve İşyeri	5331 / 5526817	398	39285
1316	J	61	9. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39286
1317	J	62	9. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39287
1318	J	63	9. Normal	Ofis ve İşyeri	3945 / 5526817	398	39288
1319	J	64	10. Normal	Ofis ve İşyeri	4162 / 5526817	398	39289
1320	J	65	10. Normal	Ofis ve İşyeri	6968 / 5526817	398	39290
1321	J	66	10. Normal	Ofis ve İşyeri	5331 / 5526817	398	39291
1322	J	67	10-11. Normal	Dubleks Ofis ve İşyeri	10433 / 5526817	398	39292
1323	J	68	10. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39293
1324	J	69	10. Normal	Ofis ve İşyeri	3945 / 5526817	398	39294
1325	J	70	11. Normal	Ofis ve İşyeri	4162 / 5526817	398	39295
1326	J	71	11. Normal	Ofis ve İşyeri	6393 / 5526817	398	39296
1327	J	72	11. Normal	Ofis ve İşyeri	5212 / 5526817	398	39297
1328	J	73	11. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39298
1329	J	74	11. Normal	Ofis ve İşyeri	3945 / 5526817	398	39299
1330	J	75	12. Normal	Ofis ve İşyeri	4170 / 5526817	398	39300
1331	J	76	12. Normal	Ofis ve İşyeri	6978 / 5526817	398	39301
1332	J	77	12. Normal	Ofis ve İşyeri	5204 / 5526817	398	39302
1333	J	78	12. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39303
1334	J	79	12. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39304
1335	J	80	12. Normal	Ofis ve İşyeri	3945 / 5526817	398	39305
1336	J	81	13. Normal	Ofis ve İşyeri	4170 / 5526817	398	39306
1337	J	82	13. Normal	Ofis ve İşyeri	6978 / 5526817	398	39307
1338	J	83	13. Normal	Ofis ve İşyeri	5204 / 5526817	398	39308
1339	J	84	13. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39309
1340	J	85	13. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39310
1341	J	86	13. Normal	Ofis ve İşyeri	3945 / 5526817	398	39311
1342	J	87	14. Normal	Ofis ve İşyeri	4170 / 5526817	398	39312
1343	J	88	14. Normal	Ofis ve İşyeri	6978 / 5526817	398	39313
1344	J	89	14. Normal	Ofis ve İşyeri	5204 / 5526817	398	39314
1345	J	90	14. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39315
1346	J	91	14. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39316
1347	J	92	14. Normal	Ofis ve İşyeri	3945 / 5526817	398	39317
1348	J	93	15. Normal	Ofis ve İşyeri	4170 / 5526817	398	39318
1349	J	94	15. Normal	Ofis ve İşyeri	6978 / 5526817	398	39319
1350	J	95	15. Normal	Ofis ve İşyeri	5204 / 5526817	398	39320
1351	J	96	15. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39321
1352	J	97	15. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39322
1353	J	98	15. Normal	Ofis ve İşyeri	3945 / 5526817	398	39323
1354	J	99	16. Normal	Ofis ve İşyeri	4170 / 5526817	398	39324
1355	J	100	16. Normal	Ofis ve İşyeri	6978 / 5526817	398	39325
1356	J	101	16. Normal	Ofis ve İşyeri	5204 / 5526817	398	39326
1357	J	102	16. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39327
1358	J	103	16. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39328
1359	J	104	16. Normal	Ofis ve İşyeri	3945 / 5526817	398	39329
1360	J	105	17. Normal	Ofis ve İşyeri	4170 / 5526817	398	39330
1361	J	106	17. Normal	Ofis ve İşyeri	6978 / 5526817	398	39331
1362	J	107	17. Normal	Ofis ve İşyeri	5204 / 5526817	398	39332
1363	J	108	17. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39333
1364	J	109	17. Normal	Ofis ve İşyeri	6661 / 5526817	398	39334
1365	J	110	17. Normal	Ofis ve İşyeri	3945 / 5526817	398	39335
1366	J	111	18. Normal	Ofis ve İşyeri	4170 / 5526817	398	39336
1367	J	112	18. Normal	Ofis ve İşyeri	6978 / 5526817	398	39337
1368	J	113	18. Normal	Ofis ve İşyeri	5204 / 5526817	398	39338
1369	J	114	18. Normal	Ofis ve İşyeri	5216 / 5526817	398	39339

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1370	J	115	18. Normal	Ofis ve İşyeri	11054 / 5526817	398	39340
1371	J	116	19. Normal	Ofis ve İşyeri	9267 / 5526817	398	39341
1372	J	117	19. Normal	Ofis ve İşyeri	5310 / 5526817	398	39342
1373	J	118	19. Normal	Ofis ve İşyeri	15465 / 5526817	398	39343
1374	K	1	Zemin	Konut+Rezidans	2180 / 5526817	398	39344
1375	K	2	Zemin	Konut+Rezidans	2937 / 5526817	398	39345
1376	K	3	Zemin	Konut+Rezidans	2206 / 5526817	398	39346
1377	K	4	Zemin	Konut+Rezidans	2206 / 5526817	398	39347
1378	K	5	Zemin	Konut+Rezidans	2206 / 5526817	398	39348
1379	K	6	Zemin	Konut+Rezidans	3026 / 5526817	398	39349
1380	K	7	Zemin	Konut+Rezidans	2280 / 5526817	398	39350
1381	K	8	Zemin	Konut+Rezidans	2894 / 5526817	398	39351
1382	K	9	Zemin	Konut+Rezidans	2072 / 5526817	398	39352
1383	K	10	Zemin	Konut+Rezidans	2066 / 5526817	398	39353
1384	K	11	Zemin	Konut+Rezidans	2525 / 5526817	398	39354
1385	K	12	1. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	399	39355
1386	K	13	1. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39356
1387	K	14	1. Normal	Konut+Rezidans	2024 / 5526817	399	39357
1388	K	15	1. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39358
1389	K	16	1. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	399	39359
1390	K	17	1. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	399	39360
1391	K	18	1. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	399	39361
1392	K	19	1. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39362
1393	K	20	1. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39363
1394	K	21	1. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39364
1395	K	22	1. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	399	39365
1396	K	23	1. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	399	39366
1397	K	24	2. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	399	39367
1398	K	25	2. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39368
1399	K	26	2. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39369
1400	K	27	2. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39370
1401	K	28	2. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	399	39371
1402	K	29	2. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	399	39372
1403	K	30	2. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	399	39373
1404	K	31	2. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39374
1405	K	32	2. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39375
1406	K	33	2. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39376
1407	K	34	2. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	399	39377
1408	K	35	2. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	399	39378
1409	K	36	3. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	399	39379
1410	K	37	3. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39380
1411	K	38	3. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39381
1412	K	39	3. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39382
1413	K	40	3. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	399	39383
1414	K	41	3. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	399	39384
1415	K	42	3. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	399	39385
1416	K	43	3. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39386
1417	K	44	3. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39387
1418	K	45	3. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39388
1419	K	46	3. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	399	39389
1420	K	47	3. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	399	39390
1421	K	48	4. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	399	39391
1422	K	49	4. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39392
1423	K	50	4. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39393
1424	K	51	4. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39394
1425	K	52	4. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	399	39395
1426	K	53	4. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	399	39396
1427	K	54	4. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	399	39397

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1428	K	55	4. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39398
1429	K	56	4. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39399
1430	K	57	4. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39400
1431	K	58	4. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	399	39401
1432	K	59	4. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	399	39402
1433	K	60	5. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	399	39403
1434	K	61	5. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39404
1435	K	62	5. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39405
1436	K	63	5. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39406
1437	K	64	5. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	399	39407
1438	K	65	5. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	399	39408
1439	K	66	5. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	399	39409
1440	K	67	5. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39410
1441	K	68	5. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39411
1442	K	69	5. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39412
1443	K	70	5. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	399	39413
1444	K	71	5. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	399	39414
1445	K	72	6. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	399	39415
1446	K	73	6. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39416
1447	K	74	6. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39417
1448	K	75	6. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39418
1449	K	76	6. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	399	39419
1450	K	77	6. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	399	39420
1451	K	78	6. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	399	39421
1452	K	79	6. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39422
1453	K	80	6. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39423
1454	K	81	6. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39424
1455	K	82	6. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	399	39425
1456	K	83	6. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	399	39426
1457	K	84	7. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	399	39427
1458	K	85	7. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39428
1459	K	86	7. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39429
1460	K	87	7. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39430
1461	K	88	7. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	399	39431
1462	K	89	7. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	399	39432
1463	K	90	7. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	399	39433
1464	K	91	7. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39434
1465	K	92	7. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39435
1466	K	93	7. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39436
1467	K	94	7. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	399	39437
1468	K	95	7. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	399	39438
1469	K	96	8. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	399	39439
1470	K	97	8. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39440
1471	K	98	8. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39441
1472	K	99	8. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39442
1473	K	100	8. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	399	39443
1474	K	101	8. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	399	39444
1475	K	102	8. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	399	39445
1476	K	103	8. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39446
1477	K	104	8. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39447
1478	K	105	8. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39448
1479	K	106	8. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	399	39449
1480	K	107	8. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	399	39450
1481	K	108	9. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	399	39451
1482	K	109	9. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39452
1483	K	110	9. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	399	39453
1484	K	111	9. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39454
1485	K	112	9. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	400	39455



SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1486	K	113	9. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	400	39456
1487	K	114	9. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	400	39457
1488	K	115	9. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39458
1489	K	116	9. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39459
1490	K	117	9. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39460
1491	K	118	9. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	400	39461
1492	K	119	9. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	400	39462
1493	K	120	10. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	400	39463
1494	K	121	10. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39464
1495	K	122	10. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39465
1496	K	123	10. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39466
1497	K	124	10. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	400	39467
1498	K	125	10. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	400	39468
1499	K	126	10. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	400	39469
1500	K	127	10. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39470
1501	K	128	10. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39471
1502	K	129	10. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39472
1503	K	130	10. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	400	39473
1504	K	131	10. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	400	39474
1505	K	132	11. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	400	39475
1506	K	133	11. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39476
1507	K	134	11. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39477
1508	K	135	11. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39478
1509	K	136	11. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	400	39479
1510	K	137	11. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	400	39480
1511	K	138	11. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	400	39481
1512	K	139	11. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39482
1513	K	140	11. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39483
1514	K	141	11. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39484
1515	K	142	11. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	400	39485
1516	K	143	11. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	400	39486
1517	K	144	12. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	400	39487
1518	K	145	12. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39488
1519	K	146	12. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39489
1520	K	147	12. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39490
1521	K	148	12. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	400	39491
1522	K	149	12. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	400	39492
1523	K	150	12. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	400	39493
1524	K	151	12. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39494
1525	K	152	12. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39495
1526	K	153	12. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39496
1527	K	154	12. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	400	39497
1528	K	155	13. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	400	39498
1529	K	156	13. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39499
1530	K	157	13. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39500
1531	K	158	13. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39501
1532	K	159	13. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	400	39502
1533	K	160	13. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	400	39503
1534	K	161	13. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	400	39504
1535	K	162	13. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39505
1536	K	163	13. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39506
1537	K	164	13. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39507
1538	K	165	13. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	400	39508
1539	K	166	13. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	400	39509
1540	K	167	14. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	400	39510
1541	K	168	14. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39511
1542	K	169	14. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39512
1543	K	170	14. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39513

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1544	K	171	14. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	400	39514
1545	K	172	14. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	400	39515
1546	K	173	14. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	400	39516
1547	K	174	14. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39517
1548	K	175	14. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39518
1549	K	176	14. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39519
1550	K	177	14. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	400	39520
1551	K	178	14. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	400	39521
1552	K	179	15. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	400	39522
1553	K	180	15. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39523
1554	K	181	15. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39524
1555	K	182	15. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39525
1556	K	183	15. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	400	39526
1557	K	184	15. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	400	39527
1558	K	185	15. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	400	39528
1559	K	186	15. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39529
1560	K	187	15. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39530
1561	K	188	15. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39531
1562	K	189	15. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	400	39532
1563	K	190	15. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	400	39533
1564	K	191	16. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	400	39534
1565	K	192	16. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39535
1566	K	193	16. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39536
1567	K	194	16. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39537
1568	K	195	16. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	400	39538
1569	K	196	16. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	400	39539
1570	K	197	16. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	400	39540
1571	K	198	16. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39541
1572	K	199	16. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39542
1573	K	200	16. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39543
1574	K	201	16. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	400	39544
1575	K	202	16. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	400	39545
1576	K	203	17. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	400	39546
1577	K	204	17. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39547
1578	K	205	17. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39548
1579	K	206	17. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	400	39549
1580	K	207	17. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	400	39550
1581	K	208	17. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	400	39551
1582	K	209	17. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	400	39552
1583	K	210	17. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39553
1584	K	211	17. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39554
1585	K	212	17. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39555
1586	K	213	17. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	401	39556
1587	K	214	17. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	401	39557
1588	K	215	18. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	401	39558
1589	K	216	18. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39559
1590	K	217	18. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39560
1591	K	218	18. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39561
1592	K	219	18. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	401	39562
1593	K	220	18. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	401	39563
1594	K	221	18. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	401	39564
1595	K	222	18. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39565
1596	K	223	18. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39566
1597	K	224	18. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39567
1598	K	225	18. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	401	39568
1599	K	226	18. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	401	39569
1600	K	227	19. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	401	39570
1601	K	228	19. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39571

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1602	K	229	19. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39572
1603	K	230	19. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39573
1604	K	231	19. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	401	39574
1605	K	232	19. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	401	39575
1606	K	233	19. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	401	39576
1607	K	234	19. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39577
1608	K	235	19. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39578
1609	K	236	19. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39579
1610	K	237	19. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	401	39580
1611	K	238	19. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	401	39581
1612	K	239	20. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	401	39582
1613	K	240	20. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39583
1614	K	241	20. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39584
1615	K	242	20. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39585
1616	K	243	20. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	401	39586
1617	K	244	20. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	401	39587
1618	K	245	20. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	401	39588
1619	K	246	20. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39589
1620	K	247	20. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39590
1621	K	248	20. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39591
1622	K	249	20. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	401	39592
1623	K	250	20. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	401	39593
1624	K	251	21. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	401	39594
1625	K	252	21. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39595
1626	K	253	21. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39596
1627	K	254	21. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39597
1628	K	255	21. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	401	39598
1629	K	256	21. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	401	39599
1630	K	257	21. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	401	39600
1631	K	258	21. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39601
1632	K	259	21. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39602
1633	K	260	21. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39603
1634	K	261	21. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	401	39604
1635	K	262	21. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	401	39605
1636	K	263	22. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	401	39606
1637	K	264	22. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39607
1638	K	265	22. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39608
1639	K	266	22. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39609
1640	K	267	22. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	401	39610
1641	K	268	22. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	401	39611
1642	K	269	22. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	401	39612
1643	K	270	22. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39613
1644	K	271	22. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39614
1645	K	272	22. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39615
1646	K	273	22. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	401	39616
1647	K	274	22. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	401	39617
1648	K	275	23. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	401	39618
1649	K	276	23. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39619
1650	K	277	23. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39620
1651	K	278	23. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39621
1652	K	279	23. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	401	39622
1653	K	280	23. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	401	39623
1654	K	281	23. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	401	39624
1655	K	282	23. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39625
1656	K	283	23. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39626
1657	K	284	23. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39627
1658	K	285	23. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	401	39628
1659	K	286	23. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	401	39629

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAYFA NO
1660	K	287	24. Normal	Konut+Rezidans	2500 / 5526817	401	39630
1661	K	288	24. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39631
1662	K	289	24. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39632
1663	K	290	24. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39633
1664	K	291	24. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	401	39634
1665	K	292	24. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	401	39635
1666	K	293	24. Normal	Konut+Rezidans	2556 / 5526817	401	39636
1667	K	294	24. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39637
1668	K	295	24. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39638
1669	K	296	24. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39639
1670	K	297	24. Normal	Konut+Rezidans	2554 / 5526817	401	39640
1671	K	298	24. Normal	Konut+Rezidans	2065 / 5526817	401	39641
1672	K	299	25. Normal	Konut+Rezidans	2514 / 5526817	401	39642
1673	K	300	25. Normal	Konut+Rezidans	2401 / 5526817	401	39643
1674	K	301	25. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39644
1675	K	302	25. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39645
1676	K	303	25. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39646
1677	K	304	25. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	401	39647
1678	K	305	25. Normal	Konut+Rezidans	2316 / 5526817	401	39648
1679	K	306	26. Normal	Konut+Rezidans	2189 / 5526817	401	39649
1680	K	307	26. Normal	Konut+Rezidans	2401 / 5526817	401	39650
1681	K	308	26. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	401	39651
1682	K	309	26. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	402	39652
1683	K	310	26. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	402	39653
1684	K	311	26. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	402	39654
1685	K	312	26. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	402	39655
1686	K	313	27. Normal	Konut+Rezidans	2189 / 5526817	402	39656
1687	K	314	27. Normal	Konut+Rezidans	2401 / 5526817	402	39657
1688	K	315	27. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	402	39658
1689	K	316	27. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	402	39659
1690	K	317	27. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	402	39660
1691	K	318	27. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	402	39661
1692	K	319	27. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	402	39662
1693	K	320	28. Normal	Konut+Rezidans	2189 / 5526817	402	39663
1694	K	321	28. Normal	Konut+Rezidans	2401 / 5526817	402	39664
1695	K	322	28. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	402	39665
1696	K	323	28. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	402	39666
1697	K	324	28. Normal	Konut+Rezidans	2030 / 5526817	402	39667
1698	K	325	28. Normal	Konut+Rezidans	2499 / 5526817	402	39668
1699	K	326	28. Normal	Konut+Rezidans	2067 / 5526817	402	39669

## 4.2. TAPU MÜDÜRLÜĞÜ'NDE YAPILAN İNCELEMELER

### 4.2.1. TAPU KAYITLARI İNCELEMESİ

Bağcılar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nden temin edilen 28.10.2016 tarih ve 79971186-160.99[160.99]-E.2381062 sayılı "Tapu Kaydı" yazısına ve tarafımızca 29.12.2016 tarih ve saat 16:49 itibari ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Taşınmaz Değerleme Modülü Sistemi'nden değerlemeye konu taşınmazlara örnek teşkil etmesi için temin edilen A-A1 Blok, 1 no'lu bağımsız bölüme ait "Taşınmaza Ait Tapu Kaydı" belgesine göre, değerlemeye konu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki notlar bulunmaktadır.

#### **Tüm Bağımsız Bölümler Üzerinde Müstereken:**

##### **Beyanlar Bölümü:**

- Yönetim Planı: 15.08.2016 tarihli. (19.08.2016 tarih ve 19781 yevmiye no ile)

#### **Şerhler Bölümü:**

- T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine, 99 yıllığı 1,-TL'den 29,25 m<sup>2</sup>'lik kısımda 31612 no'lu trafo merkezi ve 211 m<sup>2</sup>'lik kısımda geçiş yeri için kira şerhi. (05.05.1992 tarih ve 3826 yevmiye no ile)
- T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine, 99 yıllığı 1,-TL'den, 60 m<sup>2</sup>'lik kısımda 31836 no'lu trafo merkezi ve 769,88 m<sup>2</sup>'lik kısımda geçiş yeri için kira şerhi. (15.09.1992 tarih ve 8483 yevmiye no ile)
- Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine yıllığı 1,-TL bedelle 99 yıl müddetle kira şerhi. (16.06.2015 tarih ve 14902 yevmiye no ile)

#### **Rehinler Bölümü:**

- Akbank T.A.Ş. lehine, 1. dereceden, 270.000.000,-TL bedelle ipotek. (29.03.2016 tarih ve 7619 yevmiye no ile)

**Not:** Müşteri tarafından temin edilen; Bağcılar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nden temin edilen 28.10.2016 tarih ve 79971186-160.99[160.99]-E.2381062 sayılı "Tapu Kaydı" yazısında sadece ipotek şerhi bulunduğu; tarafımızca 29.12.2016 tarih ve saat 16:49 itibari ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Taşınmaz Değerleme Modülü Sistemi'nden değerlemeye konu taşınmazlara örnek teşkil etmesi için A-A1 Blok, 1 no'lu bağımsız bölüme ait "Taşınmaza Ait Tapu Kaydı" belgesi alınmıştır.

#### **4.2.2. TAPU KAYITLARI İNCELEMESİNE GÖRE TAŞINMAZLARIN GYO PORTFÖYÜNDE BULUNMASI HAKKINDA GÖRÜŞ**

Rehinler bölümünde bulunan ipotek, parsel üzerine inşa edilen Nurol Park Projesi inşaatının finansmanı için alınmış olan kredinin teminatı olarak konulmuştur. (Bkz. Ekler / İpoteğe İlişkin Müşteri Açıklama Yazısı)

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (j) bentlerinde belirtilen hükümler çerçevesinde taşınmaz üzerinde yer alan yönetim planı ve kira şerhlerinin kısıtlayıcı özelliği bulunmamakta olup, taşınmazın devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

**Taşınmazların tapudaki niteliği ile fiili inşaat şekilleri uyumludur. Kat irtifakı kurulmuş olup, henüz yapı kullanma izin belgesi alınmadığından kat mülkiyetine geçilmemiştir. Kat mülkiyetine geçilmediği için; tapu kayıtları incelemesi itibariyle rapor konusu taşınmazların sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde "projeler" başlığı altında bulunmalarında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.**

#### **4.2.3. MİMARİ PROJE İNCELEMESİ**

Bağcılar Tapu Müdürlüğü arşivinde, değerlemeye konu taşınmazlara ait; 21.06.2016 tarih ve 1035322 sayılı tadilat yapı ruhsatlarının eki olan kat irtifakına esas mimari projeler bulunmaktadır. Blok, bağımsız bölüm, kat ve brüt alan bilgileri raporun "5.3. Bağımsız Bölümlerin Genel Özellikleri" başlığı altında ayrıntılı bir tabloda belirtilmiştir.

### 4.3. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

#### 4.3.1. İMAR DURUMU BİLGİLERİ

Bağcılar Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.11.2016 tarih ve 993684494-310.05-E.1139990 sayılı imar durumu yazısına göre değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı parselin 1/1000 ölçekli 15.09.2008 tasdik tarihli Bağcılar Uygulama İmar Planı'nda "Prestij Hizmet Alanı" içerisinde kaldığı ve yerinin doğru olduğu belirlenmiştir.

**Plan notlarına göre yapılaşma şartları aşağıdaki şekildedir:**

- **Taban Alanı Katsayısı (TAKS):** zemin katta planda verilen bahçe mesafeleri içerisinde maks. 0,50 ve normal kattan itibaren maks. 0,40
- **Katlar Alanı Katsayısı (KAKS):** 2,00

**Not: Taban Alanı Katsayısı (TAKS):** Yapının taban alanının parsel alanına oranından elde edilen sayıdır. Taban alanı, yapının parsel içinde plan ve yönetmelik hükümlerine göre düzenlenmiş zeminde kaplayacağı alandır. Işıklıklar, eklentiler (müstemilat) bu alana katılmaz.

**Katlar Alanı Katsayısı (KAKS):** Yapının bütün katlardaki alanları toplamının parsel alanına oranından elde edilen sayıdır. Katlar alanı; bodrum, asma, çekme ve çatı katlar ve kapalı çıkımlar dahil kullanılabilen bütün katların ışıklıklar çıktıktan sonraki alanları toplamıdır.

#### 4.3.2. ARŞİV DOSYASI İNCELEMESİ

Bağcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün değerlendirme tarihi itibari ile tarafımıza vermiş olduğu dijital arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemede aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

- Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı site için 04 Temmuz 2013 tarih ve 245353 no'lu toplam 10 adet ilk yapı ruhsatı alınmıştır. Ruhsat detayları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

SIRA NO	BLOK ADI	BLOK TİPİ	BAĞ. BÖL. SAYISI	KONUT/OFİS/ DÜKKAN ALANI (M <sup>2</sup> )	ORTAK ALAN (M <sup>2</sup> )	TOPLAM KULLANIM ALANI (M <sup>2</sup> )
1	A	Rezidans	288	21.742,16	9.154,46	30.896,62
2	B	Rezidans	44	6.765,17	1.335,06	8.100,23
3	C	Rezidans	288	21.650,13	9.233,16	30.883,29
4	D	Rezidans	260	19.588,20	8.344,28	27.932,48
5	E	Dükkan	151	22.015,86	98.954,30	120.970,16
6	F	Rezidans	42	5.243,17	955,66	6.198,83
7	G	Rezidans	42	5.112,95	1.085,88	6.198,83
8	H	Rezidans	154	7.776,33	2.582,89	10.359,22
9	J	Ofis (İş yeri)	103	12.227,92	7.156,30	19.384,22
10	K	Otel	1	10.430,28	1.490,26	11.920,54
<b>TOPLAM</b>			<b>1.373</b>	<b>132.552,17</b>	<b>140.292,25</b>	<b>272.844,42</b>

- Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı site için daha sonra 26 Mayıs 2014 tarih ve 401959 no'lu toplam 10 adet tadilat yapı ruhsatı alınmıştır. Ruhsat detayları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

SIRA NO	BLOK ADI	BLOK TİPİ	BAĞ. BÖL. SAYISI	KONUT/OFİS/ DÜKKAN ALANI (M <sup>2</sup> )	ORTAK ALAN (M <sup>2</sup> )	TOPLAM KULLANIM ALANI (M <sup>2</sup> )
1	A	Rezidans	288	20.157,35	10.881,24	31.038,59
2	B	Rezidans	48	6.531,56	2.383,16	8.914,72
3	C	Rezidans	288	20.157,35	10.881,24	31.038,59
4	D	Rezidans	260	18.087,60	9.981,67	28.069,27
5	E	Dükkan	80	21.671,69	127.488,63	149.160,32
6	F	Rezidans	42	3.827,12	2.410,98	6.238,10
7	G	Rezidans	42	3.827,12	2.410,98	6.238,10
8	H	Rezidans	218	10.733,89	4.343,78	15.077,67
9	J	Ofis (İş yeri)	119	11.183,14	7.975,43	19.158,57
10	K	Rezidans	326	16.883,86	9.575,91	26.459,77
<b>TOPLAM</b>			<b>1.711</b>	<b>133.060,68</b>	<b>188.333,02</b>	<b>321.393,70</b>

- Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı site için son olarak 21 Haziran 2016 tarih ve 1035322 no'lu toplam 10 adet tadilat yapı ruhsatı alınmıştır. Ruhsat detayları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

SIRA NO	BLOK ADI	BLOK TİPİ	BAĞ. BÖL. SAYISI	KONUT/OFİS/ DÜKKAN ALANI (M <sup>2</sup> )	ORTAK ALAN (M <sup>2</sup> )	TOPLAM KULLANIM ALANI (M <sup>2</sup> )
1	A	Rezidans	288	19.810,81	11.175,96	30.986,77
2	B	Rezidans	48	6.659,44	2.255,28	8.914,72
3	C	Rezidans	288	19.769,22	11.217,86	30.987,08
4	D	Rezidans	260	17.977,50	10.054,86	28.032,36
5	E	Dükkan	87	22.614,56	127.912,65	150.527,21
6	F	Rezidans	42	4.333,74	1.898,97	6.232,71
7	G	Rezidans	42	4.333,74	1.898,97	6.232,71
8	H	Rezidans	218	9.575,86	5.574,24	15.150,10
9	J	Ofis (İş yeri)	118	11.690,86	7.900,88	19.591,74
10	K	Rezidans	326	16.779,87	9.679,90	26.459,77
<b>TOPLAM</b>			<b>1.717</b>	<b>133.545,60</b>	<b>189.569,57</b>	<b>323.115,17</b>

- Değerleme konusu taşınmazların yapı denetim işleri; Güneşli Mahallesi, Kirazlı Caddesi, No: 5, Daire: 4, Bağcılar / İSTANBUL adresindeki Sistem Yapı Denetim Hizmetleri Limited Şirketi tarafından yapılmaktadır. Şirketin telefon no'su: 0212 630 84 86'dır.
- Değerleme konusu parsel üzerinde inşa edilmiş proje ile ilgili düzenlenmiş herhangi bir yapı tatil tutanağına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddelerine istinaden alınmış olan bir encümen kararına rastlanılmamıştır.

#### **4.3.3. İMAR DURUMU VE ARŞİV DOSYASI İNCELEMESİNE GÖRE TAŞINMAZLARIN GYO PORTFÖYÜNDE BULUNMASI HAKKINDA GÖRÜŞ**

Gerçekleştirilen projenin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaat için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu belirlenmiştir.

**İmar durumu incelemesi itibariyle rapor konusu taşınmazların sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde "projeler" başlığı altında bulunmasında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.**

#### **4.4. TAŞINMAZLARIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER**

##### **4.4.1. MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER**

Yapılan incelemelerde değerlendirme konusu gayrimenkullerin; 19.08.2016 tarih ve 19781 yevmiye no ile kat irtifakının kurularak oluştuğu ve bu dönemden önceki malik durumunda son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmadığı öğrenilmiştir.

##### **4.4.2. İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER**

Yapılan incelemelerde son 3 yıllık dönemde değerlemeye konu gayrimenkullerin konumlandığı parselin imar durumunda herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

#### **4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLER İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN HAZIRLANAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirketimiz tarafından değerlendirme konusu gayrimenkuller için daha önce hazırlanan bir adet değerlendirme raporu mevcut olup, raporlara ilişkin bilgiler rapor ekinde sunulmuştur.



## 5. BÖLÜM GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER

### 5.1. KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

Değerlemeye konu taşınmazlar; İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Evren Mahallesi, Nurol Park Sitesi bünyesindeki, Gülbahar Caddesi 45/1-2 kapı numaralı A Blok'ta bulunan 288 adet, 45/10 kapı numaralı B Blok'ta bulunan 48 adet, 45/8-9 kapı numaralı C Blok'ta bulunan 288 adet, 45/6-7 kapı numaralı D Blok'ta bulunan 260 adet, 45/3 kapı numaralı F Blok'ta bulunan 42 adet, 45/4 kapı numaralı G Blok'ta bulunan 42 adet, 45/5 kapı numaralı H Blok'ta bulunan 218 adet, Bahar Caddesi, 45 kapı numaralı E Blok'ta bulunan 87 adet, 43 kapı numaralı J Blok'ta bulunan 100 adet ve 41 kapı numaralı K Blok'ta bulunan 326 adet olmak üzere toplam 1.699 adet bağımsız bölümdür.

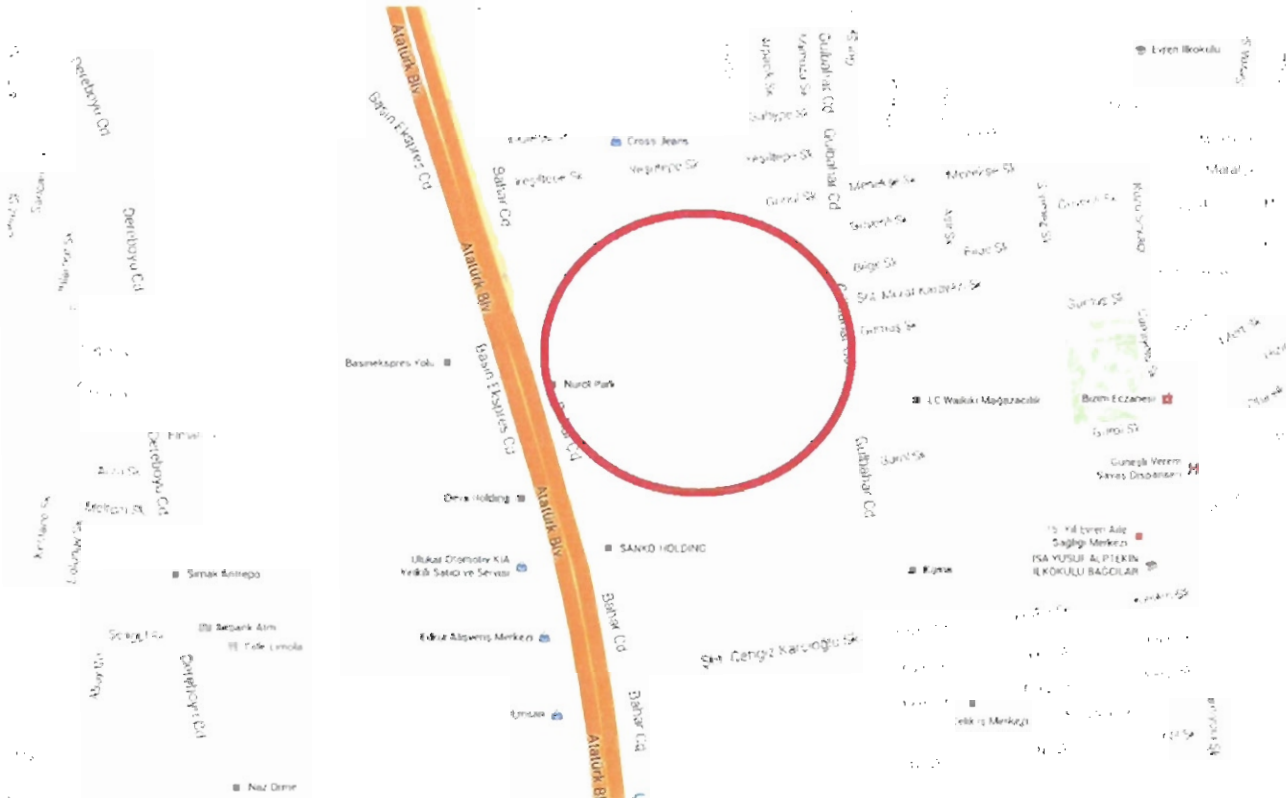
Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı Nurol Park Sitesi'ne ulaşım; Basın Ekspres Yolu üzerinden sağlanmaktadır. Site; Basın Ekspres Yolu'na paralel uzanan, Bağcılar ilçesinin Evren Mahallesi'nde bulunan, Bahar Caddesi ile Gülbahar Caddesi arasında yer almaktadır.

Taşınmazlar; TEM Otoyolu ile D100 (E-5) Karayolu'na yakın mesafede konumlu olup, Basın Ekspres Yolu üzerinden rahatlıkla görülebilmektedir.

Yakın çevrede 212 Alışveriş Merkezi, Starcity Outlet Center, Holiday Inn İstanbul Otel, Ağaoğlu My Office 212 Projesi, G Plus Projesi, Nish İstanbul Projesi, Business Port İstanbul Projesi, IstWest Projesi, Kuyumcukent, Metro Grossmarket ile orta ölçekli üretim tesisleri bulunmaktadır.

Merkezi konumları, ulaşım rahatlığı, reklam kabiliyeti, bölgenin ticaret potansiyeli, gelişmekte olan bir bölgede yer almaları ve çok sayıda sosyal aktivitenin içinde bulunduğu bir site içerisinde konumlanmaları taşınmazların değerini olumlu yönde etkilemektedir.

Taşınmaz, Bağcılar Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, tamamlanmış altyapıya sahiptir.



## 5.2. ANA GAYRİMENKULÜN GENEL ÖZELLİKLERİ

- Site bünyesinde; 8 adet konut bloğu, 1 adet ofis bloğu ve 1 adet dükkan buluşu yer almaktadır. A, B, C, D, F, G, H ve K bloklar; konut bloğu, J Blok; ofis bloğu ve E Blok ise; dükkan bloğudur.
- Konut bloklarından; A, C ve D bloklar Tower Blok, F ve G bloklar; Loft Blok, H ve K Blok ise; Residence Blok olarak isimlendirilmiştir. B Blok'a bir isim verilmemiştir.
- Loft blokların tavan yüksekliği brüt 3,20 m.; diğer konut bloklarının tavan yüksekliği ise brüt 3,00 m.'dir.
- Site bünyesinde; toplam 1.512 adet konut, 87 adet dükkan ve 118 adet ofis olmak üzere toplam 1.717 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- Projenin toplam inşaat alanı 323.115,17 m<sup>2</sup>'dir.
- Konutların faydalı alanı 99.240,18 m<sup>2</sup>, dükkanların faydalı alanı 22.614,56 m<sup>2</sup> ve ofislerin faydalı alanı ise 11.690,86 m<sup>2</sup>'dir.
- A ve C bloklar; 3 bodrum, zemin ve 30 normal kat olmak üzere toplam 34 katlıdır.
- B Blok; 3 bodrum, zemin ve 11 normal kat olmak üzere toplam 15 katlıdır.
- D Blok; 3 bodrum, zemin ve 26 normal kat olmak üzere toplam 30 katlıdır.
- E Blok; 4 bodrum ve zemin kat olmak üzere toplam 5 katlıdır.
- F ve G bloklar; 4 bodrum, zemin ve 6 normal kat olmak üzere toplam 11 katlıdır.
- H Blok; 4 bodrum, zemin ve 18 normal kat olmak üzere toplam 23 katlıdır.
- J Blok; 4 bodrum, zemin ve 19 normal kat olmak üzere toplam 24 katlıdır.
- K Blok; 4 bodrum, zemin ve 28 normal kat olmak üzere toplam 33 katlıdır.
- Proje içerisinde 2 adet peyzaj alanı bulunmaktadır. Bunlardan biri (vadi alanı) halka açıktır. Gülbahar Caddesi ile Bahar Caddesi arasına site içerisinden bir bağlantı halka açık bir bağlantı yolu bulunmaktadır.
- Blokların güney ve batı yönü olmak üzere 2 adet otopark girişi mevcuttur. 1+1 ve 2+1 tipi dairelerin 1'er araç, 3+1 ve 4+1 tipi dairelerin ise 2'şer adet otopark hakkı bulunmaktadır. Ticari alanların ise açık ve kapalı olmak üzere ayrı otoparkları bulunmaktadır.
- Gülbahar Caddesi cephesinden 2 adet yaya girişi bulunmaktadır. Bu girişlerde merdiven ve asansör de bulunmaktadır. Peyzaj alanlarında da restoran ve kafeler için ayrıca asansörler bulunmaktadır.
- Site bünyesinde; açık ve kapalı yüzme havuzu, güneşlenme terasları, süs havuzları, yürüme yolları, çocuk oyun parkları, spor merkezi, ticari üniteler, açık ve kapalı otopark alanları ve 24 saat özel güvenlik hizmeti bulunmaktadır.
- Sitenin; elektrik su ve kanalizasyonu şebekeden karşılanmakta olup, site bünyesinde; trafo, jeneratörler, su depoları, merkezi ısıtma sistemi, yangın söndürme tesisatları, güvenlik kameraları ve güvenlik personelleri bulunmaktadır.

### 5.3. BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN GENEL ÖZELLİKLERİ

- Değerlemeye konu bağımsız bölümler; A Blok'ta 288 adet konut, B Blok'ta bulunan 48 adet konut, C Blok'ta 288 adet konut, D Blok'ta 260 adet konut, E Blok'ta 87 adet dükkan, F Blok'ta 42 adet konut, G Blok'ta 42 adet konut, H Blok'ta 218 adet konut, J Blok'ta 100 adet ofis, K Blok'ta ise 326 adet konuttur.
- J Blok'ta yer alan 23 ila 28 ve 41 ila 52 no'lu bağımsız bölümler satıldıkları için değerlemede dikkate alınmamıştır.
- Değerlemeye konu konut niteliğindeki bağımsız bölümlerin tüm iç mekan inşaat özellikleri rapor ekinde bulunan "Konut Blokları Mahal Listesi"nde yazmaktadır.
- Tüm bağımsız bölümler A sınıfı inşaat kalitesinde inşa edilmiştir.
- Bağcılar Tapu Müdürlüğü arşivinde, değerlemeye konu taşınmazlara ait; 21.06.2016 tarih ve 1035322 sayılı tadilat yapı ruhsatlarının eki olan kat irtifakına esas mimari projeler üzerinde yapılan incelemelerde değerlemeye konu taşınmazların blokları, katları, niteliği ve brüt kullanım alanları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1	A-A1	1	Zemin	Konut+Rezidans	83,09
2	A-A1	2	Zemin	Konut+Rezidans	55,55
3	A-A1	3	Zemin	Konut+Rezidans	63,14
4	A-A1	4	Zemin	Konut+Rezidans	67,86
5	A-A1	5	1. Normal	Konut+Rezidans	52,52
6	A-A1	6	1. Normal	Konut+Rezidans	63,39
7	A-A1	7	1. Normal	Konut+Rezidans	79,03
8	A-A1	8	1. Normal	Konut+Rezidans	52,44
9	A-A1	9	2. Normal	Konut+Rezidans	52,52
10	A-A1	10	2. Normal	Konut+Rezidans	85,28
11	A-A1	11	2. Normal	Konut+Rezidans	79,03
12	A-A1	12	2. Normal	Konut+Rezidans	52,44
13	A-A1	13	3. Normal	Konut+Rezidans	52,52
14	A-A1	14	3. Normal	Konut+Rezidans	85,28
15	A-A1	15	3. Normal	Konut+Rezidans	79,03
16	A-A1	16	3. Normal	Konut+Rezidans	52,44
17	A-A1	17	4. Normal	Konut+Rezidans	52,52
18	A-A1	18	4. Normal	Konut+Rezidans	85,28
19	A-A1	19	4. Normal	Konut+Rezidans	79,03
20	A-A1	20	4. Normal	Konut+Rezidans	52,44
21	A-A2	1	Zemin	Konut+Rezidans	88,75
22	A-A2	2	Zemin	Konut+Rezidans	81,81
23	A-A2	3	Zemin	Konut+Rezidans	51,94
24	A-A2	4	Zemin	Konut+Rezidans	51,97
25	A-A2	5	Zemin	Konut+Rezidans	78,78
26	A-A2	6	Zemin	Konut+Rezidans	107,22
27	A-A2	7	Zemin	Konut+Rezidans	56,34
28	A-A2	8	Zemin	Konut+Rezidans	78,95
29	A-A2	9	1. Normal	Konut+Rezidans	49,47
30	A-A2	10	1. Normal	Konut+Rezidans	49,47
31	A-A2	11	1. Normal	Konut+Rezidans	75,01
32	A-A2	12	1. Normal	Konut+Rezidans	101,75
33	A-A2	13	1. Normal	Konut+Rezidans	54,97
34	A-A2	14	1. Normal	Konut+Rezidans	75,49
35	A-A2	15	1. Normal	Konut+Rezidans	86,20
36	A-A2	16	1. Normal	Konut+Rezidans	73,94
37	A-A2	17	2. Normal	Konut+Rezidans	49,47

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
38	A-A2	18	2. Normal	Konut+Rezidans	49,47
39	A-A2	19	2. Normal	Konut+Rezidans	75,01
40	A-A2	20	2. Normal	Konut+Rezidans	101,75
41	A-A2	21	2. Normal	Konut+Rezidans	54,95
42	A-A2	22	2. Normal	Konut+Rezidans	54,80
43	A-A2	23	2. Normal	Konut+Rezidans	70,58
44	A-A2	24	2. Normal	Konut+Rezidans	86,20
45	A-A2	25	2. Normal	Konut+Rezidans	73,94
46	A-A2	26	3. Normal	Konut+Rezidans	49,47
47	A-A2	27	3. Normal	Konut+Rezidans	49,47
48	A-A2	28	3. Normal	Konut+Rezidans	75,01
49	A-A2	29	3. Normal	Konut+Rezidans	101,75
50	A-A2	30	3. Normal	Konut+Rezidans	54,95
51	A-A2	31	3. Normal	Konut+Rezidans	54,80
52	A-A2	32	3. Normal	Konut+Rezidans	70,58
53	A-A2	33	3. Normal	Konut+Rezidans	86,20
54	A-A2	34	3. Normal	Konut+Rezidans	73,94
55	A-A2	35	4. Normal	Konut+Rezidans	49,47
56	A-A2	36	4. Normal	Konut+Rezidans	49,47
57	A-A2	37	4. Normal	Konut+Rezidans	75,01
58	A-A2	38	4. Normal	Konut+Rezidans	101,75
59	A-A2	39	4. Normal	Konut+Rezidans	54,95
60	A-A2	40	4. Normal	Konut+Rezidans	54,80
61	A-A2	41	4. Normal	Konut+Rezidans	70,58
62	A-A2	42	4. Normal	Konut+Rezidans	86,20
63	A-A2	43	4. Normal	Konut+Rezidans	73,94
64	A-A2	44	5. Normal	Konut+Rezidans	49,47
65	A-A2	45	5. Normal	Konut+Rezidans	49,47
66	A-A2	46	5. Normal	Konut+Rezidans	79,99
67	A-A2	47	5. Normal	Konut+Rezidans	106,86
68	A-A2	48	5. Normal	Konut+Rezidans	53,71
69	A-A2	49	5. Normal	Konut+Rezidans	53,57
70	A-A2	50	5. Normal	Konut+Rezidans	70,58
71	A-A2	51	5. Normal	Konut+Rezidans	87,05
72	A-A2	52	5. Normal	Konut+Rezidans	81,08
73	A-A2	53	6. Normal	Konut+Rezidans	49,47
74	A-A2	54	6. Normal	Konut+Rezidans	49,47
75	A-A2	55	6. Normal	Konut+Rezidans	81,69
76	A-A2	56	6. Normal	Konut+Rezidans	108,22
77	A-A2	57	6. Normal	Konut+Rezidans	53,66
78	A-A2	58	6. Normal	Konut+Rezidans	53,51
79	A-A2	59	6. Normal	Konut+Rezidans	70,58
80	A-A2	60	6. Normal	Konut+Rezidans	87,05
81	A-A2	61	6. Normal	Konut+Rezidans	80,87
82	A-A2	62	7. Normal	Konut+Rezidans	49,47
83	A-A2	63	7. Normal	Konut+Rezidans	49,47
84	A-A2	64	7. Normal	Konut+Rezidans	81,69
85	A-A2	65	7. Normal	Konut+Rezidans	108,22
86	A-A2	66	7. Normal	Konut+Rezidans	53,66
87	A-A2	67	7. Normal	Konut+Rezidans	53,51
88	A-A2	68	7. Normal	Konut+Rezidans	70,58
89	A-A2	69	7. Normal	Konut+Rezidans	87,05
90	A-A2	70	7. Normal	Konut+Rezidans	80,87
91	A-A2	71	8. Normal	Konut+Rezidans	49,47
92	A-A2	72	8. Normal	Konut+Rezidans	49,47
93	A-A2	73	8. Normal	Konut+Rezidans	81,69
94	A-A2	74	8. Normal	Konut+Rezidans	108,22
95	A-A2	75	8. Normal	Konut+Rezidans	53,66

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
96	A-A2	76	8. Normal	Konut+Rezidans	53,51
97	A-A2	77	8. Normal	Konut+Rezidans	70,58
98	A-A2	78	8. Normal	Konut+Rezidans	87,05
99	A-A2	79	8. Normal	Konut+Rezidans	80,87
100	A-A2	80	9. Normal	Konut+Rezidans	49,47
101	A-A2	81	9. Normal	Konut+Rezidans	49,47
102	A-A2	82	9. Normal	Konut+Rezidans	81,69
103	A-A2	83	9. Normal	Konut+Rezidans	108,22
104	A-A2	84	9. Normal	Konut+Rezidans	53,66
105	A-A2	85	9. Normal	Konut+Rezidans	53,51
106	A-A2	86	9. Normal	Konut+Rezidans	70,58
107	A-A2	87	9. Normal	Konut+Rezidans	87,05
108	A-A2	88	9. Normal	Konut+Rezidans	80,87
109	A-A2	89	10. Normal	Konut+Rezidans	49,47
110	A-A2	90	10. Normal	Konut+Rezidans	49,47
111	A-A2	91	10. Normal	Konut+Rezidans	81,69
112	A-A2	92	10. Normal	Konut+Rezidans	108,22
113	A-A2	93	10. Normal	Konut+Rezidans	53,66
114	A-A2	94	10. Normal	Konut+Rezidans	53,51
115	A-A2	95	10. Normal	Konut+Rezidans	70,58
116	A-A2	96	10. Normal	Konut+Rezidans	87,05
117	A-A2	97	10. Normal	Konut+Rezidans	80,87
118	A-A2	98	11. Normal	Konut+Rezidans	49,47
119	A-A2	99	11. Normal	Konut+Rezidans	49,47
120	A-A2	100	11. Normal	Konut+Rezidans	81,69
121	A-A2	101	11. Normal	Konut+Rezidans	108,22
122	A-A2	102	11. Normal	Konut+Rezidans	53,66
123	A-A2	103	11. Normal	Konut+Rezidans	53,51
124	A-A2	104	11. Normal	Konut+Rezidans	70,58
125	A-A2	105	11. Normal	Konut+Rezidans	87,05
126	A-A2	106	11. Normal	Konut+Rezidans	80,87
127	A-A2	107	12. Normal	Konut+Rezidans	49,47
128	A-A2	108	12. Normal	Konut+Rezidans	49,47
129	A-A2	109	12. Normal	Konut+Rezidans	81,69
130	A-A2	110	12. Normal	Konut+Rezidans	108,22
131	A-A2	111	12. Normal	Konut+Rezidans	53,66
132	A-A2	112	12. Normal	Konut+Rezidans	53,51
133	A-A2	113	12. Normal	Konut+Rezidans	70,58
134	A-A2	114	12. Normal	Konut+Rezidans	87,05
135	A-A2	115	12. Normal	Konut+Rezidans	80,87
136	A-A2	116	13. Normal	Konut+Rezidans	49,47
137	A-A2	117	13. Normal	Konut+Rezidans	49,47
138	A-A2	118	13. Normal	Konut+Rezidans	81,69
139	A-A2	119	13. Normal	Konut+Rezidans	108,22
140	A-A2	120	13. Normal	Konut+Rezidans	53,66
141	A-A2	121	13. Normal	Konut+Rezidans	53,51
142	A-A2	122	13. Normal	Konut+Rezidans	70,58
143	A-A2	123	13. Normal	Konut+Rezidans	87,05
144	A-A2	124	13. Normal	Konut+Rezidans	80,87
145	A-A2	125	14. Normal	Konut+Rezidans	49,47
146	A-A2	126	14. Normal	Konut+Rezidans	81,69
147	A-A2	127	14. Normal	Konut+Rezidans	108,22
148	A-A2	128	14. Normal	Konut+Rezidans	53,85
149	A-A2	129	14. Normal	Konut+Rezidans	53,70
150	A-A2	130	14. Normal	Konut+Rezidans	70,58
151	A-A2	131	14. Normal	Konut+Rezidans	87,05
152	A-A2	132	14. Normal	Konut+Rezidans	80,87
153	A-A2	133	15. Normal	Konut+Rezidans	49,47

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
154	A-A2	134	15. Normal	Konut+Rezidans	49,47
155	A-A2	135	15. Normal	Konut+Rezidans	81,69
156	A-A2	136	15. Normal	Konut+Rezidans	108,22
157	A-A2	137	15. Normal	Konut+Rezidans	53,66
158	A-A2	138	15. Normal	Konut+Rezidans	53,51
159	A-A2	139	15. Normal	Konut+Rezidans	70,58
160	A-A2	140	15. Normal	Konut+Rezidans	87,05
161	A-A2	141	15. Normal	Konut+Rezidans	80,87
162	A-A2	142	16. Normal	Konut+Rezidans	49,47
163	A-A2	143	16. Normal	Konut+Rezidans	49,47
164	A-A2	144	16. Normal	Konut+Rezidans	81,69
165	A-A2	145	16. Normal	Konut+Rezidans	108,22
166	A-A2	146	16. Normal	Konut+Rezidans	53,66
167	A-A2	147	16. Normal	Konut+Rezidans	53,51
168	A-A2	148	16. Normal	Konut+Rezidans	70,58
169	A-A2	149	16. Normal	Konut+Rezidans	87,05
170	A-A2	150	16. Normal	Konut+Rezidans	80,87
171	A-A2	151	17. Normal	Konut+Rezidans	49,47
172	A-A2	152	17. Normal	Konut+Rezidans	49,47
173	A-A2	153	17. Normal	Konut+Rezidans	81,09
174	A-A2	154	17. Normal	Konut+Rezidans	108,02
175	A-A2	155	17. Normal	Konut+Rezidans	53,85
176	A-A2	156	17. Normal	Konut+Rezidans	53,70
177	A-A2	157	17. Normal	Konut+Rezidans	70,58
178	A-A2	158	17. Normal	Konut+Rezidans	86,41
179	A-A2	159	17. Normal	Konut+Rezidans	80,27
180	A-A2	160	18. Normal	Konut+Rezidans	49,47
181	A-A2	161	18. Normal	Konut+Rezidans	49,47
182	A-A2	162	18. Normal	Konut+Rezidans	74,81
183	A-A2	163	18. Normal	Konut+Rezidans	101,59
184	A-A2	164	18. Normal	Konut+Rezidans	53,85
185	A-A2	165	18. Normal	Konut+Rezidans	53,70
186	A-A2	166	18. Normal	Konut+Rezidans	70,58
187	A-A2	167	18. Normal	Konut+Rezidans	80,24
188	A-A2	168	18. Normal	Konut+Rezidans	74,36
189	A-A2	169	19. Normal	Konut+Rezidans	49,47
190	A-A2	170	19. Normal	Konut+Rezidans	49,47
191	A-A2	171	19. Normal	Konut+Rezidans	74,81
192	A-A2	172	19. Normal	Konut+Rezidans	101,59
193	A-A2	173	19. Normal	Konut+Rezidans	53,85
194	A-A2	174	19. Normal	Konut+Rezidans	53,70
195	A-A2	175	19. Normal	Konut+Rezidans	70,58
196	A-A2	176	19. Normal	Konut+Rezidans	80,24
197	A-A2	177	19. Normal	Konut+Rezidans	74,36
198	A-A2	178	20. Normal	Konut+Rezidans	49,47
199	A-A2	179	20. Normal	Konut+Rezidans	49,47
200	A-A2	180	20. Normal	Konut+Rezidans	74,81
201	A-A2	181	20. Normal	Konut+Rezidans	101,59
202	A-A2	182	20. Normal	Konut+Rezidans	53,85
203	A-A2	183	20. Normal	Konut+Rezidans	53,70
204	A-A2	184	20. Normal	Konut+Rezidans	70,58
205	A-A2	185	20. Normal	Konut+Rezidans	80,24
206	A-A2	186	20. Normal	Konut+Rezidans	74,36
207	A-A2	187	21. Normal	Konut+Rezidans	49,47
208	A-A2	188	21. Normal	Konut+Rezidans	49,47
209	A-A2	189	21. Normal	Konut+Rezidans	74,81
210	A-A2	190	21. Normal	Konut+Rezidans	101,59
211	A-A2	191	21. Normal	Konut+Rezidans	53,85

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
212	A-A2	192	21. Normal	Konut+Rezidans	53,70
213	A-A2	193	21. Normal	Konut+Rezidans	70,58
214	A-A2	194	21. Normal	Konut+Rezidans	80,24
215	A-A2	195	21. Normal	Konut+Rezidans	74,36
216	A-A2	196	22. Normal	Konut+Rezidans	49,47
217	A-A2	197	22. Normal	Konut+Rezidans	49,47
218	A-A2	198	22. Normal	Konut+Rezidans	74,81
219	A-A2	199	22. Normal	Konut+Rezidans	101,59
220	A-A2	200	22. Normal	Konut+Rezidans	53,85
221	A-A2	201	22. Normal	Konut+Rezidans	53,70
222	A-A2	202	22. Normal	Konut+Rezidans	70,58
223	A-A2	203	22. Normal	Konut+Rezidans	80,24
224	A-A2	204	22. Normal	Konut+Rezidans	74,36
225	A-A2	205	23. Normal	Konut+Rezidans	49,47
226	A-A2	206	23. Normal	Konut+Rezidans	49,47
227	A-A2	207	23. Normal	Konut+Rezidans	74,81
228	A-A2	208	23. Normal	Konut+Rezidans	101,59
229	A-A2	209	23. Normal	Konut+Rezidans	53,85
230	A-A2	210	23. Normal	Konut+Rezidans	53,70
231	A-A2	211	23. Normal	Konut+Rezidans	70,58
232	A-A2	212	23. Normal	Konut+Rezidans	80,24
233	A-A2	213	23. Normal	Konut+Rezidans	74,36
234	A-A2	214	24. Normal	Konut+Rezidans	49,47
235	A-A2	215	24. Normal	Konut+Rezidans	49,47
236	A-A2	216	24. Normal	Konut+Rezidans	74,81
237	A-A2	217	24. Normal	Konut+Rezidans	101,59
238	A-A2	218	24. Normal	Konut+Rezidans	53,85
239	A-A2	219	24. Normal	Konut+Rezidans	53,70
240	A-A2	220	24. Normal	Konut+Rezidans	70,58
241	A-A2	221	24. Normal	Konut+Rezidans	80,24
242	A-A2	222	24. Normal	Konut+Rezidans	74,36
243	A-A2	223	25. Normal	Konut+Rezidans	49,47
244	A-A2	224	25. Normal	Konut+Rezidans	49,47
245	A-A2	225	25. Normal	Konut+Rezidans	74,81
246	A-A2	226	25. Normal	Konut+Rezidans	101,59
247	A-A2	227	25. Normal	Konut+Rezidans	53,85
248	A-A2	228	25. Normal	Konut+Rezidans	53,70
249	A-A2	229	25. Normal	Konut+Rezidans	70,58
250	A-A2	230	25. Normal	Konut+Rezidans	80,24
251	A-A2	231	25. Normal	Konut+Rezidans	74,36
252	A-A2	232	26. Normal	Konut+Rezidans	49,47
253	A-A2	233	26. Normal	Konut+Rezidans	49,47
254	A-A2	234	26. Normal	Konut+Rezidans	74,81
255	A-A2	235	26. Normal	Konut+Rezidans	101,59
256	A-A2	236	26. Normal	Konut+Rezidans	53,85
257	A-A2	237	26. Normal	Konut+Rezidans	53,70
258	A-A2	238	26. Normal	Konut+Rezidans	70,58
259	A-A2	239	26. Normal	Konut+Rezidans	80,24
260	A-A2	240	26. Normal	Konut+Rezidans	74,36
261	A-A2	241	27. Normal	Konut+Rezidans	49,47
262	A-A2	242	27. Normal	Konut+Rezidans	49,47
263	A-A2	243	27. Normal	Konut+Rezidans	74,17
264	A-A2	244	27. Normal	Konut+Rezidans	53,66
265	A-A2	245	27. Normal	Konut+Rezidans	70,58
266	A-A2	246	27. Normal	Konut+Rezidans	80,15
267	A-A2	247	27. Normal	Konut+Rezidans	74,39
268	A-A2	248	28. Normal	Konut+Rezidans	49,47
269	A-A2	249	28. Normal	Konut+Rezidans	49,47

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
270	A-A2	250	28. Normal	Konut+Rezidans	74,17
271	A-A2	251	28. Normal	Konut+Rezidans	53,66
272	A-A2	252	28. Normal	Konut+Rezidans	70,58
273	A-A2	253	28. Normal	Konut+Rezidans	80,15
274	A-A2	254	28. Normal	Konut+Rezidans	74,39
275	A-A2	255	29. Normal	Konut+Rezidans	49,47
276	A-A2	256	29. Normal	Konut+Rezidans	49,47
277	A-A2	257	29. Normal	Konut+Rezidans	74,17
278	A-A2	258	29. Normal	Konut+Rezidans	53,66
279	A-A2	259	29. Normal	Konut+Rezidans	70,58
280	A-A2	260	29. Normal	Konut+Rezidans	80,15
281	A-A2	261	29. Normal	Konut+Rezidans	74,39
282	A-A2	262	30. Normal	Konut+Rezidans	49,47
283	A-A2	263	30. Normal	Konut+Rezidans	49,47
284	A-A2	264	30. Normal	Konut+Rezidans	74,17
285	A-A2	265	30. Normal	Konut+Rezidans	53,66
286	A-A2	266	30. Normal	Konut+Rezidans	70,58
287	A-A2	267	30. Normal	Konut+Rezidans	80,15
288	A-A2	268	30. Normal	Konut+Rezidans	74,34
289	B	1	Zemin	Konut+Rezidans	118,74
290	B	2	Zemin	Konut+Rezidans	128,83
291	B	3	Zemin	Konut+Rezidans	133,79
292	B	4	Zemin	Konut+Rezidans	156,00
293	B	5	1. Normal	Konut+Rezidans	123,84
294	B	6	1. Normal	Konut+Rezidans	153,94
295	B	7	1. Normal	Konut+Rezidans	154,90
296	B	8	1. Normal	Konut+Rezidans	123,90
297	B	9	2. Normal	Konut+Rezidans	123,84
298	B	10	2. Normal	Konut+Rezidans	153,92
299	B	11	2. Normal	Konut+Rezidans	154,90
300	B	12	2. Normal	Konut+Rezidans	123,90
301	B	13	3. Normal	Konut+Rezidans	123,82
302	B	14	3. Normal	Konut+Rezidans	153,92
303	B	15	3. Normal	Konut+Rezidans	154,90
304	B	16	3. Normal	Konut+Rezidans	123,90
305	B	17	4. Normal	Konut+Rezidans	123,82
306	B	18	4. Normal	Konut+Rezidans	153,92
307	B	19	4. Normal	Konut+Rezidans	154,90
308	B	20	4. Normal	Konut+Rezidans	123,90
309	B	21	5. Normal	Konut+Rezidans	123,82
310	B	22	5. Normal	Konut+Rezidans	153,92
311	B	23	5. Normal	Konut+Rezidans	154,90
312	B	24	5. Normal	Konut+Rezidans	123,90
313	B	25	6. Normal	Konut+Rezidans	123,82
314	B	26	6. Normal	Konut+Rezidans	153,92
315	B	27	6. Normal	Konut+Rezidans	154,90
316	B	28	6. Normal	Konut+Rezidans	123,90
317	B	29	7. Normal	Konut+Rezidans	123,82
318	B	30	7. Normal	Konut+Rezidans	153,92
319	B	31	7. Normal	Konut+Rezidans	154,90
320	B	32	7. Normal	Konut+Rezidans	123,90
321	B	33	8. Normal	Konut+Rezidans	123,82
322	B	34	8. Normal	Konut+Rezidans	153,92
323	B	35	8. Normal	Konut+Rezidans	154,90
324	B	36	8. Normal	Konut+Rezidans	123,90
325	B	37	9. Normal	Konut+Rezidans	123,82
326	B	38	9. Normal	Konut+Rezidans	153,92
327	B	39	9. Normal	Konut+Rezidans	154,90



SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
328	B	40	9. Normal	Konut+Rezidans	123,90
329	B	41	10. Normal	Konut+Rezidans	123,82
330	B	42	10. Normal	Konut+Rezidans	153,92
331	B	43	10. Normal	Konut+Rezidans	154,90
332	B	44	10. Normal	Konut+Rezidans	123,90
333	B	45	11. Normal	Konut+Rezidans	123,82
334	B	46	11. Normal	Konut+Rezidans	153,92
335	B	47	11. Normal	Konut+Rezidans	154,90
336	B	48	11. Normal	Konut+Rezidans	123,98
337	C-C1	1	Zemin	Konut+Rezidans	79,16
338	C-C1	2	Zemin	Konut+Rezidans	56,47
339	C-C1	3	Zemin	Konut+Rezidans	106,03
340	C-C1	4	Zemin	Konut+Rezidans	77,69
341	C-C1	5	Zemin	Konut+Rezidans	50,69
342	C-C1	6	Zemin	Konut+Rezidans	50,67
343	C-C1	7	Zemin	Konut+Rezidans	81,19
344	C-C1	8	Zemin	Konut+Rezidans	87,36
345	C-C1	9	1. Normal	Konut+Rezidans	74,12
346	C-C1	10	1. Normal	Konut+Rezidans	86,40
347	C-C1	11	1. Normal	Konut+Rezidans	77,29
348	C-C1	12	1. Normal	Konut+Rezidans	56,47
349	C-C1	13	1. Normal	Konut+Rezidans	101,98
350	C-C1	14	1. Normal	Konut+Rezidans	75,19
351	C-C1	15	1. Normal	Konut+Rezidans	48,23
352	C-C1	16	1. Normal	Konut+Rezidans	48,23
353	C-C1	17	2. Normal	Konut+Rezidans	74,12
354	C-C1	18	2. Normal	Konut+Rezidans	86,40
355	C-C1	19	2. Normal	Konut+Rezidans	70,74
356	C-C1	20	2. Normal	Konut+Rezidans	56,47
357	C-C1	21	2. Normal	Konut+Rezidans	56,47
358	C-C1	22	2. Normal	Konut+Rezidans	101,98
359	C-C1	23	2. Normal	Konut+Rezidans	75,19
360	C-C1	24	2. Normal	Konut+Rezidans	48,23
361	C-C1	25	2. Normal	Konut+Rezidans	48,23
362	C-C1	26	3. Normal	Konut+Rezidans	74,12
363	C-C1	27	3. Normal	Konut+Rezidans	86,40
364	C-C1	28	3. Normal	Konut+Rezidans	70,74
365	C-C1	29	3. Normal	Konut+Rezidans	56,47
366	C-C1	30	3. Normal	Konut+Rezidans	56,47
367	C-C1	31	3. Normal	Konut+Rezidans	101,98
368	C-C1	32	3. Normal	Konut+Rezidans	75,19
369	C-C1	33	3. Normal	Konut+Rezidans	48,23
370	C-C1	34	3. Normal	Konut+Rezidans	48,23
371	C-C1	35	4. Normal	Konut+Rezidans	74,12
372	C-C1	36	4. Normal	Konut+Rezidans	86,40
373	C-C1	37	4. Normal	Konut+Rezidans	70,74
374	C-C1	38	4. Normal	Konut+Rezidans	56,47
375	C-C1	39	4. Normal	Konut+Rezidans	56,47
376	C-C1	40	4. Normal	Konut+Rezidans	101,98
377	C-C1	41	4. Normal	Konut+Rezidans	75,19
378	C-C1	42	4. Normal	Konut+Rezidans	48,23
379	C-C1	43	4. Normal	Konut+Rezidans	48,23
380	C-C1	44	5. Normal	Konut+Rezidans	81,27
381	C-C1	45	5. Normal	Konut+Rezidans	87,25
382	C-C1	46	5. Normal	Konut+Rezidans	70,74
383	C-C1	47	5. Normal	Konut+Rezidans	53,68
384	C-C1	48	5. Normal	Konut+Rezidans	53,68
385	C-C1	49	5. Normal	Konut+Rezidans	96,77

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
386	C-C1	50	5. Normal	Konut+Rezidans	80,51
387	C-C1	51	5. Normal	Konut+Rezidans	48,23
388	C-C1	52	5. Normal	Konut+Rezidans	48,23
389	C-C1	53	6. Normal	Konut+Rezidans	81,06
390	C-C1	54	6. Normal	Konut+Rezidans	87,25
391	C-C1	55	6. Normal	Konut+Rezidans	70,74
392	C-C1	56	6. Normal	Konut+Rezidans	53,91
393	C-C1	57	6. Normal	Konut+Rezidans	53,91
394	C-C1	58	6. Normal	Konut+Rezidans	108,47
395	C-C1	59	6. Normal	Konut+Rezidans	81,88
396	C-C1	60	6. Normal	Konut+Rezidans	48,23
397	C-C1	61	6. Normal	Konut+Rezidans	48,23
398	C-C1	62	7. Normal	Konut+Rezidans	81,06
399	C-C1	63	7. Normal	Konut+Rezidans	87,25
400	C-C1	64	7. Normal	Konut+Rezidans	70,74
401	C-C1	65	7. Normal	Konut+Rezidans	53,91
402	C-C1	66	7. Normal	Konut+Rezidans	53,91
403	C-C1	67	7. Normal	Konut+Rezidans	108,47
404	C-C1	68	7. Normal	Konut+Rezidans	81,88
405	C-C1	69	7. Normal	Konut+Rezidans	48,23
406	C-C1	70	7. Normal	Konut+Rezidans	48,23
407	C-C1	71	8. Normal	Konut+Rezidans	81,06
408	C-C1	72	8. Normal	Konut+Rezidans	87,25
409	C-C1	73	8. Normal	Konut+Rezidans	70,74
410	C-C1	74	8. Normal	Konut+Rezidans	53,91
411	C-C1	75	8. Normal	Konut+Rezidans	53,91
412	C-C1	76	8. Normal	Konut+Rezidans	108,47
413	C-C1	77	8. Normal	Konut+Rezidans	81,88
414	C-C1	78	8. Normal	Konut+Rezidans	48,23
415	C-C1	79	8. Normal	Konut+Rezidans	48,23
416	C-C1	80	9. Normal	Konut+Rezidans	81,06
417	C-C1	81	9. Normal	Konut+Rezidans	87,25
418	C-C1	82	9. Normal	Konut+Rezidans	70,74
419	C-C1	83	9. Normal	Konut+Rezidans	53,91
420	C-C1	84	9. Normal	Konut+Rezidans	53,91
421	C-C1	85	9. Normal	Konut+Rezidans	108,47
422	C-C1	86	9. Normal	Konut+Rezidans	81,88
423	C-C1	87	9. Normal	Konut+Rezidans	48,23
424	C-C1	88	9. Normal	Konut+Rezidans	48,23
425	C-C1	89	10. Normal	Konut+Rezidans	81,06
426	C-C1	90	10. Normal	Konut+Rezidans	87,25
427	C-C1	91	10. Normal	Konut+Rezidans	70,74
428	C-C1	92	10. Normal	Konut+Rezidans	53,91
429	C-C1	93	10. Normal	Konut+Rezidans	53,91
430	C-C1	94	10. Normal	Konut+Rezidans	108,47
431	C-C1	95	10. Normal	Konut+Rezidans	81,88
432	C-C1	96	10. Normal	Konut+Rezidans	48,23
433	C-C1	97	10. Normal	Konut+Rezidans	48,23
434	C-C1	98	11. Normal	Konut+Rezidans	81,06
435	C-C1	99	11. Normal	Konut+Rezidans	87,25
436	C-C1	100	11. Normal	Konut+Rezidans	70,74
437	C-C1	101	11. Normal	Konut+Rezidans	53,91
438	C-C1	102	11. Normal	Konut+Rezidans	53,91
439	C-C1	103	11. Normal	Konut+Rezidans	108,47
440	C-C1	104	11. Normal	Konut+Rezidans	81,88
441	C-C1	105	11. Normal	Konut+Rezidans	48,23
442	C-C1	106	11. Normal	Konut+Rezidans	48,23
443	C-C1	107	12. Normal	Konut+Rezidans	81,06

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
444	C-C1	108	12. Normal	Konut+Rezidans	87,25
445	C-C1	109	12. Normal	Konut+Rezidans	70,74
446	C-C1	110	12. Normal	Konut+Rezidans	53,91
447	C-C1	111	12. Normal	Konut+Rezidans	53,91
448	C-C1	112	12. Normal	Konut+Rezidans	108,47
449	C-C1	113	12. Normal	Konut+Rezidans	81,88
450	C-C1	114	12. Normal	Konut+Rezidans	48,23
451	C-C1	115	12. Normal	Konut+Rezidans	48,23
452	C-C1	116	13. Normal	Konut+Rezidans	81,06
453	C-C1	117	13. Normal	Konut+Rezidans	87,25
454	C-C1	118	13. Normal	Konut+Rezidans	70,74
455	C-C1	119	13. Normal	Konut+Rezidans	53,91
456	C-C1	120	13. Normal	Konut+Rezidans	53,91
457	C-C1	121	13. Normal	Konut+Rezidans	108,47
458	C-C1	122	13. Normal	Konut+Rezidans	81,88
459	C-C1	123	13. Normal	Konut+Rezidans	48,23
460	C-C1	124	13. Normal	Konut+Rezidans	48,23
461	C-C1	125	14. Normal	Konut+Rezidans	81,06
462	C-C1	126	14. Normal	Konut+Rezidans	87,25
463	C-C1	127	14. Normal	Konut+Rezidans	70,74
464	C-C1	128	14. Normal	Konut+Rezidans	53,68
465	C-C1	129	14. Normal	Konut+Rezidans	53,68
466	C-C1	130	14. Normal	Konut+Rezidans	108,47
467	C-C1	131	14. Normal	Konut+Rezidans	81,88
468	C-C1	132	14. Normal	Konut+Rezidans	48,23
469	C-C1	133	15. Normal	Konut+Rezidans	81,06
470	C-C1	134	15. Normal	Konut+Rezidans	87,25
471	C-C1	135	15. Normal	Konut+Rezidans	70,74
472	C-C1	136	15. Normal	Konut+Rezidans	53,91
473	C-C1	137	15. Normal	Konut+Rezidans	53,91
474	C-C1	138	15. Normal	Konut+Rezidans	108,47
475	C-C1	139	15. Normal	Konut+Rezidans	81,88
476	C-C1	140	15. Normal	Konut+Rezidans	48,23
477	C-C1	141	15. Normal	Konut+Rezidans	48,23
478	C-C1	142	16. Normal	Konut+Rezidans	81,06
479	C-C1	143	16. Normal	Konut+Rezidans	87,25
480	C-C1	144	16. Normal	Konut+Rezidans	70,74
481	C-C1	145	16. Normal	Konut+Rezidans	53,91
482	C-C1	146	16. Normal	Konut+Rezidans	53,91
483	C-C1	147	16. Normal	Konut+Rezidans	108,47
484	C-C1	148	16. Normal	Konut+Rezidans	81,88
485	C-C1	149	16. Normal	Konut+Rezidans	48,23
486	C-C1	150	16. Normal	Konut+Rezidans	48,23
487	C-C1	151	17. Normal	Konut+Rezidans	80,46
488	C-C1	152	17. Normal	Konut+Rezidans	86,61
489	C-C1	153	17. Normal	Konut+Rezidans	70,74
490	C-C1	154	17. Normal	Konut+Rezidans	53,96
491	C-C1	155	17. Normal	Konut+Rezidans	53,96
492	C-C1	156	17. Normal	Konut+Rezidans	108,30
493	C-C1	157	17. Normal	Konut+Rezidans	81,28
494	C-C1	158	17. Normal	Konut+Rezidans	48,23
495	C-C1	159	17. Normal	Konut+Rezidans	48,23
496	C-C1	160	18. Normal	Konut+Rezidans	74,54
497	C-C1	161	18. Normal	Konut+Rezidans	80,43
498	C-C1	162	18. Normal	Konut+Rezidans	70,74
499	C-C1	163	18. Normal	Konut+Rezidans	53,96
500	C-C1	164	18. Normal	Konut+Rezidans	53,96
501	C-C1	165	18. Normal	Konut+Rezidans	101,86

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
502	C-C1	166	18. Normal	Konut+Rezidans	74,99
503	C-C1	167	18. Normal	Konut+Rezidans	48,23
504	C-C1	168	18. Normal	Konut+Rezidans	48,23
505	C-C1	169	19. Normal	Konut+Rezidans	74,54
506	C-C1	170	19. Normal	Konut+Rezidans	80,43
507	C-C1	171	19. Normal	Konut+Rezidans	70,74
508	C-C1	172	19. Normal	Konut+Rezidans	53,96
509	C-C1	173	19. Normal	Konut+Rezidans	53,96
510	C-C1	174	19. Normal	Konut+Rezidans	101,86
511	C-C1	175	19. Normal	Konut+Rezidans	74,99
512	C-C1	176	19. Normal	Konut+Rezidans	48,23
513	C-C1	177	19. Normal	Konut+Rezidans	48,23
514	C-C1	178	20. Normal	Konut+Rezidans	74,54
515	C-C1	179	20. Normal	Konut+Rezidans	80,43
516	C-C1	180	20. Normal	Konut+Rezidans	70,74
517	C-C1	181	20. Normal	Konut+Rezidans	53,96
518	C-C1	182	20. Normal	Konut+Rezidans	53,96
519	C-C1	183	20. Normal	Konut+Rezidans	101,86
520	C-C1	184	20. Normal	Konut+Rezidans	74,99
521	C-C1	185	20. Normal	Konut+Rezidans	48,23
522	C-C1	186	20. Normal	Konut+Rezidans	48,23
523	C-C1	187	21. Normal	Konut+Rezidans	74,54
524	C-C1	188	21. Normal	Konut+Rezidans	80,43
525	C-C1	189	21. Normal	Konut+Rezidans	70,74
526	C-C1	190	21. Normal	Konut+Rezidans	53,96
527	C-C1	191	21. Normal	Konut+Rezidans	53,96
528	C-C1	192	21. Normal	Konut+Rezidans	101,86
529	C-C1	193	21. Normal	Konut+Rezidans	74,99
530	C-C1	194	21. Normal	Konut+Rezidans	48,23
531	C-C1	195	21. Normal	Konut+Rezidans	48,23
532	C-C1	196	22. Normal	Konut+Rezidans	74,54
533	C-C1	197	22. Normal	Konut+Rezidans	80,43
534	C-C1	198	22. Normal	Konut+Rezidans	70,74
535	C-C1	199	22. Normal	Konut+Rezidans	53,96
536	C-C1	200	22. Normal	Konut+Rezidans	53,96
537	C-C1	201	22. Normal	Konut+Rezidans	101,86
538	C-C1	202	22. Normal	Konut+Rezidans	74,99
539	C-C1	203	22. Normal	Konut+Rezidans	48,23
540	C-C1	204	22. Normal	Konut+Rezidans	48,23
541	C-C1	205	23. Normal	Konut+Rezidans	74,54
542	C-C1	206	23. Normal	Konut+Rezidans	80,43
543	C-C1	207	23. Normal	Konut+Rezidans	70,74
544	C-C1	208	23. Normal	Konut+Rezidans	53,96
545	C-C1	209	23. Normal	Konut+Rezidans	53,96
546	C-C1	210	23. Normal	Konut+Rezidans	101,86
547	C-C1	211	23. Normal	Konut+Rezidans	74,99
548	C-C1	212	23. Normal	Konut+Rezidans	48,23
549	C-C1	213	23. Normal	Konut+Rezidans	48,23
550	C-C1	214	24. Normal	Konut+Rezidans	74,54
551	C-C1	215	24. Normal	Konut+Rezidans	80,43
552	C-C1	216	24. Normal	Konut+Rezidans	70,74
553	C-C1	217	24. Normal	Konut+Rezidans	53,96
554	C-C1	218	24. Normal	Konut+Rezidans	53,96
555	C-C1	219	24. Normal	Konut+Rezidans	101,86
556	C-C1	220	24. Normal	Konut+Rezidans	74,99
557	C-C1	221	24. Normal	Konut+Rezidans	48,23
558	C-C1	222	24. Normal	Konut+Rezidans	48,23
559	C-C1	223	25. Normal	Konut+Rezidans	74,54

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
560	C-C1	224	25. Normal	Konut+Rezidans	80,43
561	C-C1	225	25. Normal	Konut+Rezidans	70,74
562	C-C1	226	25. Normal	Konut+Rezidans	53,96
563	C-C1	227	25. Normal	Konut+Rezidans	53,96
564	C-C1	228	25. Normal	Konut+Rezidans	101,86
565	C-C1	229	25. Normal	Konut+Rezidans	74,99
566	C-C1	230	25. Normal	Konut+Rezidans	48,23
567	C-C1	231	25. Normal	Konut+Rezidans	48,23
568	C-C1	232	26. Normal	Konut+Rezidans	74,54
569	C-C1	233	26. Normal	Konut+Rezidans	80,43
570	C-C1	234	26. Normal	Konut+Rezidans	70,74
571	C-C1	235	26. Normal	Konut+Rezidans	53,96
572	C-C1	236	26. Normal	Konut+Rezidans	53,96
573	C-C1	237	26. Normal	Konut+Rezidans	101,86
574	C-C1	238	26. Normal	Konut+Rezidans	74,99
575	C-C1	239	26. Normal	Konut+Rezidans	48,23
576	C-C1	240	26. Normal	Konut+Rezidans	48,23
577	C-C1	241	27. Normal	Konut+Rezidans	74,57
578	C-C1	242	27. Normal	Konut+Rezidans	80,34
579	C-C1	243	27. Normal	Konut+Rezidans	70,74
580	C-C1	244	27. Normal	Konut+Rezidans	53,78
581	C-C1	245	27. Normal	Konut+Rezidans	74,34
582	C-C1	246	27. Normal	Konut+Rezidans	48,23
583	C-C1	247	27. Normal	Konut+Rezidans	48,23
584	C-C1	248	28. Normal	Konut+Rezidans	74,57
585	C-C1	249	28. Normal	Konut+Rezidans	80,34
586	C-C1	250	28. Normal	Konut+Rezidans	70,74
587	C-C1	251	28. Normal	Konut+Rezidans	53,78
588	C-C1	252	28. Normal	Konut+Rezidans	74,33
589	C-C1	253	28. Normal	Konut+Rezidans	48,23
590	C-C1	254	28. Normal	Konut+Rezidans	48,23
591	C-C1	255	29. Normal	Konut+Rezidans	74,57
592	C-C1	256	29. Normal	Konut+Rezidans	80,34
593	C-C1	257	29. Normal	Konut+Rezidans	70,74
594	C-C1	258	29. Normal	Konut+Rezidans	53,78
595	C-C1	259	29. Normal	Konut+Rezidans	74,33
596	C-C1	260	29. Normal	Konut+Rezidans	48,23
597	C-C1	261	29. Normal	Konut+Rezidans	48,23
598	C-C1	262	30. Normal	Konut+Rezidans	74,57
599	C-C1	263	30. Normal	Konut+Rezidans	80,34
600	C-C1	264	30. Normal	Konut+Rezidans	70,74
601	C-C1	265	30. Normal	Konut+Rezidans	53,78
602	C-C1	266	30. Normal	Konut+Rezidans	74,33
603	C-C1	267	30. Normal	Konut+Rezidans	48,23
604	C-C1	268	30. Normal	Konut+Rezidans	48,23
605	C-C2	1	Zemin	Konut+Rezidans	64,55
606	C-C2	2	Zemin	Konut+Rezidans	58,60
607	C-C2	3	Zemin	Konut+Rezidans	56,79
608	C-C2	4	Zemin	Konut+Rezidans	83,27
609	C-C2	5	1. Normal	Konut+Rezidans	52,56
610	C-C2	6	1. Normal	Konut+Rezidans	79,21
611	C-C2	7	1. Normal	Konut+Rezidans	63,54
612	C-C2	8	1. Normal	Konut+Rezidans	52,64
613	C-C2	9	2. Normal	Konut+Rezidans	52,56
614	C-C2	10	2. Normal	Konut+Rezidans	79,21
615	C-C2	11	2. Normal	Konut+Rezidans	85,48
616	C-C2	12	2. Normal	Konut+Rezidans	52,64
617	C-C2	13	3. Normal	Konut+Rezidans	52,56

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
618	C-C2	14	3. Normal	Konut+Rezidans	79,21
619	C-C2	15	3. Normal	Konut+Rezidans	85,48
620	C-C2	16	3. Normal	Konut+Rezidans	52,64
621	C-C2	17	4. Normal	Konut+Rezidans	52,56
622	C-C2	18	4. Normal	Konut+Rezidans	79,21
623	C-C2	19	4. Normal	Konut+Rezidans	85,48
624	C-C2	20	4. Normal	Konut+Rezidans	53,10
625	D-D1	1	Zemin	Konut+Rezidans	78,76
626	D-D1	2	Zemin	Konut+Rezidans	56,18
627	D-D1	3	Zemin	Konut+Rezidans	106,90
628	D-D1	4	Zemin	Konut+Rezidans	78,57
629	D-D1	5	Zemin	Konut+Rezidans	51,84
630	D-D1	6	Zemin	Konut+Rezidans	51,80
631	D-D1	7	Zemin	Konut+Rezidans	82,05
632	D-D1	8	Zemin	Konut+Rezidans	88,11
633	D-D1	9	1. Normal	Konut+Rezidans	73,74
634	D-D1	10	1. Normal	Konut+Rezidans	85,97
635	D-D1	11	1. Normal	Konut+Rezidans	76,89
636	D-D1	12	1. Normal	Konut+Rezidans	56,19
637	D-D1	13	1. Normal	Konut+Rezidans	101,43
638	D-D1	14	1. Normal	Konut+Rezidans	74,81
639	D-D1	15	1. Normal	Konut+Rezidans	49,33
640	D-D1	16	1. Normal	Konut+Rezidans	49,33
641	D-D1	17	2. Normal	Konut+Rezidans	73,74
642	D-D1	18	2. Normal	Konut+Rezidans	85,97
643	D-D1	19	2. Normal	Konut+Rezidans	70,39
644	D-D1	20	2. Normal	Konut+Rezidans	56,19
645	D-D1	21	2. Normal	Konut+Rezidans	56,19
646	D-D1	22	2. Normal	Konut+Rezidans	101,44
647	D-D1	23	2. Normal	Konut+Rezidans	74,81
648	D-D1	24	2. Normal	Konut+Rezidans	49,33
649	D-D1	25	2. Normal	Konut+Rezidans	49,33
650	D-D1	26	3. Normal	Konut+Rezidans	73,74
651	D-D1	27	3. Normal	Konut+Rezidans	85,97
652	D-D1	28	3. Normal	Konut+Rezidans	70,39
653	D-D1	29	3. Normal	Konut+Rezidans	56,19
654	D-D1	30	3. Normal	Konut+Rezidans	56,19
655	D-D1	31	3. Normal	Konut+Rezidans	101,44
656	D-D1	32	3. Normal	Konut+Rezidans	74,81
657	D-D1	33	3. Normal	Konut+Rezidans	49,33
658	D-D1	34	3. Normal	Konut+Rezidans	49,33
659	D-D1	35	4. Normal	Konut+Rezidans	73,74
660	D-D1	36	4. Normal	Konut+Rezidans	85,97
661	D-D1	37	4. Normal	Konut+Rezidans	70,39
662	D-D1	38	4. Normal	Konut+Rezidans	56,19
663	D-D1	39	4. Normal	Konut+Rezidans	56,19
664	D-D1	40	4. Normal	Konut+Rezidans	101,44
665	D-D1	41	4. Normal	Konut+Rezidans	74,81
666	D-D1	42	4. Normal	Konut+Rezidans	49,33
667	D-D1	43	4. Normal	Konut+Rezidans	49,33
668	D-D1	44	5. Normal	Konut+Rezidans	80,85
669	D-D1	45	5. Normal	Konut+Rezidans	86,81
670	D-D1	46	5. Normal	Konut+Rezidans	70,39
671	D-D1	47	5. Normal	Konut+Rezidans	53,70
672	D-D1	48	5. Normal	Konut+Rezidans	53,70
673	D-D1	49	5. Normal	Konut+Rezidans	107,35
674	D-D1	50	5. Normal	Konut+Rezidans	80,11
675	D-D1	51	5. Normal	Konut+Rezidans	49,33

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
676	D-D1	52	5. Normal	Konut+Rezidans	49,33
677	D-D1	53	6. Normal	Konut+Rezidans	80,65
678	D-D1	54	6. Normal	Konut+Rezidans	86,81
679	D-D1	55	6. Normal	Konut+Rezidans	70,39
680	D-D1	56	6. Normal	Konut+Rezidans	53,70
681	D-D1	57	6. Normal	Konut+Rezidans	53,70
682	D-D1	58	6. Normal	Konut+Rezidans	107,89
683	D-D1	59	6. Normal	Konut+Rezidans	81,46
684	D-D1	60	6. Normal	Konut+Rezidans	49,33
685	D-D1	61	6. Normal	Konut+Rezidans	49,33
686	D-D1	62	7. Normal	Konut+Rezidans	80,65
687	D-D1	63	7. Normal	Konut+Rezidans	86,81
688	D-D1	64	7. Normal	Konut+Rezidans	70,39
689	D-D1	65	7. Normal	Konut+Rezidans	53,70
690	D-D1	66	7. Normal	Konut+Rezidans	53,70
691	D-D1	67	7. Normal	Konut+Rezidans	107,92
692	D-D1	68	7. Normal	Konut+Rezidans	81,46
693	D-D1	69	7. Normal	Konut+Rezidans	49,33
694	D-D1	70	7. Normal	Konut+Rezidans	49,33
695	D-D1	71	8. Normal	Konut+Rezidans	80,65
696	D-D1	72	8. Normal	Konut+Rezidans	86,81
697	D-D1	73	8. Normal	Konut+Rezidans	70,39
698	D-D1	74	8. Normal	Konut+Rezidans	53,70
699	D-D1	75	8. Normal	Konut+Rezidans	53,70
700	D-D1	76	8. Normal	Konut+Rezidans	107,92
701	D-D1	77	8. Normal	Konut+Rezidans	81,46
702	D-D1	78	8. Normal	Konut+Rezidans	49,33
703	D-D1	79	8. Normal	Konut+Rezidans	49,33
704	D-D1	80	9. Normal	Konut+Rezidans	80,65
705	D-D1	81	9. Normal	Konut+Rezidans	86,81
706	D-D1	82	9. Normal	Konut+Rezidans	70,39
707	D-D1	83	9. Normal	Konut+Rezidans	53,70
708	D-D1	84	9. Normal	Konut+Rezidans	53,70
709	D-D1	85	9. Normal	Konut+Rezidans	107,92
710	D-D1	86	9. Normal	Konut+Rezidans	81,46
711	D-D1	87	9. Normal	Konut+Rezidans	49,33
712	D-D1	88	9. Normal	Konut+Rezidans	49,33
713	D-D1	89	10. Normal	Konut+Rezidans	80,65
714	D-D1	90	10. Normal	Konut+Rezidans	86,81
715	D-D1	91	10. Normal	Konut+Rezidans	70,39
716	D-D1	92	10. Normal	Konut+Rezidans	53,70
717	D-D1	93	10. Normal	Konut+Rezidans	53,70
718	D-D1	94	10. Normal	Konut+Rezidans	107,92
719	D-D1	95	10. Normal	Konut+Rezidans	81,46
720	D-D1	96	10. Normal	Konut+Rezidans	49,33
721	D-D1	97	10. Normal	Konut+Rezidans	49,33
722	D-D1	98	11. Normal	Konut+Rezidans	80,65
723	D-D1	99	11. Normal	Konut+Rezidans	86,81
724	D-D1	100	11. Normal	Konut+Rezidans	70,39
725	D-D1	101	11. Normal	Konut+Rezidans	53,70
726	D-D1	102	11. Normal	Konut+Rezidans	53,70
727	D-D1	103	11. Normal	Konut+Rezidans	107,92
728	D-D1	104	11. Normal	Konut+Rezidans	81,46
729	D-D1	105	11. Normal	Konut+Rezidans	49,33
730	D-D1	106	11. Normal	Konut+Rezidans	49,33
731	D-D1	107	12. Normal	Konut+Rezidans	80,65
732	D-D1	108	12. Normal	Konut+Rezidans	86,81
733	D-D1	109	12. Normal	Konut+Rezidans	70,39

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
734	D-D1	110	12. Normal	Konut+Rezidans	53,70
735	D-D1	111	12. Normal	Konut+Rezidans	53,70
736	D-D1	112	12. Normal	Konut+Rezidans	107,92
737	D-D1	113	12. Normal	Konut+Rezidans	81,46
738	D-D1	114	12. Normal	Konut+Rezidans	49,33
739	D-D1	115	12. Normal	Konut+Rezidans	49,33
740	D-D1	116	13. Normal	Konut+Rezidans	80,65
741	D-D1	117	13. Normal	Konut+Rezidans	86,81
742	D-D1	118	13. Normal	Konut+Rezidans	70,39
743	D-D1	119	13. Normal	Konut+Rezidans	53,70
744	D-D1	120	13. Normal	Konut+Rezidans	53,70
745	D-D1	121	13. Normal	Konut+Rezidans	107,92
746	D-D1	122	13. Normal	Konut+Rezidans	81,46
747	D-D1	123	13. Normal	Konut+Rezidans	49,33
748	D-D1	124	13. Normal	Konut+Rezidans	49,33
749	D-D1	125	14. Normal	Konut+Rezidans	80,65
750	D-D1	126	14. Normal	Konut+Rezidans	86,81
751	D-D1	127	14. Normal	Konut+Rezidans	70,39
752	D-D1	128	14. Normal	Konut+Rezidans	53,70
753	D-D1	129	14. Normal	Konut+Rezidans	53,70
754	D-D1	130	14. Normal	Konut+Rezidans	107,89
755	D-D1	131	14. Normal	Konut+Rezidans	81,46
756	D-D1	132	14. Normal	Konut+Rezidans	49,33
757	D-D1	133	15. Normal	Konut+Rezidans	80,65
758	D-D1	134	15. Normal	Konut+Rezidans	86,81
759	D-D1	135	15. Normal	Konut+Rezidans	70,39
760	D-D1	136	15. Normal	Konut+Rezidans	53,70
761	D-D1	137	15. Normal	Konut+Rezidans	53,70
762	D-D1	138	15. Normal	Konut+Rezidans	107,92
763	D-D1	139	15. Normal	Konut+Rezidans	81,46
764	D-D1	140	15. Normal	Konut+Rezidans	49,33
765	D-D1	141	15. Normal	Konut+Rezidans	49,33
766	D-D1	142	16. Normal	Konut+Rezidans	80,65
767	D-D1	143	16. Normal	Konut+Rezidans	86,81
768	D-D1	144	16. Normal	Konut+Rezidans	70,39
769	D-D1	145	16. Normal	Konut+Rezidans	53,70
770	D-D1	146	16. Normal	Konut+Rezidans	53,70
771	D-D1	147	16. Normal	Konut+Rezidans	107,92
772	D-D1	148	16. Normal	Konut+Rezidans	81,46
773	D-D1	149	16. Normal	Konut+Rezidans	49,33
774	D-D1	150	16. Normal	Konut+Rezidans	49,33
775	D-D1	151	17. Normal	Konut+Rezidans	80,05
776	D-D1	152	17. Normal	Konut+Rezidans	86,17
777	D-D1	153	17. Normal	Konut+Rezidans	70,39
778	D-D1	154	17. Normal	Konut+Rezidans	53,70
779	D-D1	155	17. Normal	Konut+Rezidans	53,70
780	D-D1	156	17. Normal	Konut+Rezidans	107,72
781	D-D1	157	17. Normal	Konut+Rezidans	80,87
782	D-D1	158	17. Normal	Konut+Rezidans	49,33
783	D-D1	159	17. Normal	Konut+Rezidans	49,33
784	D-D1	160	18. Normal	Konut+Rezidans	74,16
785	D-D1	161	18. Normal	Konut+Rezidans	80,02
786	D-D1	162	18. Normal	Konut+Rezidans	70,39
787	D-D1	163	18. Normal	Konut+Rezidans	53,70
788	D-D1	164	18. Normal	Konut+Rezidans	53,70
789	D-D1	165	18. Normal	Konut+Rezidans	101,32
790	D-D1	166	18. Normal	Konut+Rezidans	74,61
791	D-D1	167	18. Normal	Konut+Rezidans	49,33



SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
792	D-D1	168	18. Normal	Konut+Rezidans	49,33
793	D-D1	169	19. Normal	Konut+Rezidans	74,16
794	D-D1	170	19. Normal	Konut+Rezidans	80,02
795	D-D1	171	19. Normal	Konut+Rezidans	70,39
796	D-D1	172	19. Normal	Konut+Rezidans	53,70
797	D-D1	173	19. Normal	Konut+Rezidans	53,70
798	D-D1	174	19. Normal	Konut+Rezidans	101,32
799	D-D1	175	19. Normal	Konut+Rezidans	74,61
800	D-D1	176	19. Normal	Konut+Rezidans	49,33
801	D-D1	177	19. Normal	Konut+Rezidans	49,33
802	D-D1	178	20. Normal	Konut+Rezidans	74,16
803	D-D1	179	20. Normal	Konut+Rezidans	80,02
804	D-D1	180	20. Normal	Konut+Rezidans	70,39
805	D-D1	181	20. Normal	Konut+Rezidans	53,70
806	D-D1	182	20. Normal	Konut+Rezidans	53,70
807	D-D1	183	20. Normal	Konut+Rezidans	101,32
808	D-D1	184	20. Normal	Konut+Rezidans	74,61
809	D-D1	185	20. Normal	Konut+Rezidans	49,33
810	D-D1	186	20. Normal	Konut+Rezidans	49,33
811	D-D1	187	21. Normal	Konut+Rezidans	74,16
812	D-D1	188	21. Normal	Konut+Rezidans	80,02
813	D-D1	189	21. Normal	Konut+Rezidans	70,39
814	D-D1	190	21. Normal	Konut+Rezidans	53,70
815	D-D1	191	21. Normal	Konut+Rezidans	53,70
816	D-D1	192	21. Normal	Konut+Rezidans	101,32
817	D-D1	193	21. Normal	Konut+Rezidans	74,61
818	D-D1	194	21. Normal	Konut+Rezidans	49,33
819	D-D1	195	21. Normal	Konut+Rezidans	49,33
820	D-D1	196	22. Normal	Konut+Rezidans	74,16
821	D-D1	197	22. Normal	Konut+Rezidans	80,02
822	D-D1	198	22. Normal	Konut+Rezidans	70,39
823	D-D1	199	22. Normal	Konut+Rezidans	53,70
824	D-D1	200	22. Normal	Konut+Rezidans	53,70
825	D-D1	201	22. Normal	Konut+Rezidans	101,32
826	D-D1	202	22. Normal	Konut+Rezidans	74,61
827	D-D1	203	22. Normal	Konut+Rezidans	49,33
828	D-D1	204	22. Normal	Konut+Rezidans	49,33
829	D-D1	205	23. Normal	Konut+Rezidans	74,16
830	D-D1	206	23. Normal	Konut+Rezidans	80,02
831	D-D1	207	23. Normal	Konut+Rezidans	70,39
832	D-D1	208	23. Normal	Konut+Rezidans	53,70
833	D-D1	209	23. Normal	Konut+Rezidans	53,70
834	D-D1	210	23. Normal	Konut+Rezidans	101,32
835	D-D1	211	23. Normal	Konut+Rezidans	74,61
836	D-D1	212	23. Normal	Konut+Rezidans	49,33
837	D-D1	213	23. Normal	Konut+Rezidans	49,33
838	D-D1	214	24. Normal	Konut+Rezidans	74,16
839	D-D1	215	24. Normal	Konut+Rezidans	80,02
840	D-D1	216	24. Normal	Konut+Rezidans	70,39
841	D-D1	217	24. Normal	Konut+Rezidans	53,70
842	D-D1	218	24. Normal	Konut+Rezidans	53,70
843	D-D1	219	24. Normal	Konut+Rezidans	101,32
844	D-D1	220	24. Normal	Konut+Rezidans	74,61
845	D-D1	221	24. Normal	Konut+Rezidans	49,33
846	D-D1	222	24. Normal	Konut+Rezidans	49,33
847	D-D1	223	25. Normal	Konut+Rezidans	74,16
848	D-D1	224	25. Normal	Konut+Rezidans	80,02
849	D-D1	225	25. Normal	Konut+Rezidans	70,39

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
850	D-D1	226	25. Normal	Konut+Rezidans	53,70
851	D-D1	227	25. Normal	Konut+Rezidans	53,70
852	D-D1	228	25. Normal	Konut+Rezidans	101,32
853	D-D1	229	25. Normal	Konut+Rezidans	74,61
854	D-D1	230	25. Normal	Konut+Rezidans	49,33
855	D-D1	231	25. Normal	Konut+Rezidans	49,33
856	D-D1	232	26. Normal	Konut+Rezidans	74,16
857	D-D1	233	26. Normal	Konut+Rezidans	80,02
858	D-D1	234	26. Normal	Konut+Rezidans	70,39
859	D-D1	235	26. Normal	Konut+Rezidans	53,70
860	D-D1	236	26. Normal	Konut+Rezidans	53,70
861	D-D1	237	26. Normal	Konut+Rezidans	101,32
862	D-D1	238	26. Normal	Konut+Rezidans	74,61
863	D-D1	239	26. Normal	Konut+Rezidans	49,33
864	D-D1	240	26. Normal	Konut+Rezidans	49,33
865	D-D2	1	Zemin	Konut+Rezidans	67,40
866	D-D2	2	Zemin	Konut+Rezidans	65,37
867	D-D2	3	Zemin	Konut+Rezidans	56,66
868	D-D2	4	Zemin	Konut+Rezidans	82,85
869	D-D2	5	1. Normal	Konut+Rezidans	52,30
870	D-D2	6	1. Normal	Konut+Rezidans	78,81
871	D-D2	7	1. Normal	Konut+Rezidans	63,22
872	D-D2	8	1. Normal	Konut+Rezidans	52,37
873	D-D2	9	2. Normal	Konut+Rezidans	52,30
874	D-D2	10	2. Normal	Konut+Rezidans	78,81
875	D-D2	11	2. Normal	Konut+Rezidans	85,05
876	D-D2	12	2. Normal	Konut+Rezidans	52,37
877	D-D2	13	3. Normal	Konut+Rezidans	52,30
878	D-D2	14	3. Normal	Konut+Rezidans	78,81
879	D-D2	15	3. Normal	Konut+Rezidans	85,05
880	D-D2	16	3. Normal	Konut+Rezidans	52,37
881	D-D2	17	4. Normal	Konut+Rezidans	52,30
882	D-D2	18	4. Normal	Konut+Rezidans	78,81
883	D-D2	19	4. Normal	Konut+Rezidans	85,05
884	D-D2	20	4. Normal	Konut+Rezidans	52,56
885	E	1	1. Bodrum	Dükkan	67,78
886	E	2	1. Bodrum	Dükkan	90,73
887	E	3	1. Bodrum	Dükkan	112,97
888	E	4	1. Bodrum	Dükkan	44,59
889	E	5	1. Bodrum	Dükkan	121,20
890	E	6	1. Bodrum	Dükkan	117,60
891	E	7	1. Bodrum	Dükkan	16,37
892	E	8	1. Bodrum	Dükkan	204,80
893	E	9	1. Bodrum	Dükkan	149,60
894	E	10	1. Bodrum	Dükkan	132,11
895	E	11	1. Bodrum	Dükkan	89,51
896	E	12	1. Bodrum	Dükkan	170,30
897	E	13	1. Bodrum	Dükkan	168,35
898	E	14	1. Bodrum	Dükkan	3.030,50
899	E	15	1. Bodrum	Dükkan	2.827,21
900	E	16	1. Bodrum	Dükkan	561,69
901	E	17	1. Bodrum	Dükkan	318,48
902	E	18	1. Bodrum	Dükkan	235,67
903	E	19	1. Bodrum	Dükkan	170,90
904	E	20	1. Bodrum	Dükkan	245,89
905	E	21	1. Bodrum	Dükkan	1.001,08
906	E	22	1. Bodrum	Dükkan	795,10
907	E	23	1. Bodrum	Dükkan	975,58

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
908	E	24	1. Bodrum	Dükkan	144,01
909	E	25	1. Bodrum	Dükkan	112,43
910	E	26	1. Bodrum	Dükkan	119,24
911	E	27	1. Bodrum	Dükkan	720,40
912	E	28	1. Bodrum	Dükkan	288,72
913	E	29	1. Bodrum	Dükkan	65,07
914	E	30	1. Bodrum	Dükkan	55,78
915	E	31	1. Bodrum	Dükkan	118,73
916	E	32	1. Bodrum	Dükkan	136,89
917	E	33	1. Bodrum	Dükkan	92,68
918	E	34	1. Bodrum	Dükkan	81,57
919	E	35	1. Bodrum	Dükkan	82,47
920	E	36	1. Bodrum	Dükkan	137,13
921	E	37	1. Bodrum	Dükkan	119,78
922	E	38	1. Bodrum	Dükkan	104,06
923	E	39	1. Bodrum	Dükkan	119,42
924	E	40	1. Bodrum	Dükkan	53,58
925	E	41	1. Bodrum	Dükkan	48,80
926	E	42	1. Bodrum	Dükkan	64,92
927	E	43	1. Bodrum	Dükkan	96,10
928	E	44	1. Bodrum	Dükkan	71,22
929	E	45	1. Bodrum	Dükkan	90,92
930	E	46	1. Bodrum	Dükkan	71,33
931	E	47	1. Bodrum	Dükkan	50,73
932	E	48	1. Bodrum	Dükkan	69,30
933	E	49	1. Bodrum	Dükkan	86,40
934	E	50	1. Bodrum	Dükkan	51,55
935	E	51	1. Bodrum	Dükkan	68,87
936	E	52	1. Bodrum	Dükkan	48,80
937	E	53	1. Bodrum	Dükkan	48,80
938	E	54	1. Bodrum	Dükkan	64,92
939	E	55	1. Bodrum	Dükkan	96,07
940	E	56	1. Bodrum	Dükkan	71,22
941	E	57	1. Bodrum	Dükkan	90,91
942	E	58	1. Bodrum	Dükkan	71,32
943	E	59	1. Bodrum	Dükkan	50,73
944	E	60	1. Bodrum	Dükkan	69,30
945	E	61	1. Bodrum	Dükkan	86,40
946	E	62	1. Bodrum	Dükkan	81,76
947	E	63	1. Bodrum	Dükkan	68,87
948	E	64	1. Bodrum	Dükkan	48,80
949	E	65	1. Bodrum	Dükkan	197,01
950	E	66	1. Bodrum	Dükkan	153,90
951	E	67	1. Bodrum	Dükkan	1.286,89
952	E	68	1. Bodrum	Dükkan	162,80
953	E	69	1. Bodrum	Dükkan	140,76
954	E	70	1. Bodrum	Dükkan	193,16
955	E	71	1. Bodrum	Dükkan	204,01
956	E	72	1. Bodrum	Dükkan	171,38
957	E	73	1. Bodrum	Dükkan	665,85
958	E	74	1. Bodrum	Dükkan	390,85
959	E	75	1. Bodrum	Dükkan	336,84
960	E	76	1. Bodrum	Dükkan	137,96
961	E	77	1. Bodrum	Dükkan	230,76
962	E	78	1. Bodrum	Dükkan	211,08
963	E	79	1. Bodrum	Dükkan	206,41
964	E	80	1. Bodrum	Dükkan	334,48
965	E	81	1. Bodrum	Asma Katlı Dükkan	115,99

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
966	E	82	1. Bodrum	Asma Katlı Dükkan	82,81
967	E	83	1. Bodrum	Asma Katlı Dükkan	107,42
968	E	84	Zemin	Dükkan	473,29
969	E	85	Zemin	Dükkan	115,42
970	E	86	Zemin	Dükkan	260,69
971	E	87	1. Normal	Dükkan	566,79
972	F	1	Zemin	Konut+Rezidans	85,45
973	F	2	Zemin	Konut+Rezidans	116,63
974	F	3	Zemin	Konut+Rezidans	139,50
975	F	4	Zemin	Konut+Rezidans	87,79
976	F	5	Zemin	Konut+Rezidans	87,79
977	F	6	Zemin	Konut+Rezidans	76,21
978	F	7	1. Normal	Konut+Rezidans	139,49
979	F	8	1. Normal	Konut+Rezidans	88,63
980	F	9	1. Normal	Konut+Rezidans	88,34
981	F	10	1. Normal	Konut+Rezidans	95,33
982	F	11	1. Normal	Konut+Rezidans	95,56
983	F	12	1. Normal	Konut+Rezidans	116,67
984	F	13	2. Normal	Konut+Rezidans	139,49
985	F	14	2. Normal	Konut+Rezidans	88,63
986	F	15	2. Normal	Konut+Rezidans	88,34
987	F	16	2. Normal	Konut+Rezidans	95,33
988	F	17	2. Normal	Konut+Rezidans	95,56
989	F	18	2. Normal	Konut+Rezidans	116,67
990	F	19	3. Normal	Konut+Rezidans	139,49
991	F	20	3. Normal	Konut+Rezidans	88,63
992	F	21	3. Normal	Konut+Rezidans	88,34
993	F	22	3. Normal	Konut+Rezidans	95,33
994	F	23	3. Normal	Konut+Rezidans	95,56
995	F	24	3. Normal	Konut+Rezidans	116,67
996	F	25	4. Normal	Konut+Rezidans	139,49
997	F	26	4. Normal	Konut+Rezidans	88,63
998	F	27	4. Normal	Konut+Rezidans	88,34
999	F	28	4. Normal	Konut+Rezidans	95,33
1000	F	29	4. Normal	Konut+Rezidans	95,56
1001	F	30	4. Normal	Konut+Rezidans	116,67
1002	F	31	5. Normal	Konut+Rezidans	139,49
1003	F	32	5. Normal	Konut+Rezidans	88,63
1004	F	33	5. Normal	Konut+Rezidans	88,34
1005	F	34	5. Normal	Konut+Rezidans	95,33
1006	F	35	5. Normal	Konut+Rezidans	95,56
1007	F	36	5. Normal	Konut+Rezidans	116,67
1008	F	37	6. Normal	Konut+Rezidans	139,46
1009	F	38	6. Normal	Konut+Rezidans	86,64
1010	F	39	6. Normal	Konut+Rezidans	86,64
1011	F	40	6. Normal	Konut+Rezidans	95,32
1012	F	41	6. Normal	Konut+Rezidans	95,56
1013	F	42	6. Normal	Konut+Rezidans	116,65
1014	G	1	Zemin	Konut+Rezidans	85,45
1015	G	2	Zemin	Konut+Rezidans	116,63
1016	G	3	Zemin	Konut+Rezidans	139,50
1017	G	4	Zemin	Konut+Rezidans	87,79
1018	G	5	Zemin	Konut+Rezidans	87,79
1019	G	6	Zemin	Konut+Rezidans	76,21
1020	G	7	1. Normal	Konut+Rezidans	139,49
1021	G	8	1. Normal	Konut+Rezidans	88,63
1022	G	9	1. Normal	Konut+Rezidans	88,34
1023	G	10	1. Normal	Konut+Rezidans	95,33

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1024	G	11	1. Normal	Konut+Rezidans	95,56
1025	G	12	1. Normal	Konut+Rezidans	116,67
1026	G	13	2. Normal	Konut+Rezidans	139,49
1027	G	14	2. Normal	Konut+Rezidans	88,63
1028	G	15	2. Normal	Konut+Rezidans	88,34
1029	G	16	2. Normal	Konut+Rezidans	95,33
1030	G	17	2. Normal	Konut+Rezidans	95,56
1031	G	18	2. Normal	Konut+Rezidans	116,67
1032	G	19	3. Normal	Konut+Rezidans	139,49
1033	G	20	3. Normal	Konut+Rezidans	88,63
1034	G	21	3. Normal	Konut+Rezidans	88,34
1035	G	22	3. Normal	Konut+Rezidans	95,33
1036	G	23	3. Normal	Konut+Rezidans	95,56
1037	G	24	3. Normal	Konut+Rezidans	116,67
1038	G	25	4. Normal	Konut+Rezidans	139,49
1039	G	26	4. Normal	Konut+Rezidans	88,63
1040	G	27	4. Normal	Konut+Rezidans	88,34
1041	G	28	4. Normal	Konut+Rezidans	95,33
1042	G	29	4. Normal	Konut+Rezidans	95,56
1043	G	30	4. Normal	Konut+Rezidans	116,67
1044	G	31	5. Normal	Konut+Rezidans	139,49
1045	G	32	5. Normal	Konut+Rezidans	88,63
1046	G	33	5. Normal	Konut+Rezidans	88,34
1047	G	34	5. Normal	Konut+Rezidans	95,33
1048	G	35	5. Normal	Konut+Rezidans	95,56
1049	G	36	5. Normal	Konut+Rezidans	116,67
1050	G	37	6. Normal	Konut+Rezidans	139,46
1051	G	38	6. Normal	Konut+Rezidans	86,64
1052	G	39	6. Normal	Konut+Rezidans	86,64
1053	G	40	6. Normal	Konut+Rezidans	95,32
1054	G	41	6. Normal	Konut+Rezidans	95,56
1055	G	42	6. Normal	Konut+Rezidans	116,65
1056	H	1	Zemin	Konut+Rezidans	53,00
1057	H	2	Zemin	Konut+Rezidans	37,50
1058	H	3	Zemin	Konut+Rezidans	37,50
1059	H	4	Zemin	Konut+Rezidans	57,24
1060	H	5	Zemin	Konut+Rezidans	40,50
1061	H	6	Zemin	Konut+Rezidans	40,50
1062	H	7	Zemin	Konut+Rezidans	57,23
1063	H	8	Zemin	Konut+Rezidans	37,50
1064	H	9	Zemin	Konut+Rezidans	37,50
1065	H	10	Zemin	Konut+Rezidans	52,90
1066	H	11	Zemin	Konut+Rezidans	36,40
1067	H	12	1. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1068	H	13	1. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1069	H	14	1. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1070	H	15	1. Normal	Konut+Rezidans	52,91
1071	H	16	1. Normal	Konut+Rezidans	41,17
1072	H	17	1. Normal	Konut+Rezidans	41,17
1073	H	18	1. Normal	Konut+Rezidans	52,91
1074	H	19	1. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1075	H	20	1. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1076	H	21	1. Normal	Konut+Rezidans	52,91
1077	H	22	1. Normal	Konut+Rezidans	41,39
1078	H	23	2. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1079	H	24	2. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1080	H	25	2. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1081	H	26	2. Normal	Konut+Rezidans	52,91

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1082	H	27	2. Normal	Konut+Rezidans	41,14
1083	H	28	2. Normal	Konut+Rezidans	41,14
1084	H	29	2. Normal	Konut+Rezidans	52,91
1085	H	30	2. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1086	H	31	2. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1087	H	32	2. Normal	Konut+Rezidans	52,91
1088	H	33	2. Normal	Konut+Rezidans	41,23
1089	H	34	2. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1090	H	35	3. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1091	H	36	3. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1092	H	37	3. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1093	H	38	3. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1094	H	39	3. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1095	H	40	3. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1096	H	41	3. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1097	H	42	3. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1098	H	43	3. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1099	H	44	3. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1100	H	45	3. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1101	H	46	3. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1102	H	47	4. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1103	H	48	4. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1104	H	49	4. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1105	H	50	4. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1106	H	51	4. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1107	H	52	4. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1108	H	53	4. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1109	H	54	4. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1110	H	55	4. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1111	H	56	4. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1112	H	57	4. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1113	H	58	4. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1114	H	59	5. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1115	H	60	5. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1116	H	61	5. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1117	H	62	5. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1118	H	63	5. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1119	H	64	5. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1120	H	65	5. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1121	H	66	5. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1122	H	67	5. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1123	H	68	5. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1124	H	69	5. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1125	H	70	5. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1126	H	71	6. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1127	H	72	6. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1128	H	73	6. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1129	H	74	6. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1130	H	75	6. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1131	H	76	6. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1132	H	77	6. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1133	H	78	6. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1134	H	79	6. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1135	H	80	6. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1136	H	81	6. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1137	H	82	6. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1138	H	83	7. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1139	H	84	7. Normal	Konut+Rezidans	37,50

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1140	H	85	7. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1141	H	86	7. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1142	H	87	7. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1143	H	88	7. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1144	H	89	7. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1145	H	90	7. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1146	H	91	7. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1147	H	92	7. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1148	H	93	7. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1149	H	94	7. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1150	H	95	8. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1151	H	96	8. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1152	H	97	8. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1153	H	98	8. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1154	H	99	8. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1155	H	100	8. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1156	H	101	8. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1157	H	102	8. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1158	H	103	8. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1159	H	104	8. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1160	H	105	8. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1161	H	106	8. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1162	H	107	9. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1163	H	108	9. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1164	H	109	9. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1165	H	110	9. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1166	H	111	9. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1167	H	112	9. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1168	H	113	9. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1169	H	114	9. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1170	H	115	9. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1171	H	116	9. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1172	H	117	9. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1173	H	118	9. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1174	H	119	10. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1175	H	120	10. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1176	H	121	10. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1177	H	122	10. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1178	H	123	10. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1179	H	124	10. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1180	H	125	10. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1181	H	126	10. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1182	H	127	10. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1183	H	128	10. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1184	H	129	10. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1185	H	130	10. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1186	H	131	11. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1187	H	132	11. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1188	H	133	11. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1189	H	134	11. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1190	H	135	11. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1191	H	136	11. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1192	H	137	11. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1193	H	138	11. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1194	H	139	11. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1195	H	140	11. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1196	H	141	11. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1197	H	142	11. Normal	Konut+Rezidans	41,24

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1198	H	143	12. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1199	H	144	12. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1200	H	145	12. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1201	H	146	12. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1202	H	147	12. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1203	H	148	12. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1204	H	149	12. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1205	H	150	12. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1206	H	151	12. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1207	H	152	12. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1208	H	153	12. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1209	H	154	12. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1210	H	155	13. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1211	H	156	13. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1212	H	157	13. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1213	H	158	13. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1214	H	159	13. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1215	H	160	13. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1216	H	161	13. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1217	H	162	13. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1218	H	163	13. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1219	H	164	13. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1220	H	165	13. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1221	H	166	13. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1222	H	167	14. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1223	H	168	14. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1224	H	169	14. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1225	H	170	14. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1226	H	171	14. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1227	H	172	14. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1228	H	173	14. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1229	H	174	14. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1230	H	175	14. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1231	H	176	14. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1232	H	177	14. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1233	H	178	14. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1234	H	179	15. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1235	H	180	15. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1236	H	181	15. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1237	H	182	15. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1238	H	183	15. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1239	H	184	15. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1240	H	185	15. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1241	H	186	15. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1242	H	187	15. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1243	H	188	15. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1244	H	189	15. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1245	H	190	15. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1246	H	191	16. Normal	Konut+Rezidans	53,03
1247	H	192	16. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1248	H	193	16. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1249	H	194	16. Normal	Konut+Rezidans	53,14
1250	H	195	16. Normal	Konut+Rezidans	41,22
1251	H	196	16. Normal	Konut+Rezidans	41,21
1252	H	197	16. Normal	Konut+Rezidans	53,10
1253	H	198	16. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1254	H	199	16. Normal	Konut+Rezidans	37,50
1255	H	200	16. Normal	Konut+Rezidans	53,11



SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1256	H	201	16. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1257	H	202	16. Normal	Konut+Rezidans	41,24
1258	H	203	17. Normal	Konut+Rezidans	53,02
1259	H	204	17. Normal	Konut+Rezidans	37,51
1260	H	205	17. Normal	Konut+Rezidans	37,51
1261	H	206	17. Normal	Konut+Rezidans	46,02
1262	H	207	17. Normal	Konut+Rezidans	37,51
1263	H	208	17. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1264	H	209	17. Normal	Konut+Rezidans	41,26
1265	H	210	17. Normal	Konut+Rezidans	41,27
1266	H	211	18. Normal	Konut+Rezidans	53,02
1267	H	212	18. Normal	Konut+Rezidans	37,51
1268	H	213	18. Normal	Konut+Rezidans	37,51
1269	H	214	18. Normal	Konut+Rezidans	46,02
1270	H	215	18. Normal	Konut+Rezidans	37,51
1271	H	216	18. Normal	Konut+Rezidans	53,11
1272	H	217	18. Normal	Konut+Rezidans	41,26
1273	H	218	18. Normal	Konut+Rezidans	40,88
1274	J	1	Zemin	Ofis ve İşyeri	76,60
1275	J	2	Zemin	Ofis ve İşyeri	193,35
1276	J	3	Zemin	Ofis ve İşyeri	130,16
1277	J	4	Zemin	Ofis ve İşyeri	123,18
1278	J	5	Zemin	Ofis ve İşyeri	116,87
1279	J	6	Zemin	Ofis ve İşyeri	111,09
1280	J	7	Zemin	Ofis ve İşyeri	188,49
1281	J	8	Zemin	Ofis ve İşyeri	92,47
1282	J	9	1. Normal	Ofis ve İşyeri	76,60
1283	J	10	1. Normal	Ofis ve İşyeri	184,21
1284	J	11	1. Normal	Ofis ve İşyeri	123,85
1285	J	12	1. Normal	Ofis ve İşyeri	117,15
1286	J	13	1. Normal	Ofis ve İşyeri	110,56
1287	J	14	1. Normal	Ofis ve İşyeri	105,24
1288	J	15	1. Normal	Ofis ve İşyeri	186,39
1289	J	16	1. Normal	Ofis ve İşyeri	92,47
1290	J	17	2. Normal	Ofis ve İşyeri	70,47
1291	J	18	2. Normal	Ofis ve İşyeri	121,94
1292	J	19	2. Normal	Ofis ve İşyeri	83,35
1293	J	20	2. Normal	Ofis ve İşyeri	90,55
1294	J	21	2. Normal	Ofis ve İşyeri	116,36
1295	J	22	2. Normal	Ofis ve İşyeri	65,21
1296	J	29	4. Normal	Ofis ve İşyeri	70,18
1297	J	30	4. Normal	Ofis ve İşyeri	117,50
1298	J	31	4. Normal	Ofis ve İşyeri	89,90
1299	J	32	4. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1300	J	33	4. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1301	J	34	4. Normal	Ofis ve İşyeri	69,13
1302	J	35	5. Normal	Ofis ve İşyeri	70,18
1303	J	36	5. Normal	Ofis ve İşyeri	117,50
1304	J	37	5. Normal	Ofis ve İşyeri	89,90
1305	J	38	5. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1306	J	39	5. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1307	J	40	5. Normal	Ofis ve İşyeri	69,13
1308	J	53	8. Normal	Ofis ve İşyeri	70,18
1309	J	54	8. Normal	Ofis ve İşyeri	117,50
1310	J	55	8. Normal	Ofis ve İşyeri	89,90
1311	J	56	8. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1312	J	57	8. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1313	J	58	8. Normal	Ofis ve İşyeri	69,13

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1314	J	59	9. Normal	Ofis ve İşyeri	117,50
1315	J	60	9. Normal	Ofis ve İşyeri	89,90
1316	J	61	9. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1317	J	62	9. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1318	J	63	9. Normal	Ofis ve İşyeri	66,53
1319	J	64	10. Normal	Ofis ve İşyeri	70,18
1320	J	65	10. Normal	Ofis ve İşyeri	117,50
1321	J	66	10. Normal	Ofis ve İşyeri	89,90
1322	J	67	10-11. Normal	Dubleks Ofis ve İşyeri	175,93
1323	J	68	10. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1324	J	69	10. Normal	Ofis ve İşyeri	66,53
1325	J	70	11. Normal	Ofis ve İşyeri	70,18
1326	J	71	11. Normal	Ofis ve İşyeri	107,80
1327	J	72	11. Normal	Ofis ve İşyeri	87,89
1328	J	73	11. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1329	J	74	11. Normal	Ofis ve İşyeri	66,53
1330	J	75	12. Normal	Ofis ve İşyeri	70,32
1331	J	76	12. Normal	Ofis ve İşyeri	117,67
1332	J	77	12. Normal	Ofis ve İşyeri	87,76
1333	J	78	12. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1334	J	79	12. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1335	J	80	12. Normal	Ofis ve İşyeri	66,53
1336	J	81	13. Normal	Ofis ve İşyeri	70,32
1337	J	82	13. Normal	Ofis ve İşyeri	117,67
1338	J	83	13. Normal	Ofis ve İşyeri	87,76
1339	J	84	13. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1340	J	85	13. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1341	J	86	13. Normal	Ofis ve İşyeri	66,53
1342	J	87	14. Normal	Ofis ve İşyeri	70,32
1343	J	88	14. Normal	Ofis ve İşyeri	117,67
1344	J	89	14. Normal	Ofis ve İşyeri	87,76
1345	J	90	14. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1346	J	91	14. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1347	J	92	14. Normal	Ofis ve İşyeri	66,53
1348	J	93	15. Normal	Ofis ve İşyeri	70,32
1349	J	94	15. Normal	Ofis ve İşyeri	117,67
1350	J	95	15. Normal	Ofis ve İşyeri	87,76
1351	J	96	15. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1352	J	97	15. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1353	J	98	15. Normal	Ofis ve İşyeri	66,53
1354	J	99	16. Normal	Ofis ve İşyeri	70,32
1355	J	100	16. Normal	Ofis ve İşyeri	117,67
1356	J	101	16. Normal	Ofis ve İşyeri	87,76
1357	J	102	16. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1358	J	103	16. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1359	J	104	16. Normal	Ofis ve İşyeri	66,53
1360	J	105	17. Normal	Ofis ve İşyeri	70,32
1361	J	106	17. Normal	Ofis ve İşyeri	117,67
1362	J	107	17. Normal	Ofis ve İşyeri	87,76
1363	J	108	17. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1364	J	109	17. Normal	Ofis ve İşyeri	112,33
1365	J	110	17. Normal	Ofis ve İşyeri	66,53
1366	J	111	18. Normal	Ofis ve İşyeri	70,32
1367	J	112	18. Normal	Ofis ve İşyeri	117,67
1368	J	113	18. Normal	Ofis ve İşyeri	87,76
1369	J	114	18. Normal	Ofis ve İşyeri	87,96
1370	J	115	18. Normal	Ofis ve İşyeri	186,41
1371	J	116	19. Normal	Ofis ve İşyeri	156,27

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1372	J	117	19. Normal	Ofis ve İşyeri	89,54
1373	J	118	19. Normal	Ofis ve İşyeri	259,73
1374	K	1	Zemin	Konut+Rezidans	50,78
1375	K	2	Zemin	Konut+Rezidans	68,43
1376	K	3	Zemin	Konut+Rezidans	51,39
1377	K	4	Zemin	Konut+Rezidans	51,39
1378	K	5	Zemin	Konut+Rezidans	51,39
1379	K	6	Zemin	Konut+Rezidans	70,50
1380	K	7	Zemin	Konut+Rezidans	53,11
1381	K	8	Zemin	Konut+Rezidans	67,41
1382	K	9	Zemin	Konut+Rezidans	48,28
1383	K	10	Zemin	Konut+Rezidans	48,13
1384	K	11	Zemin	Konut+Rezidans	58,82
1385	K	12	1. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1386	K	13	1. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1387	K	14	1. Normal	Konut+Rezidans	47,16
1388	K	15	1. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1389	K	16	1. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1390	K	17	1. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1391	K	18	1. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1392	K	19	1. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1393	K	20	1. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1394	K	21	1. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1395	K	22	1. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1396	K	23	1. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1397	K	24	2. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1398	K	25	2. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1399	K	26	2. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1400	K	27	2. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1401	K	28	2. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1402	K	29	2. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1403	K	30	2. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1404	K	31	2. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1405	K	32	2. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1406	K	33	2. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1407	K	34	2. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1408	K	35	2. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1409	K	36	3. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1410	K	37	3. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1411	K	38	3. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1412	K	39	3. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1413	K	40	3. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1414	K	41	3. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1415	K	42	3. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1416	K	43	3. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1417	K	44	3. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1418	K	45	3. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1419	K	46	3. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1420	K	47	3. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1421	K	48	4. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1422	K	49	4. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1423	K	50	4. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1424	K	51	4. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1425	K	52	4. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1426	K	53	4. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1427	K	54	4. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1428	K	55	4. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1429	K	56	4. Normal	Konut+Rezidans	47,30

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1430	K	57	4. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1431	K	58	4. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1432	K	59	4. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1433	K	60	5. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1434	K	61	5. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1435	K	62	5. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1436	K	63	5. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1437	K	64	5. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1438	K	65	5. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1439	K	66	5. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1440	K	67	5. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1441	K	68	5. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1442	K	69	5. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1443	K	70	5. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1444	K	71	5. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1445	K	72	6. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1446	K	73	6. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1447	K	74	6. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1448	K	75	6. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1449	K	76	6. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1450	K	77	6. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1451	K	78	6. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1452	K	79	6. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1453	K	80	6. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1454	K	81	6. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1455	K	82	6. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1456	K	83	6. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1457	K	84	7. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1458	K	85	7. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1459	K	86	7. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1460	K	87	7. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1461	K	88	7. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1462	K	89	7. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1463	K	90	7. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1464	K	91	7. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1465	K	92	7. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1466	K	93	7. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1467	K	94	7. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1468	K	95	7. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1469	K	96	8. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1470	K	97	8. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1471	K	98	8. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1472	K	99	8. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1473	K	100	8. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1474	K	101	8. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1475	K	102	8. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1476	K	103	8. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1477	K	104	8. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1478	K	105	8. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1479	K	106	8. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1480	K	107	8. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1481	K	108	9. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1482	K	109	9. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1483	K	110	9. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1484	K	111	9. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1485	K	112	9. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1486	K	113	9. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1487	K	114	9. Normal	Konut+Rezidans	59,55

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1488	K	115	9. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1489	K	116	9. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1490	K	117	9. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1491	K	118	9. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1492	K	119	9. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1493	K	120	10. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1494	K	121	10. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1495	K	122	10. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1496	K	123	10. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1497	K	124	10. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1498	K	125	10. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1499	K	126	10. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1500	K	127	10. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1501	K	128	10. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1502	K	129	10. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1503	K	130	10. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1504	K	131	10. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1505	K	132	11. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1506	K	133	11. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1507	K	134	11. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1508	K	135	11. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1509	K	136	11. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1510	K	137	11. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1511	K	138	11. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1512	K	139	11. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1513	K	140	11. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1514	K	141	11. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1515	K	142	11. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1516	K	143	11. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1517	K	144	12. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1518	K	145	12. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1519	K	146	12. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1520	K	147	12. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1521	K	148	12. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1522	K	149	12. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1523	K	150	12. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1524	K	151	12. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1525	K	152	12. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1526	K	153	12. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1527	K	154	12. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1528	K	155	13. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1529	K	156	13. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1530	K	157	13. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1531	K	158	13. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1532	K	159	13. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1533	K	160	13. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1534	K	161	13. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1535	K	162	13. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1536	K	163	13. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1537	K	164	13. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1538	K	165	13. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1539	K	166	13. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1540	K	167	14. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1541	K	168	14. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1542	K	169	14. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1543	K	170	14. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1544	K	171	14. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1545	K	172	14. Normal	Konut+Rezidans	48,17

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1546	K	173	14. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1547	K	174	14. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1548	K	175	14. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1549	K	176	14. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1550	K	177	14. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1551	K	178	14. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1552	K	179	15. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1553	K	180	15. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1554	K	181	15. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1555	K	182	15. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1556	K	183	15. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1557	K	184	15. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1558	K	185	15. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1559	K	186	15. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1560	K	187	15. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1561	K	188	15. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1562	K	189	15. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1563	K	190	15. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1564	K	191	16. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1565	K	192	16. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1566	K	193	16. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1567	K	194	16. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1568	K	195	16. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1569	K	196	16. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1570	K	197	16. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1571	K	198	16. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1572	K	199	16. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1573	K	200	16. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1574	K	201	16. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1575	K	202	16. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1576	K	203	17. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1577	K	204	17. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1578	K	205	17. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1579	K	206	17. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1580	K	207	17. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1581	K	208	17. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1582	K	209	17. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1583	K	210	17. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1584	K	211	17. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1585	K	212	17. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1586	K	213	17. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1587	K	214	17. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1588	K	215	18. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1589	K	216	18. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1590	K	217	18. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1591	K	218	18. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1592	K	219	18. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1593	K	220	18. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1594	K	221	18. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1595	K	222	18. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1596	K	223	18. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1597	K	224	18. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1598	K	225	18. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1599	K	226	18. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1600	K	227	19. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1601	K	228	19. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1602	K	229	19. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1603	K	230	19. Normal	Konut+Rezidans	47,30

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1604	K	231	19. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1605	K	232	19. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1606	K	233	19. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1607	K	234	19. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1608	K	235	19. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1609	K	236	19. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1610	K	237	19. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1611	K	238	19. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1612	K	239	20. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1613	K	240	20. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1614	K	241	20. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1615	K	242	20. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1616	K	243	20. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1617	K	244	20. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1618	K	245	20. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1619	K	246	20. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1620	K	247	20. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1621	K	248	20. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1622	K	249	20. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1623	K	250	20. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1624	K	251	21. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1625	K	252	21. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1626	K	253	21. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1627	K	254	21. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1628	K	255	21. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1629	K	256	21. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1630	K	257	21. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1631	K	258	21. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1632	K	259	21. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1633	K	260	21. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1634	K	261	21. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1635	K	262	21. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1636	K	263	22. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1637	K	264	22. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1638	K	265	22. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1639	K	266	22. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1640	K	267	22. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1641	K	268	22. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1642	K	269	22. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1643	K	270	22. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1644	K	271	22. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1645	K	272	22. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1646	K	273	22. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1647	K	274	22. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1648	K	275	23. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1649	K	276	23. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1650	K	277	23. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1651	K	278	23. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1652	K	279	23. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1653	K	280	23. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1654	K	281	23. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1655	K	282	23. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1656	K	283	23. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1657	K	284	23. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1658	K	285	23. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1659	K	286	23. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1660	K	287	24. Normal	Konut+Rezidans	58,25
1661	K	288	24. Normal	Konut+Rezidans	47,30

SIRA NO	BLOK NO	BAĞ. BÖL. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BRÜT KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )
1662	K	289	24. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1663	K	290	24. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1664	K	291	24. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1665	K	292	24. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1666	K	293	24. Normal	Konut+Rezidans	59,55
1667	K	294	24. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1668	K	295	24. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1669	K	296	24. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1670	K	297	24. Normal	Konut+Rezidans	59,49
1671	K	298	24. Normal	Konut+Rezidans	48,10
1672	K	299	25. Normal	Konut+Rezidans	58,58
1673	K	300	25. Normal	Konut+Rezidans	55,93
1674	K	301	25. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1675	K	302	25. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1676	K	303	25. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1677	K	304	25. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1678	K	305	25. Normal	Konut+Rezidans	53,96
1679	K	306	26. Normal	Konut+Rezidans	51,00
1680	K	307	26. Normal	Konut+Rezidans	55,93
1681	K	308	26. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1682	K	309	26. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1683	K	310	26. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1684	K	311	26. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1685	K	312	26. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1686	K	313	27. Normal	Konut+Rezidans	51,00
1687	K	314	27. Normal	Konut+Rezidans	55,93
1688	K	315	27. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1689	K	316	27. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1690	K	317	27. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1691	K	318	27. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1692	K	319	27. Normal	Konut+Rezidans	48,17
1693	K	320	28. Normal	Konut+Rezidans	51,00
1694	K	321	28. Normal	Konut+Rezidans	55,93
1695	K	322	28. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1696	K	323	28. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1697	K	324	28. Normal	Konut+Rezidans	47,30
1698	K	325	28. Normal	Konut+Rezidans	58,21
1699	K	326	28. Normal	Konut+Rezidans	48,76
<b>TOPLAM</b>					<b>131.934.70</b>

- Değerlemeye konu konut niteliğindeki 1.512 adet konutun toplam brüt kullanım alanı; **99.240,18 m<sup>2</sup>**, 100 adet ofisin toplam brüt kullanım alanı ise; **10.079,96 m<sup>2</sup>** ve 87 adet dükkanın toplam brüt kullanım alanı; **22.614,56 m<sup>2</sup>**'dir.

#### 5.4. EMSAL PAY ORANI

Rapora konu parsel üzerinde inşa edilen proje; hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılmadığı için emsal pay oranı bulunmamaktadır.

#### 5.5. EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımı En Verimli ve En İyi Kullanımdır. Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez.



Yukarıdaki tanımdan hareketle değerlendirme konusu taşınmazların konumları, büyüklükleri, mimari özellikleri, inşaat kaliteleri ve mevcut durumları dikkate alındığında en verimli ve en iyi kullanım şeklinin "**konut, ofis ve dükkan olarak kullanılması**" olacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.

## **6. BÖLÜM PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER**

### **6.1. MEVCUT EKONOMİK VERİLER VE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ**

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği'nin (GYODER) yayınlamış olduğu "Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2016 2. Çeyrek Raporu ve Yıl Değerlendirmesi" raporuna göre; 2008'de tüm dünyayı etkileyen ve halihazırda farklı bir evresini yaşadığımız olguda belki de en çok tartışılan unsurlardan biriside "İnşaat ile özelinde gayrimenkul" sektörü olmuştur. Konut ve buna bağlı finansal türevlerin yarattığı etkinin tüm dünyaya yayılması başta finans sektörü olmak üzere reel sektörü de olumsuz yönde etkilemiştir. Küresel krizde yara alan finans ve inşaat sektörleri toparlanma eğilimine girmiştir.

2014 sonrası hem gelişmiş ülkelerde devam eden düşük büyüme hızı, hem de gelişmekte olan ülkelerde küresel talep azlığına bağlı olarak büyüme kayıpları görülmüştür. Ardından emtia fiyatlarında başta küresel büyüme kaygıları ve arzın korunması nedeniyle yaşanan gelişmeler sorunları daha da artırmıştır. Ancak küresel anlamda yaşanan ekonomik ve diğer risklere rağmen 2016 yılı ikinci çeyrek dönem içerisinde açıklanan ilk dönem büyüme verileri irdelendiğinde inşaat sektörü açısından olumlu tablonun devam ettiğini söylemek mümkündür. Yüzde 4,8'lik gayrisafi yurtiçi hasıla büyüme oranına kıyasla yüzde 6,6'lık inşaat sektörü büyüme oranının gerçekleşmesi 2016 yılının devamı ve gayrimenkul sektörüne duyulan güveni artırmıştır.

Gayrimenkul yatırımlarında getiri maliyet yapılarının şekillenmesinde kredi riskinden kur riskine, faiz oranı riskinden politik/jeopolitik riske, faaliyet riskinden finansman riskine, yönetim riskinden satın alma gücü riskine kadar pek çok risk unsuru etkili olmaktadır. 2016 yılı 2. çeyrek dönem verileri incelendiğinde özellikle tüketici güven endeksi ve inşaat sektörü güven endeksi verilerinin olumlu anlamda geçen yılın aynı dönemine kıyasla ayrışmaktadır.

Tüm varlık fiyatlarında olduğu gibi konut fiyatları üzerinde ilk etki, arz ve talepteki değişime bağlı olarak şekillenmektedir. Konut fiyatlarında talebin değişimi ve yapısı arzı doğrudan etkilemekte olup, inşaat sektöründe arz değişimi talebe göre biraz daha yavaş gerçekleşmektedir. Ancak 2001 yılından bu yana baktığımızda gerek iç gerekse dış pek çok şoku yaşayan konut sektörü aktörleri oldukça elastik bir yapı sergileyerek içinde bulunulan şartlara uyum sağlamaktadır. İnşaat şirketlerinin giderek kurumsallaşıp, daha etkin bir finansman yönetimi yapmaları, talep sahiplerinin taleplerinde daha rasyonel davranmaları giderek konut ve inşaat piyasasının etkinliğini artırmaktadır.

Diğer taraftan ilgili dönem içerisinde bireysel ve kurumsal gayrimenkul yatırım kararlarında etkin olan kur ve faiz oranı cephesindeki gelişmelerin de dikkatle izlenmesi gerekmektedir. Nisan-Haziran döneminde dolar kurunun 2,8954 TL olması ve geçmiş dönemlere kıyasla kurda yaşanan görece geri çekilme yatırım kararlarına olumlu yansırken, özellikle konut kredi maliyetlerinin aylık % 1,15 - % 1,20 bandında olması ve burada beklenen azalmanın olmaması ise yatırım tercihleri açısından olumsuzluk yaratmıştır. Buna rağmen, 2016 yılı 2. çeyrek dönem itibariyle gelen noktada bankacılık sektörü tarafından kullanılan toplam konut kredisi hacmi geçen yıla göre %10 oranında artış göstermiştir ve buna karşılık takibe dönüşüm oranının %0,5'in altında oluşması kredi tarafında sağlıklı bir büyümeyi işaret etmektedir. Bu noktada konut kredilerinin bankacılık kesimi açısından önem taşımaya devam ettiği de mutlak şekilde söylenebilir.

Türkiye'de konut arzı ile talebi yavaş yavaş oturmaya başlamıştır. Yıllık 1.000.000 adet civarında konut el değiştirmekte olup, yıllık 650.000 adet yeni konut ihtiyacı sürmektedir. TÜİK verilerine göre; ülkemizdeki hane halkı sayısı 19.481.000 civarındadır. Ortalama hane halkı büyüklüğü ise 3,8 kişidir. 2006 yılında konut sahipliği oranı % 60,9 iken 2013 yılında ise oran % 61 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2015 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne (ADNKS) göre Türkiye nüfusu 78.741.053 kişi olmuştur. Yıllık artış hızı ise binde 13,4 olarak gerçekleşmiştir. 15-64 yaş grubunda bulunan (çalışma çağındaki) nüfusun oranı 2015 yılında, bir önceki yılda olduğu gibi % 67,8 (53.359.594 kişi) olarak gerçekleşmiştir. Çocuk yaş grubundaki (0-14) nüfusun oranı ise %24'e (18.886.220 kişi) gerilerken, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı da %8,2'ye (6.495.239 kişi) yükselmiştir. Bu bağlamda nüfus artışından kaynaklı doğal bir konut talebinin olduğu gözden kaçmamalıdır.

Türk konut sektöründe orta ve orta-alt gruba ait konut ihtiyacı oldukça yoğun olarak sürmektedir. Orta-üst ve lüks segmente ise talebin orta-alt segmente göre biraz yavaşlamakta olduğu söylenebilir. Ancak yatırım amacıyla hareket eden gerçek ve tüzel kişilerin (yerli-yabancı) markalı, belli standartların üstündeki lüks konut talebi de bu segmenti canlı tutmaktadır. Ticari konut pazarı ise ekonomideki gelişmelerden ve ticari hayattan daha fazla etkilenir bir tutum sergilemekle birlikte, gerek demografik etkenler gerekse sağlanan belli bir büyüme hızı neticesinde canlı kalabilmektedir.

15 Temmuz sürecinin; alınan ve alınacak tedbirler sayesinde Türkiye ekonomisine etkilerinin tahmin edilenden daha sınırlı olacağı beklenmektedir. Bu süreçten sonra alınan ekonomik tedbirler sayesinde; finansal piyasalar makul dalgalanma göstermiştir. Orta vadede inşaat ve konut sektörünün olumsuz etkilere karşı dayanıklılığının artması amacı ile sektöre özel teşvik programlarının uygulanması hem istihdama hem de tüm ekonomiye olumlu etkide bulunacağı düşünülmektedir.

Türkiye için; inşaat ve konut sektörü lokomotif sektörlerinden biri olmaya devam edeceği düşünülmektedir. Demografik ve ekonomik gelişmeler göz önüne alındığında ve dünya ile kıyaslandığında sektörün daha çok potansiyel içerdiği görülmektedir.

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi değeri; 2016 yılı 4. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %27,7 azalışla 87,7 (Kısmen Kötümser) olarak ölçülmüştür.

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi değeri, 2016 yılı 4. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre % 28,2 azalışla 92,8 olarak ölçülmüştür.

Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, önümüzdeki üç aylık dönemde fiyat artış beklentisi azalmıştır.

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi 2016 yılı 4. çeyrek döneminde, geçen çeyrek dönemine göre; bankalar ve finansal kurumlar için % 33,9 azalışla 77,6 (kısmen kötümser), gayrimenkul danışmanları için % 25,8 azalışla 93,5 (kısmen kötümser), gayrimenkul değerlendirme uzmanları için % 6,9 azalışla 90,3 (kısmen kötümser), gayrimenkul geliştiricileri için ise; % 29,5 azalışla 90,8 (kısmen kötümser) olarak ölçülmüştür.

## **6.2. BÖLGE ANALİZİ**

### **6.2.1. BAĞCILAR İLÇESİ**

Bağcılar; İstanbul'un Avrupa yakasında, İstanbul Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içinde yer alır. D100 (E-5) Karayolu ile TEM Otoyolu arasında kalmaktadır. Güneyinde; Bahçelievler, batısında; Küçükçekmece ve Başakşehir, doğusunda Güngören, kuzeyinde Esenler ilçeleri bulunmaktadır. Denize kıyısı yoktur.

İlçede tekstil lokomotif sektördür. İlçenin hemen sınırlarında İstoç, Oto Center, Tekstilkent, Massit gibi önemli ticari birimler bulunmaktadır. Önemli basın merkezleri ve bankacılık birimleri bu ilçededir. Tekstil dışında gıda, metal işleri, taşımacılık sektörleri gelişmiştir. İlçenin ana ticari dokusunu küçük işletmeler oluşturur.

2013 yılında metro inşaatının tamamlanması ile şehir merkezine ulaşım sorunu azalmıştır.

Basın Ekspres Yolu ve çevresi önemli bir iş bölgesi haline gelmekte ve havaalanına yakınlığı, ana ulaşım aksları arasında yer alması da otel ile ulusal ve özellikle uluslararası ticaret yatırımlarını bu bölgeye çekmeye başlamaktadır.

İstanbul'un ilçeleri arasında en yüksek nüfus yoğunluğuna sahip olanıdır. Son yıllarda doğu illerinden ciddi oranda göç almıştır. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2015 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) nüfus sayımı sonuçlarına göre nüfusu 757.162 kişidir.

### 6.3. PİYASA BİLGİLERİ

#### 6.3.1. SATILIK DAİRELER

Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede bulunan projelerdeki satılık dairelerin medyan değerleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. (Bilgiler Reidin veri tabanından alınmıştır.)

Proje Adı	Konum	Durum	Ünite Sayısı	M <sup>2</sup> Medyan Fiyatı
G Yoo	Yenibosna Merkez	İnşaat Halinde	212	7.337,-TL
Corner Life Güneşli	Yenibosna Merkez	Tamamlanmış	211	5.214,-TL
Mirage Residence	Mahmutbey	İnşaat Halinde	342	7.438,-TL
Ark Residence Güneşli	Mahmutbey	İnşaat Halinde	123	5.606,-TL
Toya Next	Mahmutbey	İnşaat Halinde	410	8.030,-TL
NG Residence	Mahmutbey	İnşaat Halinde	280	8.672,-TL

#### 6.3.2. SATILIK OFİSLER

Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede bulunan satılık ofislere ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

- 1) My Office 212 bünyesinde yer alan 11. normal katta konumlu 81 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan ofis 455.000,-TL bedelle satılıktır.  
(m<sup>2</sup> birim satış fiyatı ~ 5.615,-TL)  
Han-e Emlak: 0506 382 47 63
- 2) My Office 212 bünyesinde yer alan 10. normal katta konumlu 82 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan ofis 495.000,-TL bedelle satılıktır.  
(m<sup>2</sup> birim satış fiyatı ~ 6.035,-TL)  
Han-e Emlak: 0506 382 47 63
- 3) Mall Of İstanbul bünyesinde yer alan 16. normal katta konumlu 183 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan ofis 1.350.000,-TL bedelle satılıktır.  
(m<sup>2</sup> birim satış fiyatı ~ 7.375,-TL)  
Turyap Nish Emlak: 0212 603 66 99
- 4) G Plus Office bünyesinde yer alan 11. normal katta konumlu 80 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan ofis 560.000,-TL bedelle satılıktır.  
(m<sup>2</sup> birim satış fiyatı ~ 7.000,-TL)  
Remax Oluşum: 0212 651 28 18
- 5) G Plus Office bünyesinde yer alan 18. normal katta konumlu 500 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan ofis 3.500.000,-TL bedelle satılıktır.  
(m<sup>2</sup> birim satış fiyatı ~ 7.000,-TL)  
Remax Oluşum: 0212 651 28 18

### 6.3.3. SATILIK DÜKKANLAR

Değerlemeye konu projenin konumlandığı bölgede bulunan satılık dükkanlara ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

- 1) İstwest Projesi bünyesinde yer alan bodrum kat (200 m<sup>2</sup>), zemin kat (200 m<sup>2</sup>) ve asma kat (70 m<sup>2</sup>) olmak üzere 3 katta toplam 470 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan dükkan 1.700.000,-USD (~ 5.983.000,-TL) bedelle satılıktır.  
(m<sup>2</sup> birim fiyatı ~ 3.615,-USD / ~ 12.730,-TL)  
İstan İnşaat Emlak: 0212 635 35 06
- 2) G Plus Projesi bünyesinde yer alan zemin katta konumlu, 310 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan dükkan 2.900.000,-TL bedelle satılıktır. (m<sup>2</sup> birim fiyatı ~ 9.355,-TL)  
EMK Dış Ticaret: 0212 240 32 63
- 3) G Plus Projesi bünyesinde yer alan zemin katta konumlu, 704 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan dükkan 8.600.000,-TL bedelle satılıktır. (m<sup>2</sup> birim fiyatı ~ 12.215,-TL)  
EMK Dış Ticaret: 0212 240 32 63
- 4) G Plus Projesi bünyesinde yer alan zemin katta konumlu, 366 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan dükkan 4.300.000,-TL bedelle satılıktır. (m<sup>2</sup> birim fiyatı ~ 11.750,-TL)  
EMK Dış Ticaret: 0212 240 32 63
- 5) Ağaoğlu My Office 212 Projesi bünyesinde yer alan zemin katta konumlu, 164 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan dükkan 1.850.000,-TL bedelle satılıktır.  
(m<sup>2</sup> birim fiyatı ~ 11.280,-TL)  
Remax ABC: 0212 397 78 88

**Not:** 30.12.2016 günü saat 15:30'da belirlenen gösterge niteliğindeki T.C.M.B. alış kuruna göre 1,-USD = 3,5192 TL'dir.

### 6.3.4. KİRALIK DÜKKANLAR

Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede bulunan kiralık dükkanlara ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

- 1) G Plus Projesi bünyesinde yer alan zemin katta konumlu, 520 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan dükkan aylık 15.000,-USD (~ 52.790,-TL) bedelle kiralıktır.  
(Aylık m<sup>2</sup> birim kira fiyatı ~ 28,85 USD / ~ 101,50 TL)  
Remax Oluşum: 0212 651 28 18
- 2) G Plus Projesi bünyesinde yer alan zemin katta konumlu, 60 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan dükkan aylık 2.400,-USD (~ 8.450,-TL) bedelle kiralıktır.  
(Aylık m<sup>2</sup> birim kira fiyatı ~ 40,-USD / ~ 140,85 TL)  
Remax Oluşum: 0212 651 28 18
- 3) Suryapı Corridor Projesi bünyesinde yer alan zemin katta konumlu, 123 m<sup>2</sup> alanlı olarak pazarlanan dükkan aylık 7.500,-TL bedelle kiralıktır.  
(Aylık m<sup>2</sup> birim kira fiyatı ~ 61,-TL)  
Propin Suryapı: 0533 063 98 75

**Not:** 30.12.2016 günü saat 15:30'da belirlenen gösterge niteliğindeki T.C.M.B. alış kuruna göre 1,-USD = 3,5192 TL'dir.

## 6.4. GAYRİMENKULLERİN DEĞERİNE ETKİ EDEN ÖZET FAKTÖRLER

### Olumlu faktörler:

- Merkezi konumları,
- Ulaşım kolaylığı,
- Reklam kabiliyetleri,
- Bölgenin ticaret potansiyeli,
- Gelişmekte olan bir bölgede konumlanmaları,
- Bünyesinde bir çok sosyal aktiviteyi barındırması,
- Otoparkının olması,
- Bölgenin tamamlanmış altyapısı.

### Olumsuz faktörler:

- Bölgede alternatif birçok projenin bulunması ve inşa ediliyor olması,
- Döviz kurlarındaki aşırı dalgalanma nedeniyle gayrimenkule olan genel talebin azalmış olması.

## 7. BÖLÜM DEĞERLEME SÜRECİ

### 7.1. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

Gayrimenkulün pazar değerinin tahmininde; **emsal karşılaştırma yaklaşımı, gelir indirgeme ve maliyet yaklaşımı** yöntemi kullanılır. Bu yöntemin uygulanabilirliği, tahmin edilen değer tipine ve verilerin kullanılabilirliğine göre değişmektedir. Pazar değeri tahminleri için seçilen her tür yaklaşım pazar verileriyle desteklenmelidir.

#### 7.1.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirme yapılan bir mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Bu yöntemde kullanılan veri kaynakları arasında en sık kullanılan ikisi; yayınlanan müzayede sonuçları ve benzer mal varlıklarının ticaretini düzenli olarak gerçekleştiren firmaların bildirdiği işlemlerdir. Emsal karşılaştırma yaklaşımında, benzer nitelikteki mülklerle yapılan karşılaştırmaların makul bir esası olmalıdır. Bu benzer nitelikteki mal varlıklarının değerlendirme konusu mülkler ile aynı pazarda alım satımı yapılmalı veya aynı ekonomik değişkenlere bağlı olan bir pazarda olmalıdır.

#### 7.1.2. GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Değerlemesi yapılan mülkle ilgili gelir ve gider verilerini göz önüne alan ve değeri bir indirgeme süreci çerçevesinde tahmin eden karşılaştırmalı bir değerlendirme yöntemidir. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, hasıla veya iskonto oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Gelir indirgeme, gelecekteki tahmini gelirlerin şu anki değerini göz önünde bulunduran işlemleri içerir.

### 7.1.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Bu mukayeseli yaklaşım belirli bir mülkün satın alınması yerine kişinin ya o mülkün tıpatıp aynısını veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkü inşa edebileceği olasılığını dikkate alır. Gayrimenkul bağlamında, insanların zaman darlığı, çeşitli olumsuzluklar ve riskler olmadıkça, eşdeğer arazi ve alternatif bina inşa etmek yerine benzer bir mülk için daha fazla ödeme yapmaları normalde savunulur bir durum değildir. Uygulamada yaklaşım, yapılacak değer tahmininde yenisinin maliyeti değerlemesi yapılan gayrimenkul için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

### 7.2. DEĞERLEMEDE KULLANILACAK YÖNTEMLERİN BELİRLENMESİ

Taşınmazların pazar değerlerinin tespitinde **emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi** ve **gelir indirgeme yaklaşımı yöntemi** kullanılacaktır.

Ülkemizde bağımsız bölüme ait arsa payı hesabında farklı hesapların kullanılması sebebiyle bu tür gayrimenkullerde (daire, dükkan, ofis vs.) maliyet yaklaşımı her zaman çok sağlıklı sonuçlar vermemektedir. Ayrıca bölgede emsal nitelikte satılık arsa bulunamaması ve rapora konu taşınmazların ana yapı içerisinde bulunan bağımsız bölümler olması nedeniyle değerlemede maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmayacaktır.

## 8. BÖLÜM PAZAR DEĞERİ TESPİTİ

### 8.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI YÖNTEMİ VE ULAŞILAN SONUÇ

Bu yöntemde, yakın dönemde pazara çıkarılmış veya satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu taşınmazlar için m<sup>2</sup> birim değerleri belirlenmiştir.

Taşınmazların pazar değerlerinin tespitinde; emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, bulunan emsaller; konum, mimari özellik, inşaat kalitesi ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, ayrıca ofisimizdeki mevcut data ve bilgilerden faydalanılmıştır.

#### 8.1.1. SATILIK EMSALLERİN ANALİZİ

Daire emsalleri; konum, mimari özellik, inşaat kalitesi ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, ortalama m<sup>2</sup> birim pazar değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

DAİRELERİN ŞEREFİYE KRİTERLERİ (%)								
Emsaller	M <sup>2</sup> Fiyatı (TL)	Konum	İnşaat Kalitesi	Mimari Özellik	Eklentili Brüt Alan Farkı	Büyüklük	Pazarlık Payı	Emsal Değer (TL)
Emsal 1	7.337	0%	0%	0%	20%	0%	-20%	7.335
Emsal 2	5.214	0%	10%	10%	20%	0%	-15%	6.520
Emsal 3	7.438	-10%	0%	0%	20%	0%	-15%	7.065
Emsal 4	5.606	0%	5%	10%	20%	0%	-15%	6.725
Emsal 5	8.030	-15%	0%	0%	20%	0%	-15%	7.225
Emsal 6	8.672	-20%	0%	-5%	20%	0%	-15%	6.940
<b>Ortalama</b>								<b>6.970</b>

Ofis emsalleri; konum, mimari özellik, inşaat kalitesi ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, ortalama m2 birim pazar değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

OFİSLERİN ŞEREFİYE KRİTERLERİ (%)								
Emsaller	M <sup>2</sup> Fiyatı (TL)	Konum	İnşaat Kalitesi	Mimari Özellik	Eklentili Brüt Alan Farkı	Büyüklük	Pazarlık Payı	Emsal Değer (TL)
Emsal 1	5.615	5%	0%	5%	20%	0%	-15%	6.455
Emsal 2	6.035	5%	0%	5%	20%	0%	-15%	6.940
Emsal 3	7.375	-5%	0%	-5%	20%	0%	-15%	7.005
Emsal 4	7.000	-5%	0%	5%	20%	0%	-15%	7.350
Emsal 5	7.000	-5%	0%	5%	20%	0%	-15%	7.350
							<b>Ortalama</b>	<b>7.020</b>

Dükkan emsalleri; konum, mimari özellik, inşaat kalitesi ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, ortalama m2 birim pazar değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

DÜKKANLARIN ŞEREFİYE KRİTERLERİ (%)								
Emsaller	M <sup>2</sup> Fiyatı (TL)	Konum	İnşaat Kalitesi	Mimari Özellik	Eklentili Brüt Alan Farkı	Büyüklük	Pazarlık Payı	Emsal Değer (TL)
Emsal 1	12.730	-15%	0%	-5%	20%	0%	-15%	10.820
Emsal 2	9.355	0%	0%	5%	20%	0%	-15%	10.290
Emsal 3	12.215	-20%	0%	5%	20%	0%	-15%	10.995
Emsal 4	11.750	-15%	0%	5%	20%	0%	-15%	11.165
Emsal 5	11.280	-10%	0%	10%	20%	0%	-15%	11.845
							<b>Ortalama</b>	<b>11.025</b>

Tüm emsaller eklentili brüt alan (kat koridorları ve ortak alanlar dahil alan) olarak pazarlanmaktadır. Değerlemede ise bağımsız bölümler brüt alanları (kat koridorları ve ortak alanlar hariç alan) dikkate alınmıştır. Bu durum emsal analizinde "eklentili brüt alan farkı" olarak dikkate alınmıştır.

### 8.1.2. ULAŞILAN SONUÇ

Değerleme süreci, piyasa bilgileri ve emsal analizlerinden hareketle rapor konusu taşınmazların konumları, büyüklükleri, mimari özellikleri ve inşaat kaliteleri dikkate alınarak takdir olunan arsa payları dahil ortalama m<sup>2</sup> birim pazar değeri ile toplam pazar değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

PAZAR DEĞERLERİ			
NİTELİĞİ	ALANI (M <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup> BİRİM PAZAR DEĞERİ (TL)	YUVARLATILMIŞ PAZAR DEĞERİ (TL)
Konut+Rezidans	99.240,18	6.970	691.705.000
Ofis	10.079,96	7.020	70.760.000
Dükkan	22.614,56	11.025	249.325.000
		<b>TOPLAM</b>	<b>1.011.790.000</b>



## 8.2. GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI YÖNTEMİ VE ULAŞILAN SONUÇ

Gelir indirgeme yaklaşımı iki temel yöntemi destekler. Bu yöntemler; direkt (doğrudan) indirgeme yaklaşımı yöntemi ve getiri (gelir) indirgeme yaklaşımı yöntemidir.

Direkt indirgeme yaklaşımı yöntemi; tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek için kullanılan bir yöntemdir. Bu dönüşüm, ya gelir tahminini uygun bir gelir oranına bölerek veya bunu uygun bir gelir faktörüyle çarparak tek adımda elde edilir. Direkt indirgeme yaklaşımı yöntemi, mülklerin dengeli bir biçimde işletildiği ve benzer risk düzeyleri, gelirleri, giderleri, fiziksel ve konumsal özellikleri ve geleceğe yönelik beklentileri olan emsal satışların bol olduğu zaman yaygın bir biçimde kullanılır.

Getiri indirgeme yaklaşımı yöntemi ise; gelecekteki yararların uygun bir getiri oranı uygulayarak bugünkü değer göstergesine dönüştürülmesi için kullanılır. Bu yöntem 5 ila 10 yıl arasında olan, belirtilen mülkiyet dönemi içerisinde olası gelir ve giderlerin dikkate alınmasını gerektirmektedir. İndirgenmiş nakit akışı analizi (İNA) yöntemi, gelir indirgemenin en önemli örneğidir. İndirgenmiş nakit akışı analizi; bir mülkün veya işletmenin gelecekteki gelirleri ve giderleri ile ilgili kesin varsayımlara dayalı bir finansal modelleme tekniğidir. İNA analizinin en yaygın uygulaması İç Verim Oranı (İVO) ve Net Bugünkü Değer'dir.

Değerlemede "Net Bugünkü Değer"ın tespitine yönelik bir çalışma yapılmıştır. Bu yöntemde, gayrimenkulün değerinin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugünkü değerlerinin toplamına eşit olacağını öngörülür. Projeksiyondan elde edilen nakit akımları; ekonominin, sektörün ve gayrimenkulün taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve gayrimenkulün değeri hesaplanmıştır. Bu değer, taşınmazın mevcut piyasa koşullarından bağımsız olarak hesaplanan (olması gereken) değerini ifade etmektedir.

### 8.2.1. PROJE HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- Değerlemeye konu taşınmazlar; 1.512 adet konut, 100 adet ofis ve 87 adet dükkandır.
- Değerlemeye konu konut niteliğindeki 1.512 adet konutun toplam brüt kullanım alanı; **99.240,18 m<sup>2</sup>**, 100 adet ofisin toplam brüt kullanım alanı ise; **10.079,96 m<sup>2</sup>** ve 87 adet dükkanın toplam brüt kullanım alanı; **22.614,56 m<sup>2</sup>**'dir.
- Projenin genel inşaat kalitesi ve standartları; A sınıfı konut, ofis ve dükkan standartlarındadır.
- Projenin bugünkü finansal değerinin bulunmasında konut ve ofislerin tamamının satılacağı; dükkanların ise kiraya verileceği dikkate alınmıştır.
- Halihazırda 1.512 adet konuttan 814 adedi, 100 adet ofisten 50 adedi sözleşmeli olarak satılmış olup, dairelerin yaklaşık % 53,84'ü, ofislerin ise % 50'si sözleşme ile satılmıştır. Diğer yıllara ait satışların oranları ekteki tabloda sunulmuştur.
- Dükkanlar henüz kiralanmamıştır.

- 2017 yılı için, konutların ortalama m<sup>2</sup> birim pazar değeri; "8. Bölüm Pazar Değeri Tespiti" başlığı altındaki "8.1.2. Ulaşılan Sonuç" bölümündeki konutların ortalama m<sup>2</sup> birim pazar değeri olan ~ **1.977,-USD** (~ 6.970,-TL) olacağı öngörülmüştür.
- 2017 yılı için, ofislerin ortalama m<sup>2</sup> birim pazar değeri; "8. Bölüm Pazar Değeri Tespiti" başlığı altındaki "8.1.2. Ulaşılan Sonuç" bölümündeki ofislerin ortalama m<sup>2</sup> birim pazar değeri olan ~ **1.991,-USD** (~ 7.020,-TL) olacağı öngörülmüştür.
- Dükkan emsalleri; konum, mimari özellik, inşaat kalitesi ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, ortalama m<sup>2</sup> birim pazar değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

DÜKKANLARIN ŞEREFİYE KRİTERLERİ (%)								
Emsaller	M <sup>2</sup> Fiyatı (TL)	Konum	İnşaat Kalitesi	Mimari Özellik	Eklentili Brüt Alan Farkı	Büyükük	Pazarlık Payı	Emsal Değer (TL)
<b>Emsal 1</b>	101,50	-25%	0%	5%	20%	0%	-15%	86,25
<b>Emsal 2</b>	140,85	-50%	0%	5%	20%	0%	-15%	84,50
<b>Emsal 3</b>	61,00	10%	5%	5%	20%	0%	-15%	76,25
							<b>Ortalama</b>	<b>82,35</b>

- Kiralık dükkan emsalleri eklentili brüt alan (kat koridorları ve ortak alanlar dahil alan) olarak pazarlanmaktadır. Değerlemede ise bağımsız bölümler brüt alanları (kat koridorları ve ortak alanlar hariç alan) dikkate alınmıştır. Bu durum emsal analizinde "eklentili brüt alan farkı" olarak dikkate alınmıştır.
- Satış ve kira değerlerinin 2017 yılı ve sonrası için % 4 oranın artacağı öngörülmüştür.
- Dükkanlar için kiracılarla uzun süreli sözleşme yapılması ve bu sürenin piyasa yaygın kabullerine bağlı olarak 5 - 10 yıllık olması koşuluna bağlı olarak aşağıda tanımlanan varsayımlar ışığında ele alınmıştır.
- Dükkanların 2017 yılından itibaren tahmini doluluk oranları ekteki indirgenmiş nakit akım tablosunda belirtilmiştir.
- Bina tadilat ve onarım giderlerin toplam gelirin %1'i, vergi ödemelerinin ise toplam gelirlerin %1'i oranında olacağı varsayılmıştır.
- Gelir indirgeme yaklaşımı yönteminde değerlendirme konusu gayrimenkulün net bugünkü değeri 10 yıllık süreç içerisinde hesaplanmıştır. Risksiz getiri oranı, projeksiyon süre bitim yılı esas alınarak belirlenmiş olup, 14.04.2026 vadeli USD para cinsinden getiri oranı % 5,41'dir. Pazar riski; kur, ekonomik, politik, jeopolitik, piyasa ve finansal riskler gibi risk bileşenlerinden oluşmaktadır. Rasyonel bir yatırımcının risk primi olarak risksiz getiri oranına yakın bir oranda risk primi alacağı kabul edilmiş olup, nominal iskonto oranının % 10,50 olarak alınması uygun görülmüştür.

**Not:** 30.12.2016 günü saat 15:30'da belirlenen gösterge niteliğindeki T.C.M.B. satış kuruna göre 1,-USD = 3,5255 TL'dir.

- Taşınmazın değeri; nakit akımlarının tahmin edildiği açık tahmin dönemindeki (explicit forecast period) değer ve bu kesin tahmin dönemi sonrasındaki değer olmak üzere iki kısımdan oluşmaktadır. Sürekli ve sabit büyüme modelinde (Gordon Modeli) taşınmazın yaratacağı nakit akımlarının, kesin tahmin dönemi sonrasında sabit ve sürekli artacağı varsayılır. Sürekli ve sabit büyüme modelinde devam eden değer; (Kesin tahmin dönemi sonrası birinci yıla ilişkin nakit akımı) / (Ağırlıklı ortalama yatırım maliyeti oranı) - (Kesin tahmin dönemi sonrası nakit akımlarının sabit büyüme oranı) eşitliği ile hesaplanmaktadır. Projeksiyon döneminin sonrasında gerçekleşecek nakit akımlarının projeksiyon dönemi sonu itibarı ile değerini veren Gordon Büyüme Modeli'nde kullanılan reel uç büyüme oranı 0 (sıfır) varsayılmıştır.
- Mal sahibinin toplam satış hasılatının ve kira gelirinin tamamına sahip olacağı varsayılmıştır.

### 8.2.2. ULAŞILAN SONUÇ

Yukarıdaki varsayımlar altında yapılan ve sonuçları ekteki İndirgenmiş Nakit Akış tablosunda sunulan analiz sonucunda taşınmazların toplam hasılatının bugünkü finansal değeri ~ **1.015.525.000,-TL (288.567.392,-USD)** olarak bulunmuştur.

**Ulaşılan bu değer; parsel üzerinde inşaatı bitmiş ancak kat mülkiyeti henüz kurulmamış projenin mevcut onaylı mimari projesine ve yapı ruhsatına göre belirlenmiş olup, farklı bir projenin uygulanması durumunda ulaşılan değerde de farklılık olabilir.**

**Not:** 30.12.2016 günü saat 15:30'da belirlenen gösterge niteliğindeki T.C.M.B. alış kuruna göre 1,-USD = 3,5192 TL'dir.

## 9. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

### 10.1. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Taşınmazların emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi ile ulaşılan toplam pazar değeri **1.011.790.000,-TL** ve gelir indirgeme yaklaşımı yöntemi ile ulaşılan toplam pazar değeri ise **1.015.525.000,-TL**'dir.

Gelir indirgeme yöntemi gelecekteki tahmini gelir kazançlarının günümüzdeki değerini bulma işlemidir. Bu yöntemde kullanılan geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Bu nedenle yöntemle ulaşılan sonuç, ekonomide çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek olumlu ya da olumsuz faktörlere bağlı olarak değişkenlik arz edebilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu; Seri: VIII, No: 45 sayılı "Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" in Uluslararası Değerleme Kılavuz Notu, No.1 Taşınmaz Mülk (Gayrimenkul) Değerlemesi bölümünün 5.11 maddesinde "Emsal karşılaştırma yaklaşımı mülk fiyatlarını pazarın belirlediğini kabul eder. Pazar Değeri de bu nedenle pazar payı için birbirleriyle rekabet halinde olan mülklerin pazar fiyatları üzerinde bir çalışma gerçekleştirilerek hesaplanır. Uygulanan karşılaştırmalı süreçler, Değerleme Süreci'nin temelini oluşturur.", 5.11.1. maddesinde ise "Veriler mevcut olduğunda emsal karşılaştırma yaklaşımı değerlerin takdirinde kullanılan en doğrudan ve sistematik yaklaşımdır." yazmaktadır.

Tüm bu görüşlerden hareketle nihai değer olarak emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi ile bulunan pazar değerinin kabul edilmesi tarafımızca uygun görülmüştür.

Buna göre rapor konusu taşınmazların toplam pazar değeri için **1.011.790.000,-TL (Birmilyar on birmilyon yediyüzdoksanbin Türk Lirası)** kıymet takdir olunmuştur.

## 10. BÖLÜM SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen gayrimenkullerin yerinde yapılan incelemesinde, konumlarına, büyüklüklerine, mimari özelliklerine, inşaat kalitelerine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle takdir olunan toplam pazar değerleri aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

	TL	USD	EUR
<b>PAZAR DEĞERİ</b>	1.011.790.000	286.992.000	272.235.000

**Not:** 30.12.2016 günü saat 15:30'da belirlenen gösterge niteliğindeki T.C.M.B. satış kuruna göre 1,-USD = 3,5255 TL ve 1,-EURO = 3,7166 TL'dir.

Taşınmazların KDV dahil toplam pazar değeri 1.124.741.700,-TL'dir. KDV oranı pazar değerinde tüm konutların net alanı 150 m<sup>2</sup>'den küçük olduğundan konutlar için % 8, tüm dükkan ile ofisler için % 18 olarak alınmıştır.

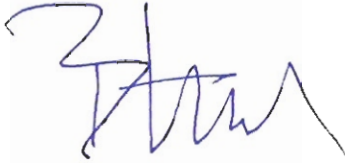
**Taşınmazların sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde GYO portföyünde "projeler" başlığı altında bulunmasında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.**

İşbu rapor, üç orijinal olarak düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunulur. 31 Aralık 2016

(Değerleme tarihi: 27 Aralık 2016)

Saygılarımızla,



Batuhan BAŞ  
Şehir Plancısı  
Sorumlu Değerleme Uzmanı



Nurettin KULAK  
Jeoloji Mühendisi  
Sorumlu Değerleme Uzmanı

### **Ekler:**

- İndirgenmiş Nakit Akım Tablosu
- Uydu Görünüşleri
- Fotoğraflar
- Taşınmaza Ait Tapu Kaydı Belgesi
- İpoteğe İlişkin Müşteri Açıklama Yazısı
- İmar Durum Yazısı ve Plan Örneği
- Tadilat Yapı Ruhsatları
- Yapı Denetim Hakediş Raporu
- Konut Blokları Mahal Listesi
- Şirketimiz Tarafından Değerleme Konusu Gayrimenkuller İçin Daha Önce Hazırlanan Rapor Bilgileri
- Raporu Hazırlayanları Tanıtıcı Bilgiler
- SPK Lisans Belgeleri
- Tapu Suretleri